

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO LA NUSSA

COMUNE Capolona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 07 / 01

Vi 22 a

Film 678... Foto 7.....



p.v. N.

Film 678... Foto 11.....



p.v. N.

Film 678... Foto 8.....



p.v. N.

Film 678... Foto 10.....



p.v. N.

Film 678 Foto 12



Film 678 Foto 13



1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

RESIDENZA PRIVATA UNITARIA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:
 RESIDENZA FRAZIONATA
 VINCOLI: L. 1089/39 L. 1497/39 PRGC
 AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA: ZONE A ZONE B, C, D

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

| | BUONO | MEDIO | CATTIVO | PESSIMO |
|---------------|---------------|-------|---------|---------|
| EDIFICI: | X ..... | ..... | ..... | ..... |
| SPAZI APERTI: | X ..... | ..... | ..... | ..... |
| ARREDI: | ..... | ..... | ..... | ..... |
| VEGETAZIONE: | X ..... | ..... | ..... | ..... |

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO LEGGERMENTE ALTERATO ALTERATO GRAVEMENTE ALTERATO

ELEMENTI ARCHITETTONICI

- 1. VILLA
- 2. CAPPELLA
- 3. LIMONAIA
- 4. FONTANA
- 5. GROTTA
- 6. NINFEO
- 7. PESCHIERA
- 8. PISCINA
- 9. POZZO
- 10. SERRA
- 11. VOLIERA

TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI

- 12. GIARDINO FORMALE
- 13. PRATO
- 14. POMARIO
- 15. ORTO
- 16. SPECCHIO D'ACQUA
- 17. VIALE ALBERATO
- 18. ROCCOLO
- 19. BARCO

ELEMENTI DI ARREDO

- MURO DI CINTA
- CANCELLATA
- GAZEBO
- NICCHIA
- PERGOLA
- STATUE
- TERRECOTTE

SPECIE ARBOREE PREVALENTI

C. picea (vialeto)

NOTE

L'edificio villa è stato completamente ricostruito nel dopoguerra perché distrutto. Il parco è stato gravemente alterato dal via dotto di circonvallazione della umbra casertinese che lo attraversa tagliandolo in due.

VALORE ARCHITETTONICO/

URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

