

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO ..VILLA..MANNUCCI..DROANDI.....

COMUNE ..Montevarchi.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 07
Vi 05 a



Film 70.1. Foto 36.....

p.v. N. 1. Veduta dalla s.com. delle ville (ovest di Caposelvi)



Film 70.1. Foto 35.....

p.v. N. 2. Idem, particolare



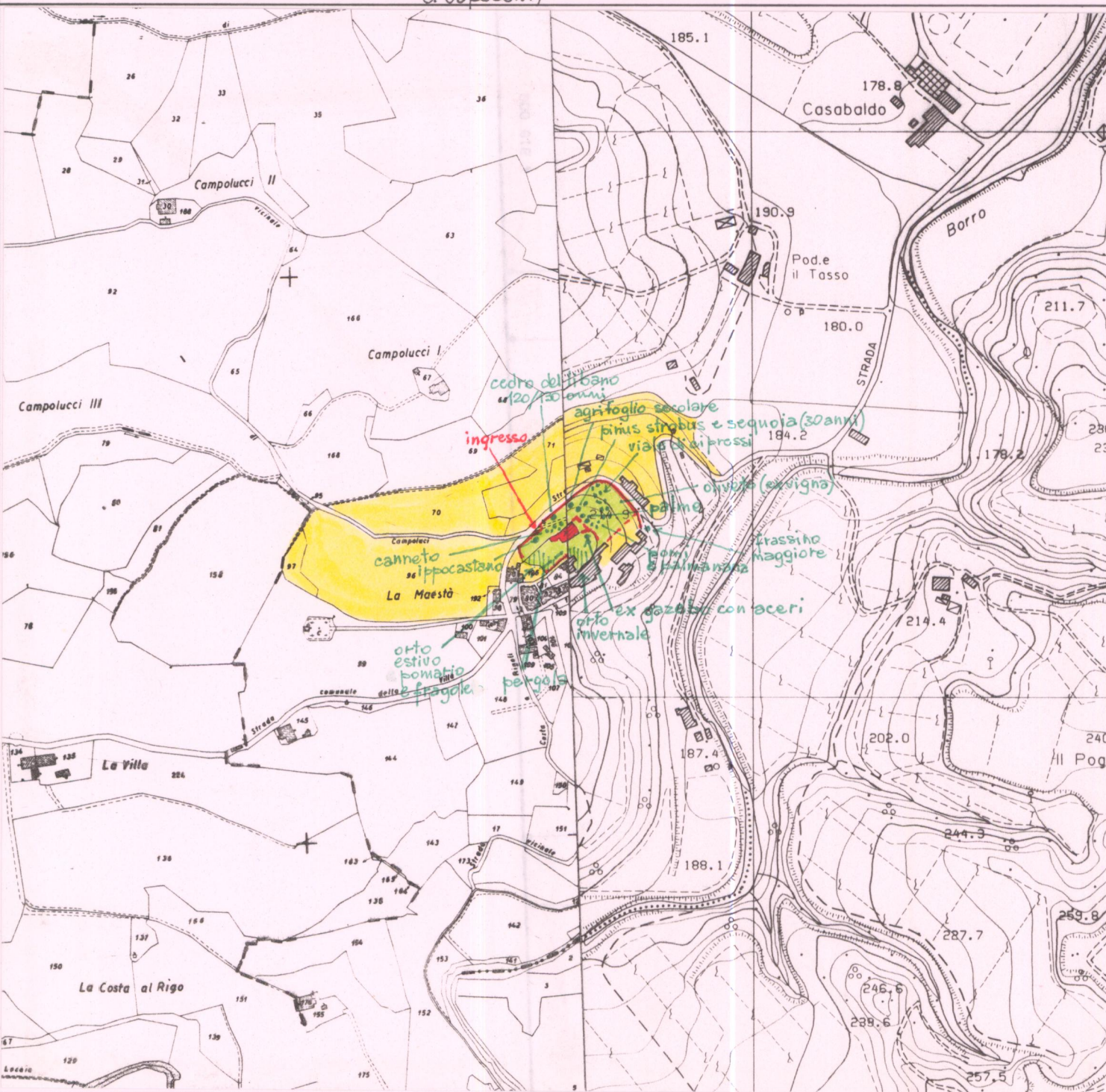
Film 70.1. Foto 28.....

p.v. N. 3. Fronte della villa (nord est)



Film 70.1. Foto 34.....

p.v. N. 4. Retro (sud-ovest), a destra la pergola



1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA FRAZIONATA

VINCOLI: L. 1089/39 L. 1497/39 PRGC

AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ZONE A ZONE B, C, D

ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO estivo e invernale
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA (a retta)
- CANCELLATA
- GAZEBO (distrutto)
- NICCHIA
- PERGOLA di rose, prima
- di viti
- STATUE
- TERRECOTTE

SPECIE ARBOREE PREVALENTI

Abeti, pini, cedri, tuje, agrifoglio, magnolie, palme, palma nana, ecc.

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	X			
SPAZI APERTI:	X			
ARREDI:		X		
VEGETAZIONE:	X			

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO LEGGERMENTE ALTERATO ALTERATO GRAVEMENTE ALTERATO

NOTE

La facciata a nord-ovest della villa è costruita sui ruderi del muro di cinta del castello. La villa e il parco sono stati costruiti dal Dott. Mariani (ispettore della Forestale) alla fine dell'800.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

zone A zone B zone C zone D cava attrezzature collettive parchi territoriali aree attrezzate di uso pubblico

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO ..VILLA MANNUCCI..DBOANDI.....

COMUNE ..Montevarchi.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 07
Vi 05 a₁



Film 701. Foto 27.....

p.v. N. 5. Ingresso.....



Film 701. Foto 30.....

p.v. N. 6. Giardino di fronte alla villa.....



Film 701. Foto 29.....

p.v. N. 7. Il giardino nella zona ad est della villa.....



Film 701. Foto 31.....

p.v. N. 8. Idem.....



Film 701 Foto 32

p.v. N. 9. Esempio di palma nana

1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA..... CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:.....
 RESIDENZA FRAZIONATA.....
 VINCOLI:..... L. 1089/39 L. 1497/39 PRGC
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:..... ZONE A ZONE B, C, D

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:
SPAZI APERTI:
ARREDI:
VEGETAZIONE:

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO LEGGERMENTE ALTERATO ALTERATO GRAVEMENTE ALTERATO

ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA.....
- 2. CAPPELLA.....
- 3. LIMONAIA.....
- 4. FONTANA.....
- 5. GROTTA.....
- 6. NINFEO.....
- 7. PESCHIERA.....
- 8. PISCINA.....
- 9. POZZO.....
- 10. SERRA.....
- 11. VOLIERA.....

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE.....
- 13. PRATO.....
- 14. POMARIO.....
- 15. ORTO.....
- 16. SPECCHIO D'ACQUA.....
- 17. VIALE ALBERATO.....
- 18. ROCCOLO.....
- 19. BARCO.....

ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA.....
- CANCELLATA.....
- GAZEBO.....
- NICCHIA.....
- PERGOLA.....
- STATUE.....
- TERRECOTTE.....

SPECIE ARBOREE PREVALENTI

.....

NOTE

.....

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

VALORE PAESISTICO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

