

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MUGLIANO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 01
Ag 03 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGHE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI		VIGNETI A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
COLTIVI RISTRUTTURATI		FRUTTETI SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/> COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>	N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato		



Film 1 Foto 1



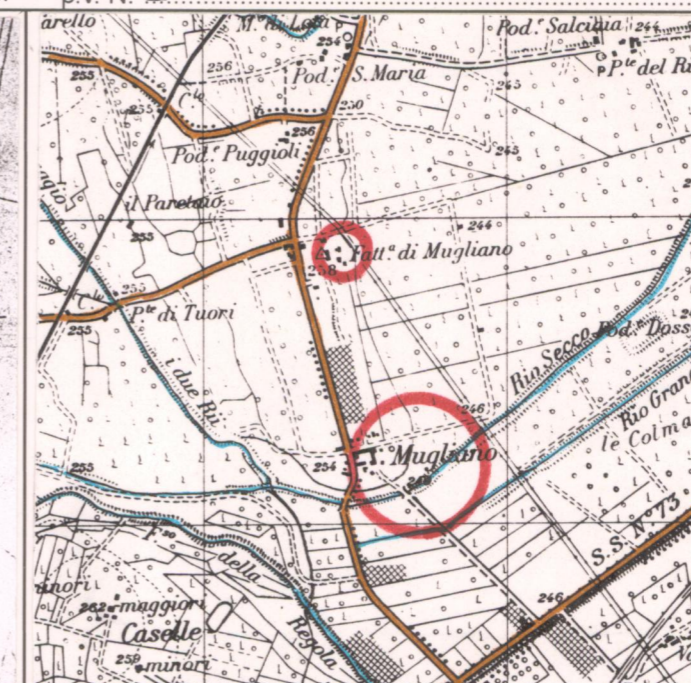
Film 4 Foto 5A

p.v. N. 1

p.v. N. 2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>di pianura nella val di Chiana aretina, in riva sinistra del Canale Mae (x)</u> QUOTA ALTIMETRICA <u>252-256</u> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>N/S</u> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Civitella ec.</u> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.P. n. 21 di Pesciola</u>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	(x) stro, in prossimità della confluenza tra "i due Rii" e "Rio secco"



