

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO ..... BADIA DI CAPOLONA .....

COMUNE ..... Capolona .....

UNITÀ AMBIENTALE ..... C102211 .....

SCHEDA

CI 07 / 01

Vi 15 a



Film .661. Foto .34.....  
p.v. N. 1.....



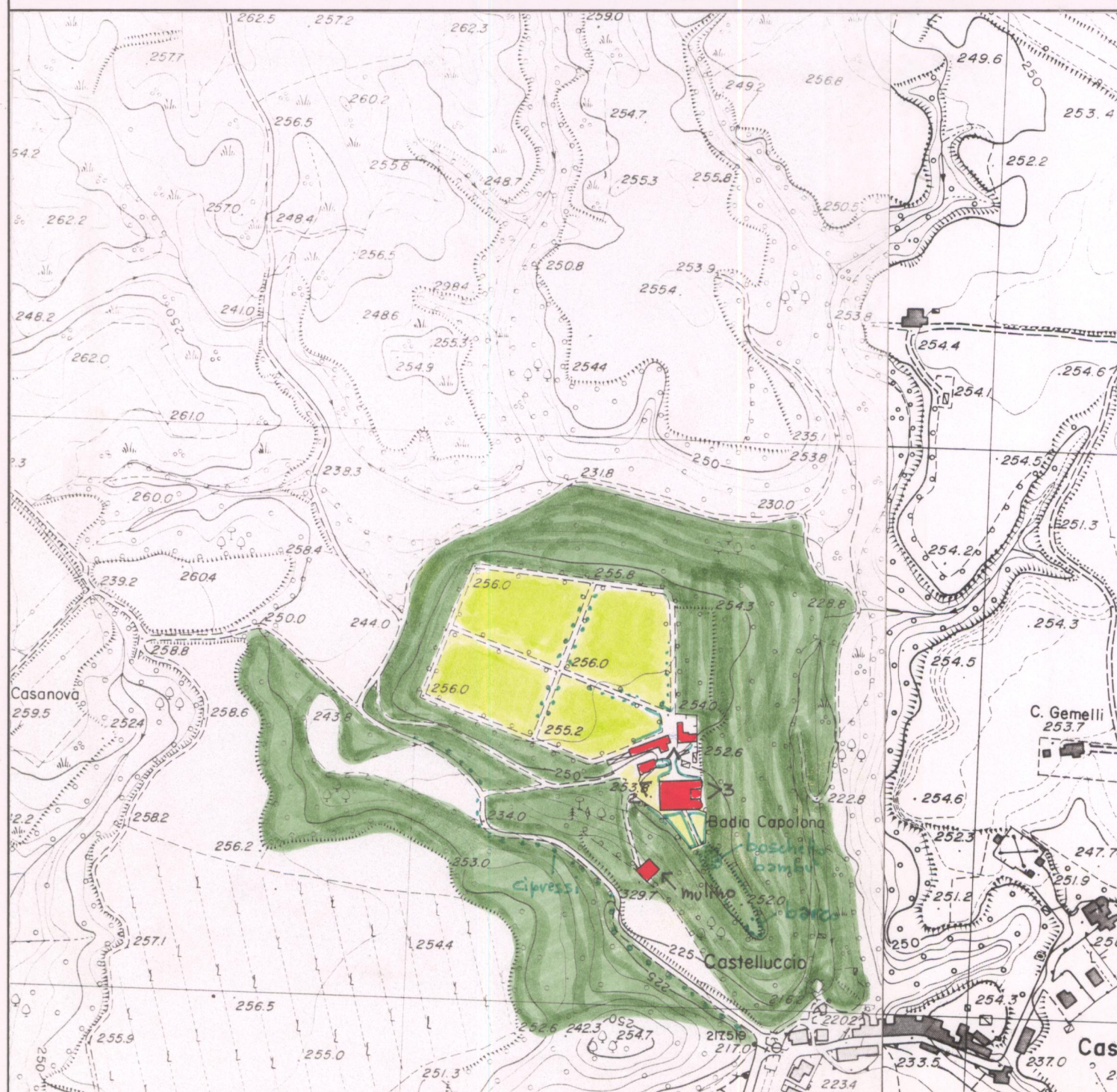
Film .661. Foto .34.....  
p.v. N. 2.....



Film .661. Foto .32.....  
p.v. N. 3 : la Cappella con abside laterale.....



Film .661. Foto .33.....  
p.v. N. 4.....



