

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO .VILLA .DEGLI .IMPARATI.....

COMUNEMontevarchi.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 07
Vi 04 a



Film 70.1. Foto 26.....
p.v. N. 1. Veduta dalla strada di Caposelvi.....



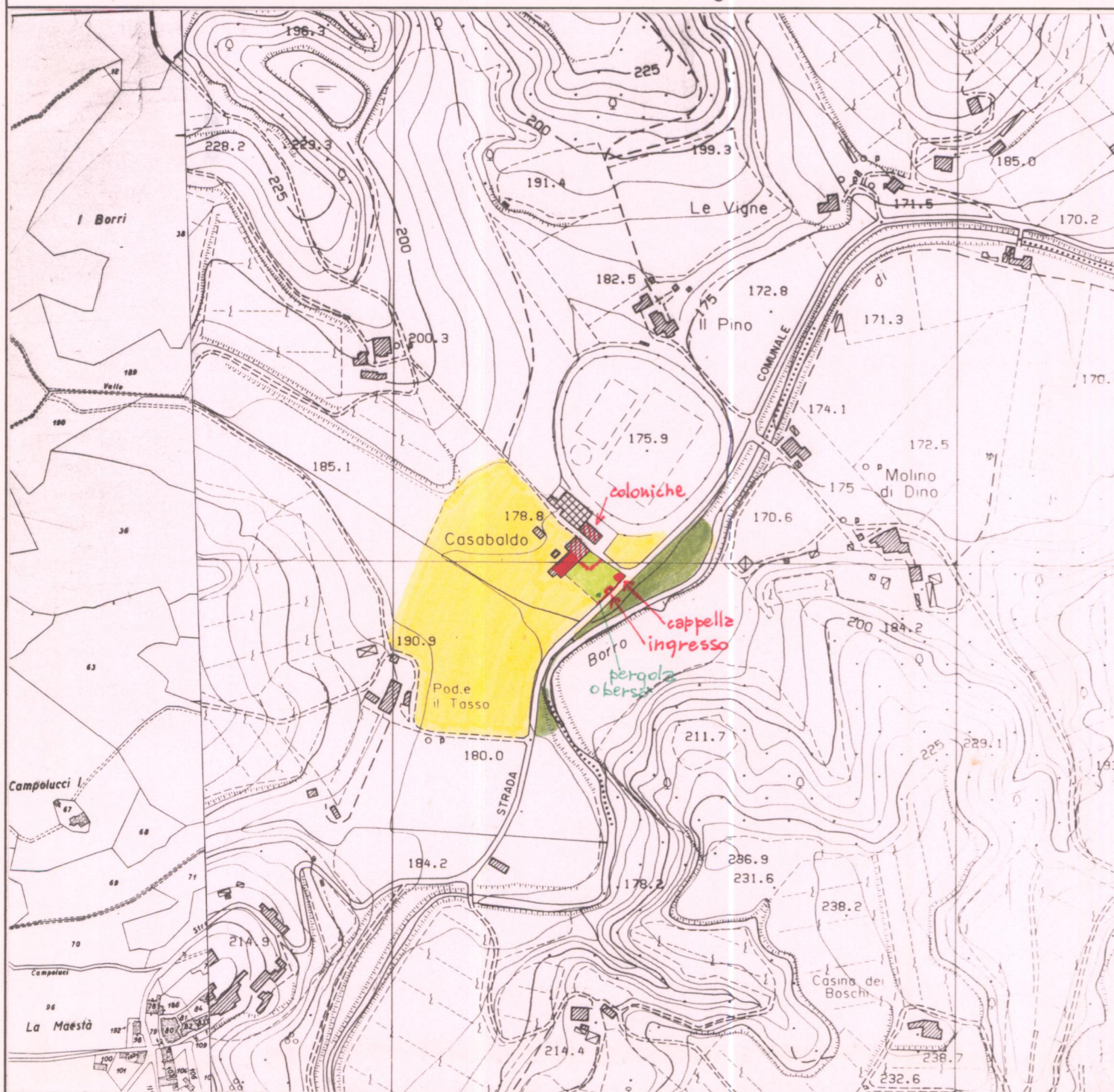
Film 70.1. Foto 25.....
p.v. N. 2. Il giardino e la villa.....



Film 32.4 Foto 2.A.....
p.v. N. 3. Ingresso.....



Film 32.4 Foto 3.A.....
p.v. N. 4. Cappella.....



1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA.....	<input checked="" type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:.....	<input type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA.....	<input type="checkbox"/>		
VINCOLI:.....	L. 1089/39 <input type="checkbox"/>	L. 1497/39 <input type="checkbox"/>	PRGC <input type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:.....	ZONE A <input checked="" type="checkbox"/>	ZONE B, C, D <input type="checkbox"/>	

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:.....		<input checked="" type="checkbox"/>		
SPAZI APERTI:.....			<input checked="" type="checkbox"/>	
ARREDI:.....			<input checked="" type="checkbox"/>	
VEGETAZIONE:.....			<input checked="" type="checkbox"/>	

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTERNO

INTERNO: INTEGRO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGGERMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>	ALTERATO <input type="checkbox"/>	GRAVEMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>
--	---	-----------------------------------	--

ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA.....
- 2. CAPPELLA.....
- 3. LIMONAI.....
- 4. FONTANA.....
- 5. GROTTA.....
- 6. NINFE.....
- 7. PESCHIERA.....
- 8. PISCINA.....
- 9. POZZO.....
- 10. SERRA.....
- 11. VOLIERA.....

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE.....
- 13. PRATO.....
- 14. POMARIO.....
- 15. ORTO.....
- 16. SPECCHIO D'ACQUA.....
- 17. VIALE ALBERATO.....
- 18. ROCCOLO.....
- 19. BARCO.....

ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA.....
- CANCELLATA.....
- GAZEBO.....
- NICCHIA.....
- PERGOLA o TERZO.....
- STATUE (portale ingresso).....
- TERRECOTTE.....

SPECIE ARBOREE PREVALENTI

Bosco, cipressi ariz.,
nici, pini, glicine.....

NOTE

Sopralluogo esterno
perché la proprietà
è chiusa.....

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

VALORE PAESISTICO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

CARTA TECNICA REGIONALE ELEMENTO N.: 28712.4

Scala 1:5.000

ESTRATTO P.R.G.

Adottato

Approvato

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO ..VILLA DEGLI IMPARATI.....

COMUNEMontevarchi.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 07
Vi 04 a1

Film 70.1. Foto 24.



p.v. N. 5...Ingresso e pergola (sinistra).....

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:
 RESIDENZA FRAZIONATA
 VINCOLI: L. 1089/39 L. 1497/39 PRGC
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ZONE A ZONE B, C, D

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:
SPAZI APERTI:
ARREDI:
VEGETAZIONE:

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO LEGGERMENTE ALTERATO ALTERATO GRAVEMENTE ALTERATO

ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

SPECIE ARBOREE PREVALENTI

.....

NOTE

.....

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

