

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEMATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA GIOVAGNOLI

COMUNE Sansepolcro

UNITÀ AMBIENTALE

**SCHEDA**

CI 05 / 01

Vi 10 a

Film 68Q Foto 28



p.v. N.1. Vista da Salaiolo

Film 68Q Foto 7



p.v. N.2

Film 68Q Foto 6

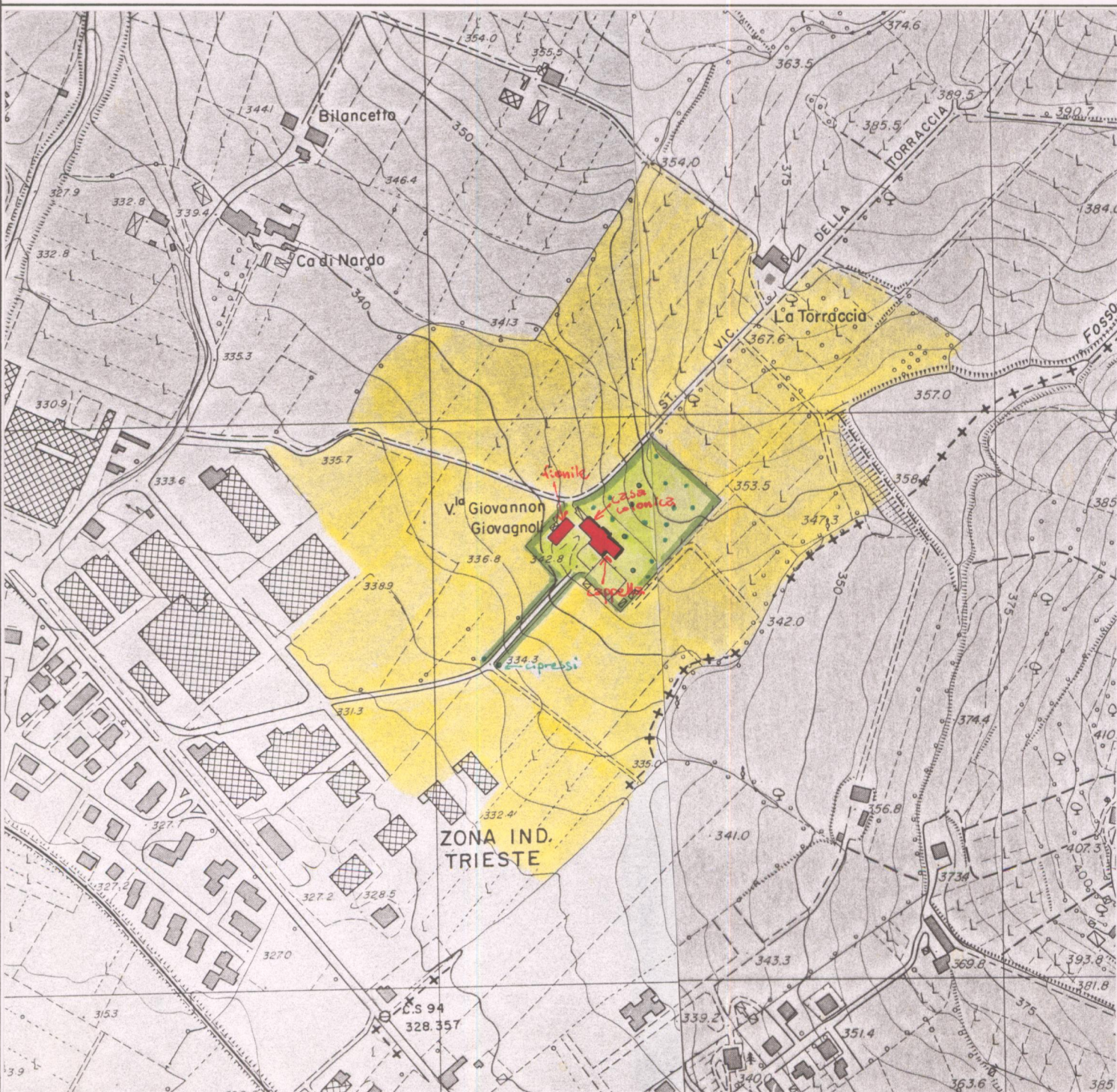


p.v. N.3

Film 68Q Foto 5



p.v. N.4



## 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

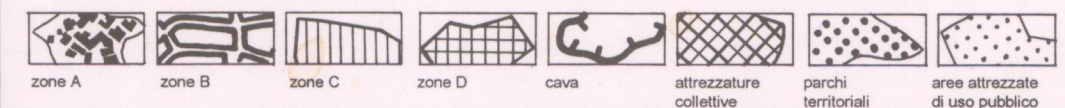
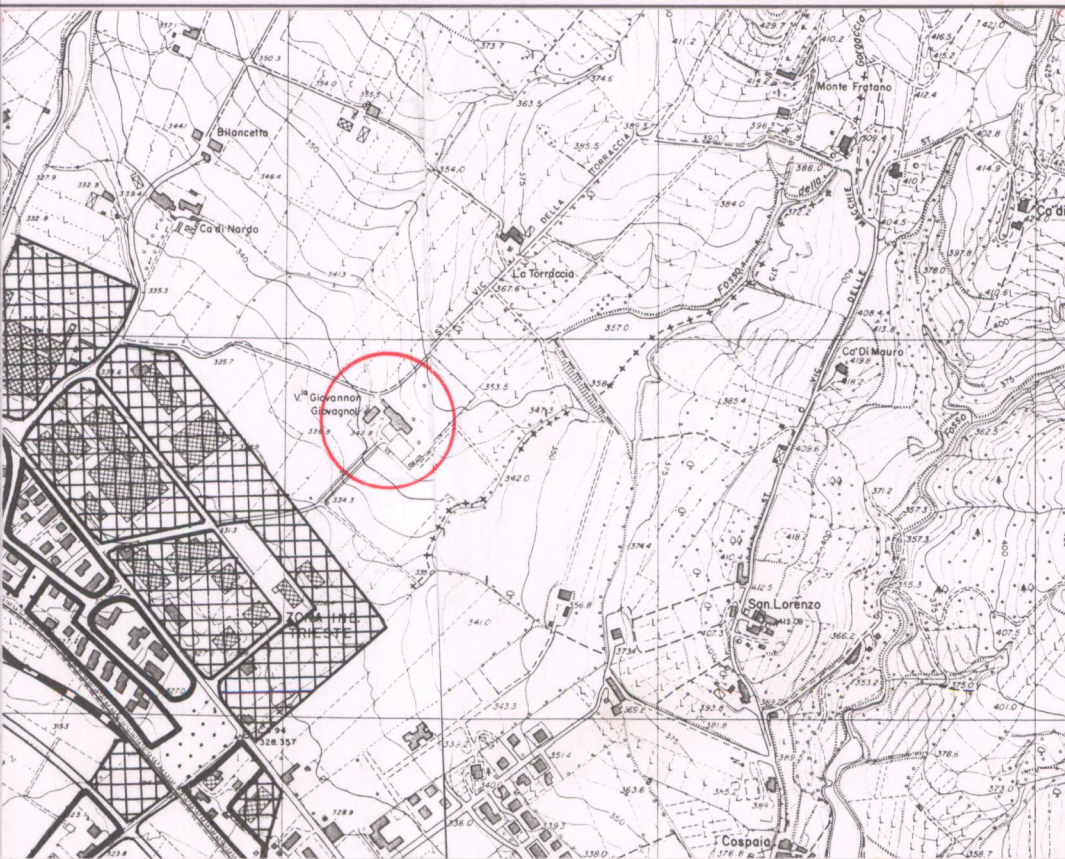
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:	<input type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA	<input type="checkbox"/>		
VINCOLI:	L. 1089/39 <input type="checkbox"/>	L. 1497/39	<input checked="" type="checkbox"/> PRGC <input type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:	ZONE A <input type="checkbox"/>	ZONE B, C, D	<input type="checkbox"/>

## 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SPAZI APERTI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ARREDI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VEGETAZIONE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO:	INTEGRO <input type="checkbox"/>	LEGGERMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>	ALTERATO <input checked="" type="checkbox"/>	GRAVEMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>
----------	----------------------------------	---	--	--



## ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LEMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

## TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

## ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

## SPECIE ARBOREE PREVALENTI

Cipressi, tigli, platani, catalpe, querce, mimosa, ipocastani, cedri, pini

## NOTE

La parte più antica della villa risale al 1500. Nelle carte più antiche il toponimo era Casina di S. Onofra. La famiglia Giovagnoli compra la villa nel 1600. La facciata fu ridisegnata probabilmente a fine 1700 (Notizie fornite dall'attuale proprietario Sig. Beni, ex marito di una Giovagnoli).

## VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

## VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO ... VILLA GIOVAGNOLI .....

COMUNE ... Sansepolcro .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

**SCHEDA**

CI 05 / 01  
Vi 10 a<sub>1</sub>

Film 679 Foto 33A



p.v. N. ....

Film 679 Foto 28A



p.v. N. ....

Film 679 Foto 35A



p.v. N. ....

Film 679 Foto 35A



p.v. N. ....



Film 680 Foto 3



Film 680 Foto 5



Film 680 Foto 4

### 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA .....  CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO: .....   
 RESIDENZA FRAZIONATA .....   
 VINCOLI: ..... L. 1089/39  L. 1497/39   
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ..... ZONE A  ZONE B, C, D

### 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI: .....				
SPAZI APERTI: .....				
ARREDI: .....				
VEGETAZIONE: .....				