## 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA.....	<input checked="" type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:.....	<input type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA.....	<input type="checkbox"/>		
VINCOLI:.....	L. 1089/39 <input type="checkbox"/> L. 1497/39 <input type="checkbox"/>	PRGC	<input checked="" type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:.....	ZONE A <input type="checkbox"/> ZONE B, C, D <input type="checkbox"/>		

## 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:.....			X	
SPAZI APERTI:.....			X	
ARREDI:.....			X	
VEGETAZIONE:.....			X	

## 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO:.....	INTEGRO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGGERMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>	ALTERATO <input type="checkbox"/>	GRAVEMENTE ALTERATO <input type="checkbox"/>
---------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------------------



## ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA..... ☒
- 2. CAPPELLA..... ☒
- 3. LIMONAIA..... ☐
- 4. FONTANA..... ☐
- 5. GROTTA..... ☐
- 6. NINFEA..... ☐
- 7. PESCHIERA..... ☐
- 8. PISCINA..... ☐
- 9. POZZO..... ☒
- 10. SERRA..... ☐
- 11. VOLIERA..... ☐

## TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE..... ☐
- 13. PRATO..... PARCO..... ☒
- 14. POMARIO..... ☐
- 15. ORTO..... ☐
- 16. SPECCHIO D'ACQUA..... ☒
- 17. VIALE ALBERATO..... ☒
- 18. ROCCOLO..... ☐
- 19. BARCO..... ☒

## ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA..... ☒
- CANCELLATA..... ☐
- GAZEBO..... ☐
- NICCHIA..... ☐
- PERGOLA..... ☐
- STATUE..... ☐
- TERRECOTTE..... ☐

## SPECIE ARBOREE PREVALENTI

- ABETI..... ☒
- LEGGI..... ☒
- CIPRESSI..... ☒
- BOSCHETTO DI BAMBU..... ☒
- PINI..... ☒

## NOTE

A SUD DELLA VILLA UN  
MOLINO IN CONDIZIONI  
DI ABBANDONO. ALLO  
INIZIO DEL VIALE UNA  
MAESTA'

## VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO..... ☐
- BUONO..... ☐
- ECCEZIONALE..... ☒

## VALORE PAESISTICO

- MEDIO..... ☐
- BUONO..... ☒
- ECCEZIONALE..... ☐

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

CARTA TECNICA REGIONALE ELEMENTO N.: 288061-288074

Scala 1:5.000

ESTRATTO P.R.G. (P.d.F) Adottato (Var. II.)..... 1992

Approvato.....

Scala 1:10.000



# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO .....

COMUNE .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 07 / 01

Vi 15 a<sub>1</sub>



Film 66.1. Foto 26.....

p.v. N. 5: giardino formale sul retro.....



Film 66.1 Foto 28.....

p.v. N. 6: boschetto di bambù.....



Film 66.1 Foto 29.....

p.v. N. 7:.....



Film 66.1 Foto 35.....

p.v. N. 8.....



Film 65 Fot. 23A



Film 64 Fot. 36

## 1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA..... ☐ CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:..... ☐  
RESIDENZA FRAZIONATA..... ☐  
VINCOLI:..... L. 1089/39 ☐ L. 1497/39 ☐ PRGC ☐  
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:..... ZONE A ☐ ZONE B, C, D ☐

## 2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:	.....	.....	.....	.....
SPAZI APERTI:	.....	.....	.....	.....
ARREDI:	.....	.....	.....	.....
VEGETAZIONE:	.....	.....	.....	.....

## 3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO ☐ LEGGERMENTE ALTERATO ☐ ALTERATO ☐ GRAVEMENTE ALTERATO ☐

## ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA..... ☐
- 2. CAPPELLA..... ☐
- 3. LIMONAIA..... ☐
- 4. FONTANA..... ☐
- 5. GROTTA..... ☐
- 6. NINFEA..... ☐
- 7. PESCHIERA..... ☐
- 8. PISCINA..... ☐
- 9. POZZO..... ☐
- 10. SERRA..... ☐
- 11. VOLIERA..... ☐

## TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE..... ☐
- 13. PRATO..... ☐
- 14. POMARIO..... ☐
- 15. ORTO..... ☐
- 16. SPECCHIO D'ACQUA..... ☐
- 17. VIALE ALBERATO..... ☐
- 18. ROCCOLO..... ☐
- 19. BARCO..... ☐

## ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA..... ☐
- CANCELLATA..... ☐
- GAZEBO..... ☐
- NICCHIA..... ☐
- PERGOLA..... ☐
- STATUE..... ☐
- TERRECOTTE..... ☐

## SPECIE ARBOREE PREVALENTI

.....  
.....

## NOTE

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO..... ☐
- BUONO..... ☐
- ECCEZIONALE..... ☐

## VALORE PAESISTICO

- MEDIO..... ☐
- BUONO..... ☐
- ECCEZIONALE..... ☐

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

CARTA TECNICA REGIONALE ELEMENTO N.: .....

Scala 1:5.000

ESTRATTO P.R.G.

Adottato .....

Approvato .....

Scala 1:10.000



Il mulino Film: 65 Fot. 24A

