

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO ...VILLA MIGLIARINA.....

COMUNE .....Bucine.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 06 / 07  
Vi 08 a



p.v. N. 1. Viale di accesso alla villa.....



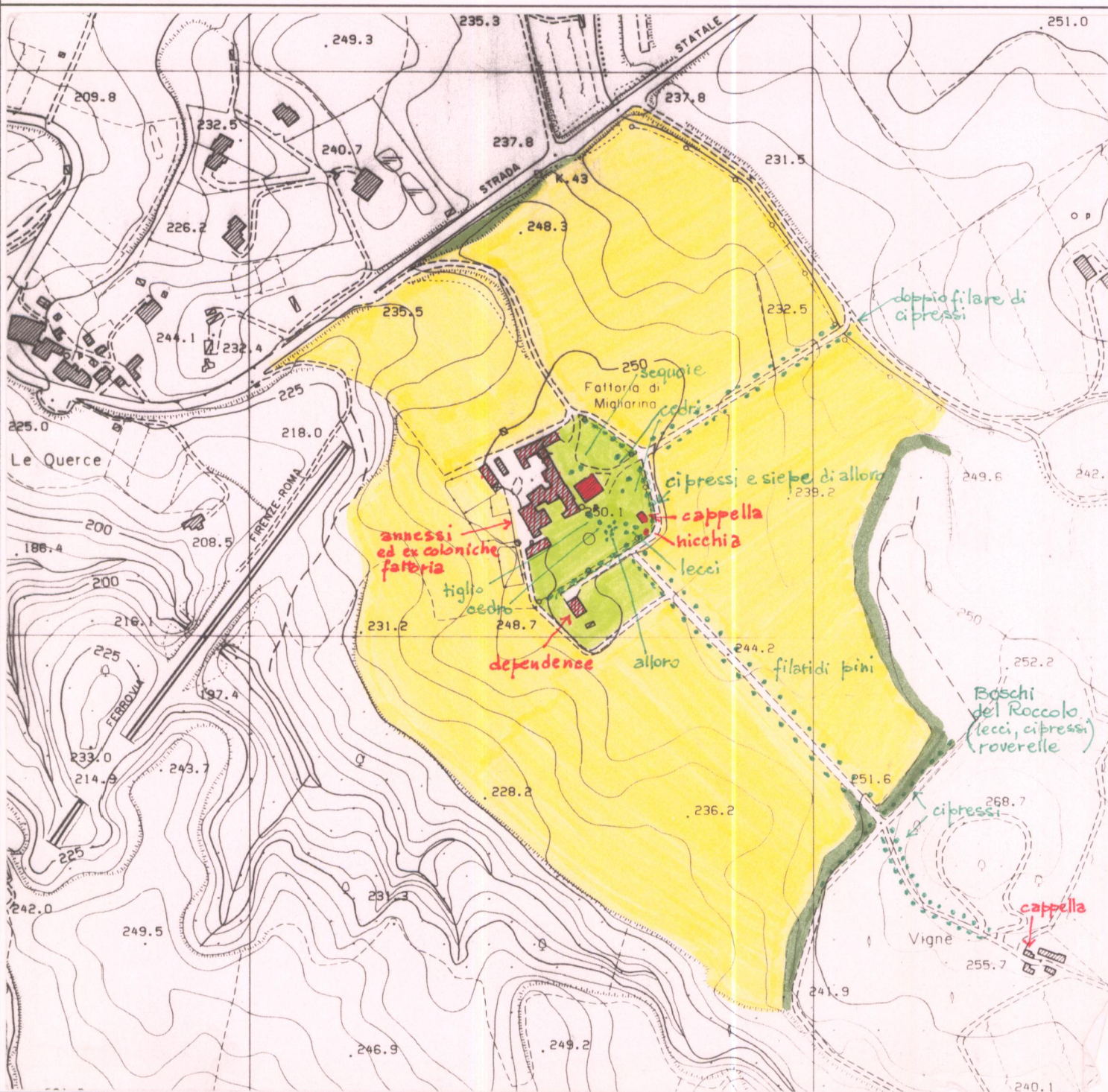
p.v. N. 2. Frante est ed ingresso.....



p.v. N. 3. Idem.....



p.v. N. 4. Veduta da sud.....



