

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO ...VILLA MASINI.....

COMUNEMontevarchi.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 06

Vi 04 a

Film 702. Foto 12.

Particolare della torretta

p.v. N. 1



Film 702. Foto 15.

Veduta da est



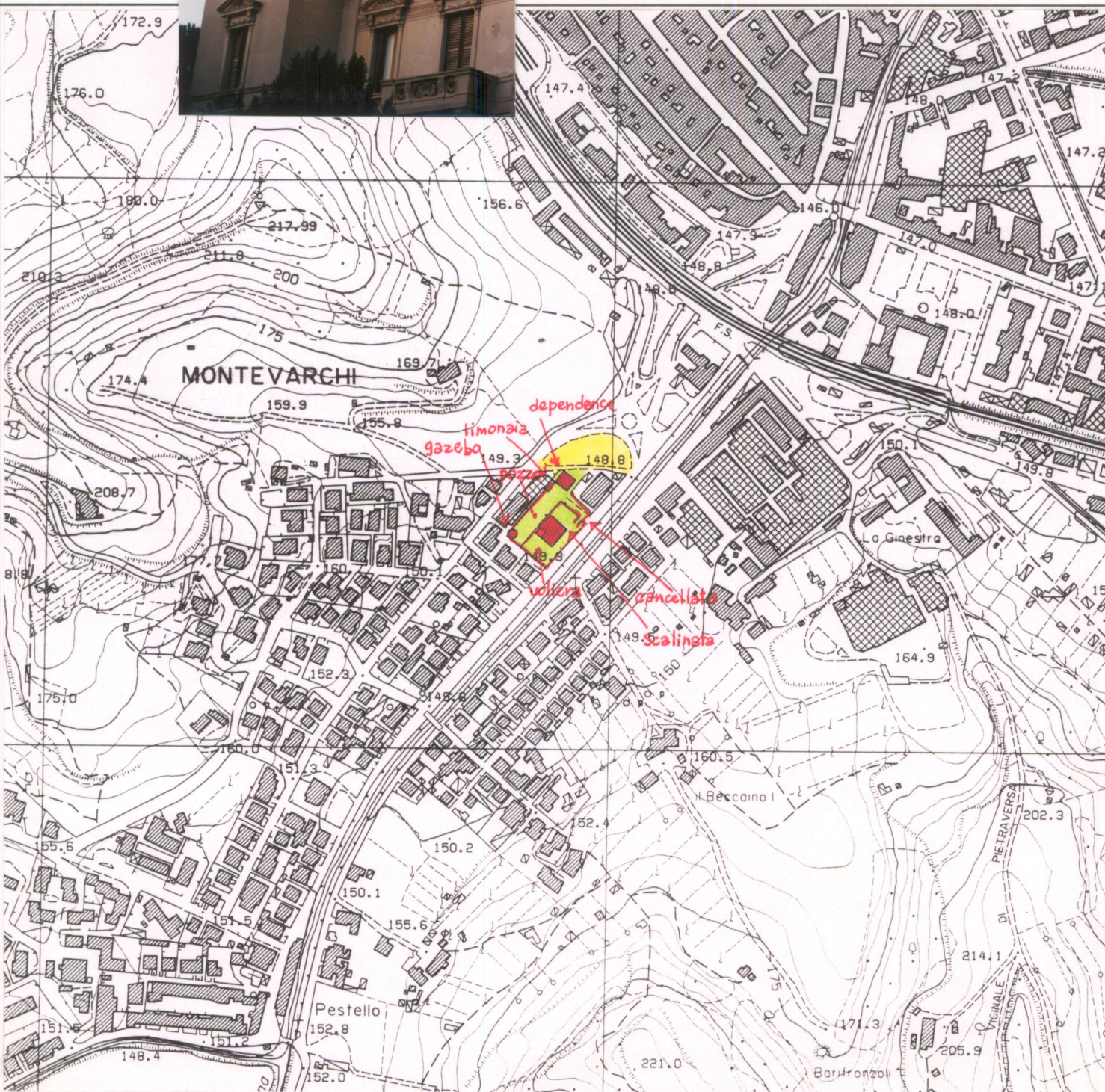
Film 702. Foto 13.

Fronti verso sud



Film 702. Foto 14.

Cancellata



1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:
 RESIDENZA FRAZIONATA
 VINCOLI: L. 1089/39 L. 1497/39 PRGC
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ZONE A ZONE B, C, D

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SPAZI APERTI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ARREDI:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VEGETAZIONE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTERNO

INTERNO: INTEGRO LEGGERMENTE ALTERATO ALTERATO GRAVEMENTE ALTERATO



ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO (distrutto)
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

SPECIE ARBOREE PREVALENTI
 Tassi, palme, pini, cedri...
 araucarie

NOTE
 Costruita su progetto
 dell'Ing. Pettrini e Arn. Zwickler
 Epoca: XXoes.
 La costruzione è
 terminata nel 1927

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE



ESTRATTO P.R.G. Adottato Variante 1995 Approvato Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

CARTA TECNICA REGIONALE ELEMENTO N.: 287072

Scala 1:5.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: VILLA MASINI

Comune: Montevarchi

SCHEDA

CI 06 / 06

Vi 04 a₁



Film 703... Foto 23

p.v. N. 5... Veduta da nord



Film 703... Foto 30

p.v. N. 6... Ex.villino del casiere



Film 703... Foto 31

p.v. N. 7... Limonaia



Film 703... Foto 24

Voliera

p.v. N. 8



Film 703... Foto 26

p.v. N. 9... Gazebo



Film 703... Foto 25

p.v. N. 10... Fontana sotto al gazebo



Film 703... Foto 27

p.v. N. 11... Idem

Film Foto

p.v. N.



Film 703... Foto 29

p.v. N. 12... Pozzo



Film 703... Foto 32

p.v. N. 13... Fontana a destra dell'ingresso



Film 703... Foto 34

p.v. N. 14... Fontana sul lato nord della villa

Film 703... Foto 33

p.v. N. 15... Scalone di accesso alla villa



Film 703... Foto 35

p.v. N. 16... Verso l'ingresso della villa



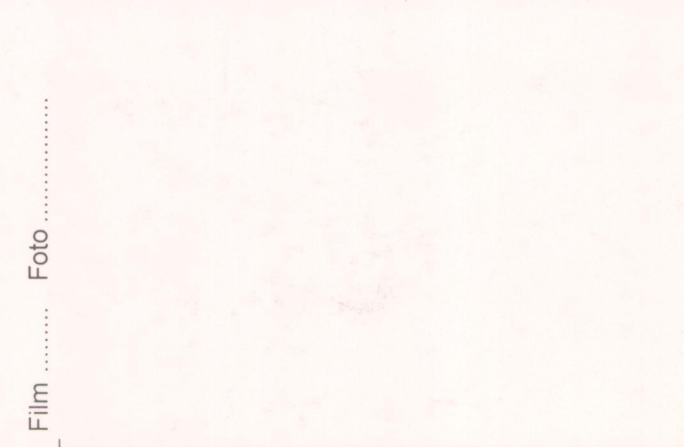
Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.