CATASTO LORENESE

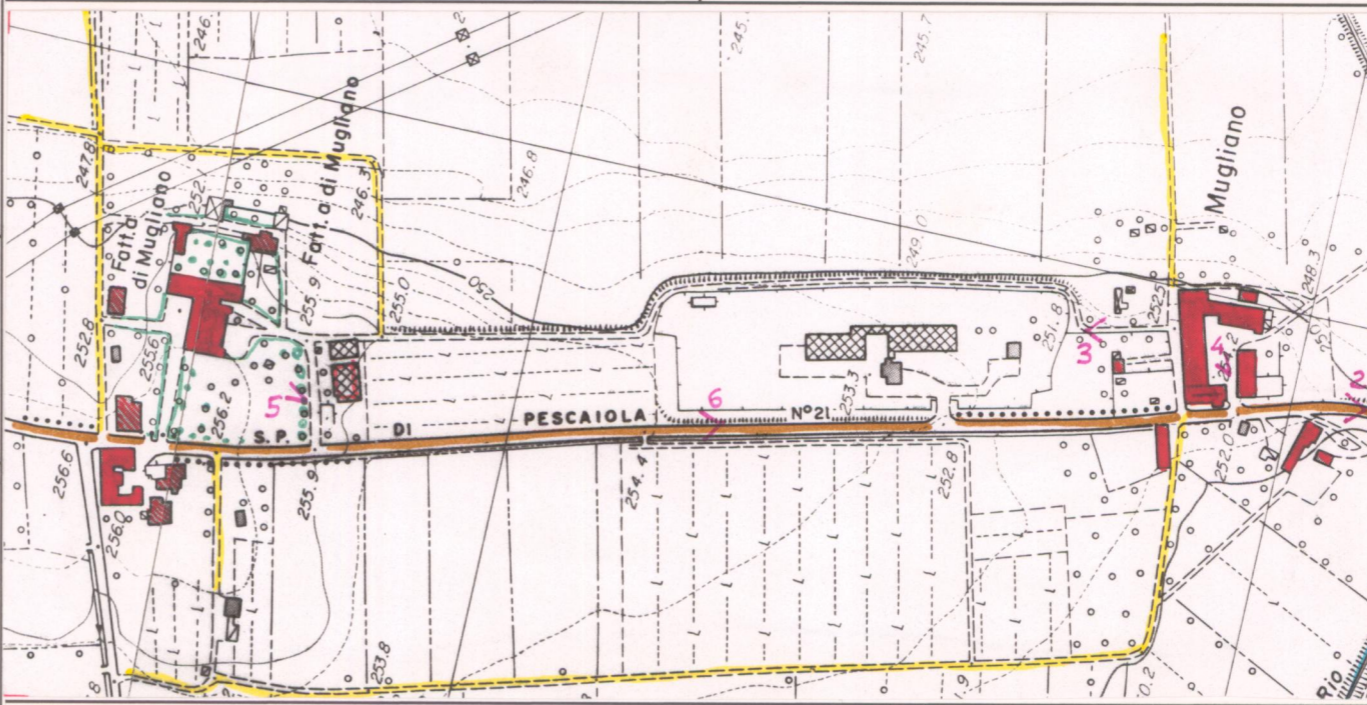
Sez. T2 f. unico

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 114, 11

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA - VILLA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>	La corte murata versa in stato di degrado; la fattoria è in parte utilizzata.
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo		



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288140-1/2

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/> 1951 <input type="checkbox"/> 1991 <u>53</u>	TIPO DI UTILIZZAZIONE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>

REPETTI Vol. III Pag. 18-19

MAGLIANO, o MUGLIANO in Val-di-Chiana. — Cas. la cui cappella di S. Pietro era compresa nel popolo della Pieve al Toppo, attualmente nella cura plebana della badia al Pino, Com. e circa 3 migl. a scir. di Civitella, Giur. del Monte S. Savino, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Il luogo di *Magliano, o Mugliano*, esiste un quarto di miglio a sett. della badia al Pino sulla strada provinciale del Bastardo lungo il torr. *Vingone*. Questa tenuta posseduta attualmente dalla stirpe degli Albergotti di Arezzo, nel sec. XI apparteneva ai vescovi aretini, uno dei quali, Teodoldo, con atto pubblico del novembre 1024 donò ai monaci Benedettini di S. Flora e Lucilla, fra gli altri effetti *terram illam, quae dicitur S. Viti, quae est dominicata juris nostri Episcopii, et est in Villa de Mugliano prope rivu, qui dicitur Vingone infra plebe S. Mariae in Toppo* etc.

In una carta del nov. 1072 pubblicata dal Muratori nelle sue *Antichità Estensi* si rammenta pure questo Mugliano (*Mugliannum*) della Chiusura Oberenga.

Anche la chiesa di S. Pietro di *Magliano o Mugliano* fu fondata, oppure divenne patronato dei monaci suddetti, tosto che ai 19 giug. 1288 l'Ab. di S. Flora e Lucilla eleggeva il rettore di *S. Pietro di Mugliano* nel piviere del Toppo, a onore del Ven. Guglielmo vescovo di Arezzo, e del Rev. Nercone piviano di detta pieve, il quale in detto di confermò il prete eletto. (LETT. CRITIC. D'UN ARETINO, pag. 39. c. III).

Ma il documento più importante per la storia idraulica di questa contrada e una mappa idrografica del medio evo, in cui si trovano rappresentati com'erano (...)