### 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTERNO

INTERNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO

### VINCOLI

- 5. GROTTA .....
- 6. NINFEO .....
- 7. PESCHIERA .....
- 8. PISCINA .....
- 9. POZZO .....
- 10. SERRA .....
- 11. VOLIERA .....

### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE .....
- 13. PRATO .....
- 14. POMARIO .....
- 15. ORTO .....
- 16. SPECCHIO D'ACQUA .....
- 17. VIALE ALBERATO .....
- 18. ROCCOLO .....
- 19. BARCO .....

### ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA .....
- CANCELLATA .....
- GAZEBO .....
- NICCHIA .....
- PERGOLA .....
- STATUE .....
- TERRECOTTE .....

### SPECIE ARBOREE PREVALENTI

.....  
 .....

### NOTE

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

### VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO .....
- BUONO .....
- ECCEZIONALE .....

### VALORE PAESISTICO

- MEDIO .....
- BUONO .....
- ECCEZIONALE .....



PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: VILLA GIOVAGNOLI

Comune: Sansepolcro

SCHEDA

CI 05 / 01

Vi 10 a<sub>2</sub>

Foto

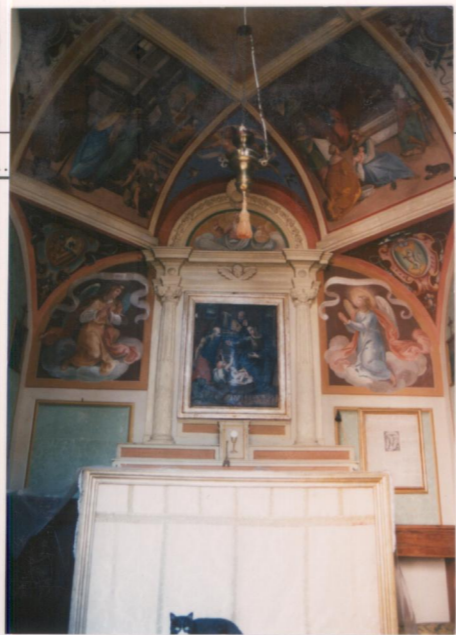
Film

Film 679. Foto 21A, 23A, 24A



Foto

Film



Foto

Film

Film 679. Foto 31A



Foto

Film

Film 679. Foto 32A



p.v. N.

La cappellina

p.v. N.

Il retro della villa

p.v. N. Idem

Film 679. Foto 29A



Film 679. Foto 25A



Film 680. Foto 2



Film 679. Foto 24A



p.v. N. Il giardino sul retro

p.v. N.

p.v. N. Il viale di accesso alla villa

p.v. N. Idem: sullo sfondo la zona industriale che ha alterato l'intono della villa

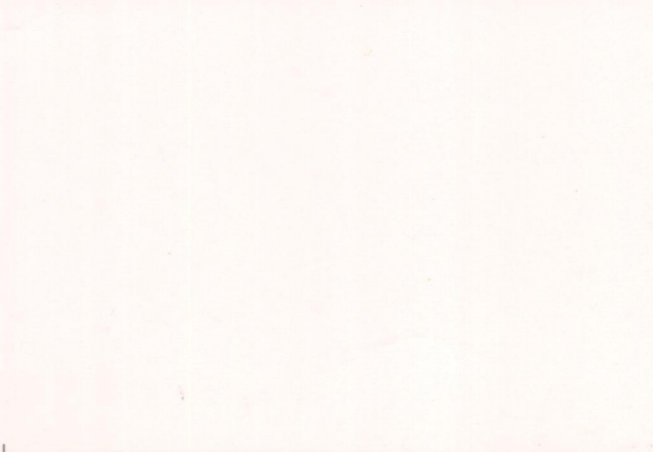
Film 679. Foto 26A



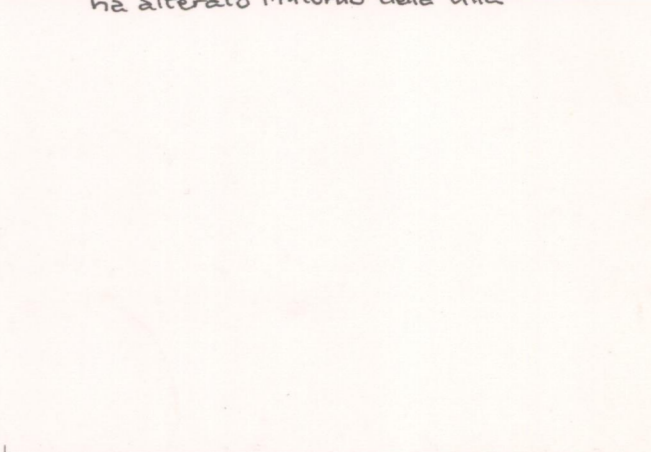
Film



Film



Film



p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.