

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO ..IL..CIPRESSO.....

COMUNE .....Montevarchi.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 06 / 06  
Vi 06 a

Film 704. Foto 21.....



p.v. N. 1. Veduta da viale Diaz 158, 3° piano.....

Film 706. Foto 27A.....



p.v. N. 2. Veduta da ovest.....

Film 706. Foto 22A.....

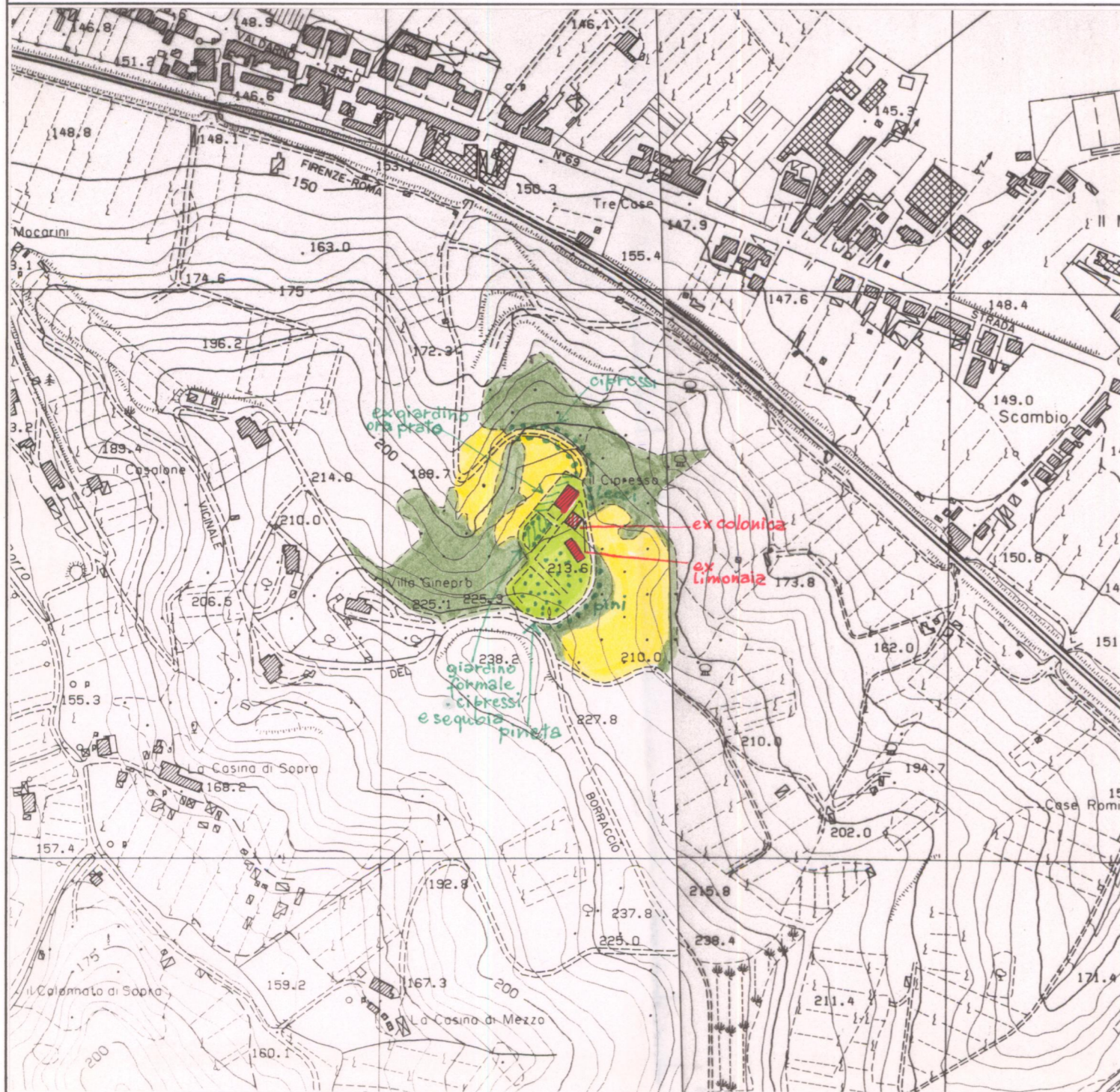


p.v. N. 3. Fronte ovest.....

Film 706. Foto 26A.....



p.v. N. 4. Fronte est.....



### 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA.....	<input checked="" type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO.....	<input type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA.....	<input type="checkbox"/>		
VINCOLI:.....	L. 1089/39 <input type="checkbox"/>	L. 1497/39 <input type="checkbox"/>	PRGC <input type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:.....	ZONE A <input type="checkbox"/>	ZONE B, C, D <input type="checkbox"/>	

### 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	X			
SPAZI APERTI:	X			
ARREDI:				
VEGETAZIONE:	X			

### 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO:	INTEGRO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGGERMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>	ALTERATO <input type="checkbox"/>	GRAVEMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>
----------	---	---	-----------------------------------	--

### ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA (demolita)
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE nuove
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO (pini)
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

### ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA (distruito)
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE nuove
- TERRECOTTE

SPECIE ARBOREE PREVALENTI  
lecci, cipressi, sequoie,  
querce, abeti.....

### NOTE

Ex proprietà Viligiardi  
venduta a Franceschini  
e alla contessa Tommasi-  
Aliotti di nuovo ceduta  
agli attuali proprietari  
(Marchetti-Fasquini).....  
Il giardino formale di  
fronte alla villa è stato  
smantellato, come pure  
la cappella.....

### VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

### VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

CARTA TECNICA REGIONALE ELEMENTO N.: 287072

Scala 1:5.000

ESTRATTO P.R.G.

Adottato .....

Approvato .....

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: IL CIPRESSO

Comune: Montevarchi

**SCHEDA**

CI 06 / 06

Vi 06 a<sub>1</sub>

Film 706. Foto 23A.....



p.v. N. 5. Lato sud.....

Film 706. Foto 24A.....



p.v. N. 6. Giardino a sud.....

Film 706. Foto 25A.....



p.v. N. 7. Boschetto a nord.....

Film 706. Foto 20A.....



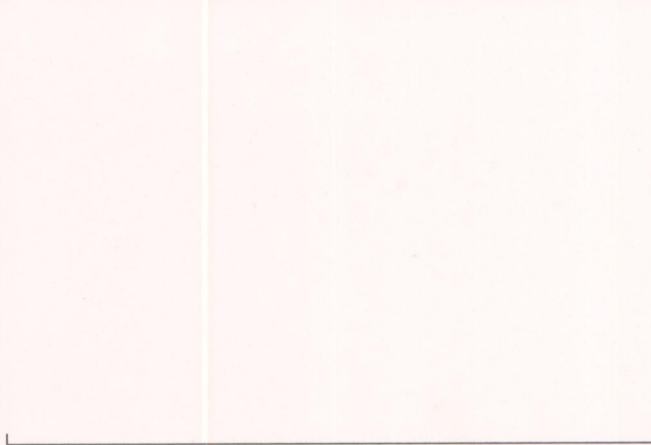
p.v. N. 8. Pineta a sud.....

Film 706. Foto 21A.....



p.v. N. 9. Viale di accesso.....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



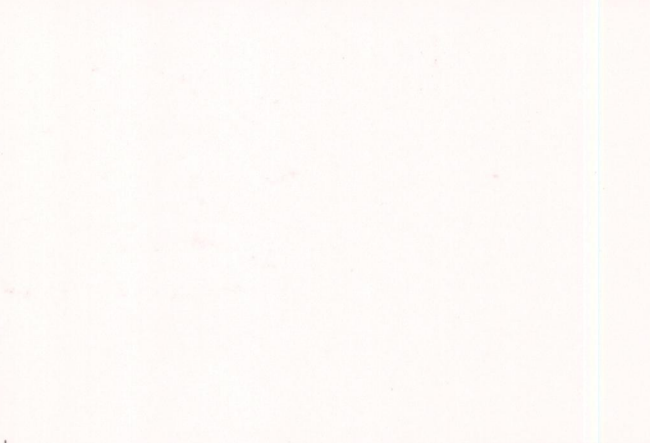
p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



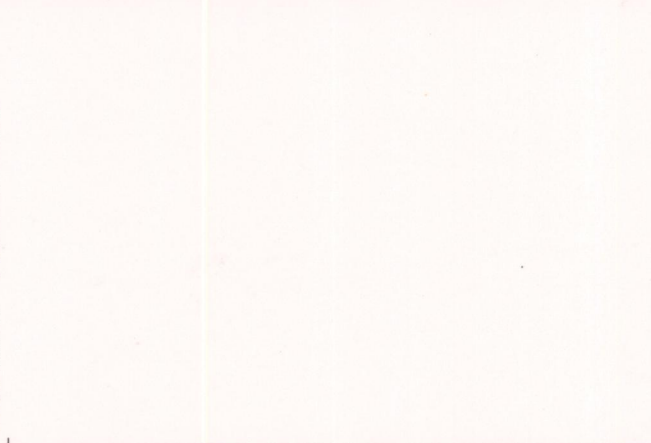
p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



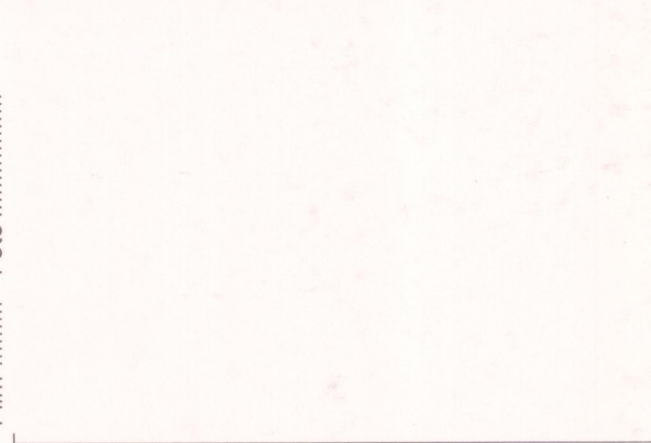
p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



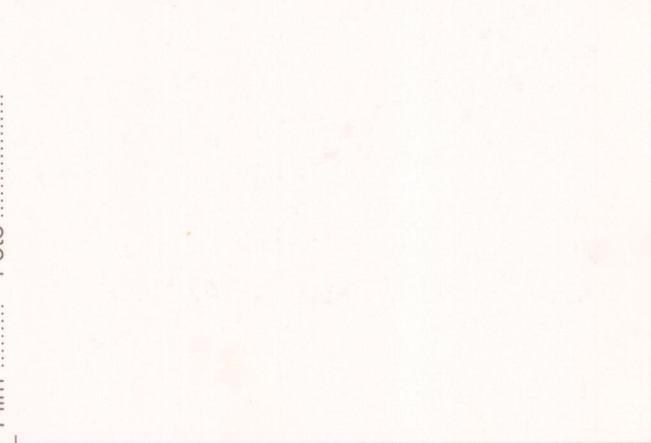
p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....