### 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA.....	<input type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO: Agriturismo in fattoria.....	<input checked="" type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA.....	<input checked="" type="checkbox"/>		
VINCOLI:.....	L. 1089/39 <input type="checkbox"/>	L. 1497/39 <input type="checkbox"/>	PRGC <input type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:.....	ZONE A <input type="checkbox"/>	ZONE B, C, D <input type="checkbox"/>	

### 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:.....	X			
SPAZI APERTI:.....	X			
ARREDI:.....		X		
VEGETAZIONE:.....	X			

### 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO

- ### ELEMENTI ARCHITETTONICI
- 1. VILLA ANGELO CAPRALI 1863-1871
  - 2. CAPPELLA 1861-1862
  - 3. LIMONAIA
  - 4. FONTANA
  - 5. GROTTA
  - 6. NINFEO
  - 7. PESCHIERA
  - 8. PISCINA
  - 9. POZZO
  - 10. SERRA
  - 11. VOLIERA
- ### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI
- 12. GIARDINO FORMALE
  - 13. PRATO
  - 14. POMARIO
  - 15. ORTO
  - 16. SPECCHIO D'ACQUA
  - 17. VIALE ALBERATO
  - 18. ROCCOLO
  - 19. BARCO

- ### ELEMENTI DI ARREDO
- MURO DI CINTA
  - CANCELLATA
  - GAZEBO
  - NICCHIA
  - PERGOLA
  - STATUE
  - TERRECOTTE

- ### SPECIE ARBOREE PREVALENTI
- Sequoie, lecci, palme, cedri, pini, tigli, alloro.

**NOTE**  
Ex proprietà Martini di Montevarchi. Statue di sfingi sul loggiato in fregio alla villa e statue in terracotta nel giardino. Probabile presenza di statue e residui delle sistemazioni con muretti nel bosco del Roccolo.

### VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO.....	<input type="checkbox"/>
BUONO.....	<input checked="" type="checkbox"/>
ECCEZIONALE.....	<input type="checkbox"/>

### VALORE PAESISTICO

MEDIO.....	<input type="checkbox"/>
BUONO.....	<input type="checkbox"/>
ECCEZIONALE.....	<input checked="" type="checkbox"/>



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

CARTA TECNICA REGIONALE ELEMENTO N.: 287121

Scala 1:5.000

ESTRATTO P.R.G.

Adottato .....

Approvato .....

Scala 1:10.000



# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO ...VILLA MIGLIARINA.....

COMUNE .....Bucine.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

**SCHEDA**

CI 06 / 07

Vi 08 a<sub>1</sub>

Film 331. Foto 24.....



p.v. N.5...Ingresso...a nord...della...villa.....

Film 70.1. Foto 11.....



p.v. N. 6...Cappella.....

Film 70.1. Foto 12.....



p.v. N. 7...Zona del giardino...ad est...della...villa....

Film 70.1. Foto 13.....



p.v. N. 8...Il giardino a nord.....

Film 331 Foto 23



p.v. N.9 Viale con pini fra la villa e il Roccolo visto dalla villa

Film 331 Foto 32



p.v. N.10 Idem, visto da sud.

### 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA.....  CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:.....   
 RESIDENZA FRAZIONATA.....   
 VINCOLI:..... L. 1089/39  L. 1497/39  PRGC   
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:..... ZONE A  ZONE B, C, D

### 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	.....	.....	.....	.....
SPAZI APERTI:	.....	.....	.....	.....
ARREDI:	.....	.....	.....	.....
VEGETAZIONE:	.....	.....	.....	.....

### 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO  LEGGERMENTE ALTERATO  ALTERATO  GRAVEMENTE ALTERATO

### ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA.....
- 2. CAPPELLA.....
- 3. LIMONAI.....
- 4. FONTANA.....
- 5. GROTTA.....
- 6. NINFEO.....
- 7. PESCHIERA.....
- 8. PISCINA.....
- 9. POZZO.....
- 10. SERRA.....
- 11. VOLIERA.....

### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE.....
- 13. PRATO.....
- 14. POMARIO.....
- 15. ORTO.....
- 16. SPECCHIO D'ACQUA.....
- 17. VIALE ALBERATO.....
- 18. ROCCOLO.....
- 19. BARCO.....

### ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA.....
- CANCELLATA.....
- GAZEBO.....
- NICCHIA.....
- PERGOLA.....
- STATUE.....
- TERRECOTTE.....

### SPECIE ARBOREE PREVALENTI

.....  
 .....

### NOTE

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

### VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

### VALORE PAESISTICO

- MEDIO.....
- BUONO.....
- ECCEZIONALE.....