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MUGLIANO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 08 / 01

Ag 03 a



Film 1 Foto 6

p.v. N. 3



Film 1 Foto 5

p.v. N. 4



Film 168 Foto 5

p.v. N. 5

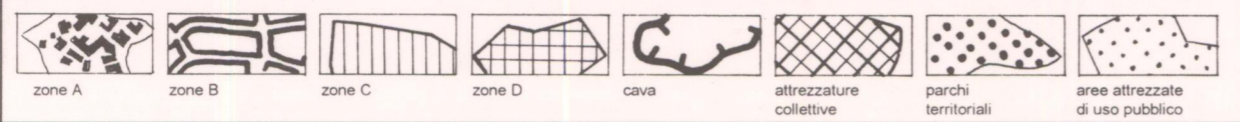
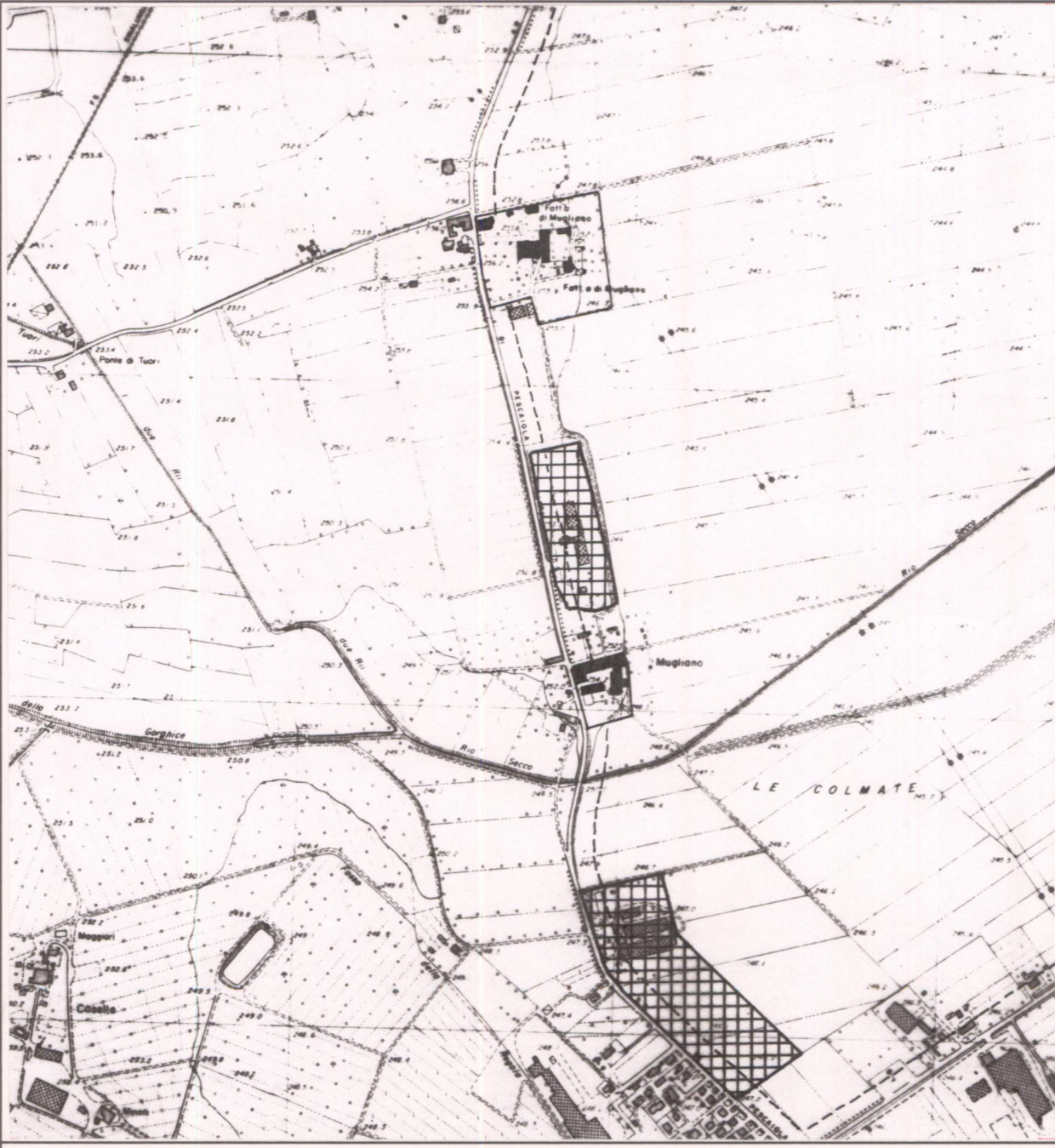
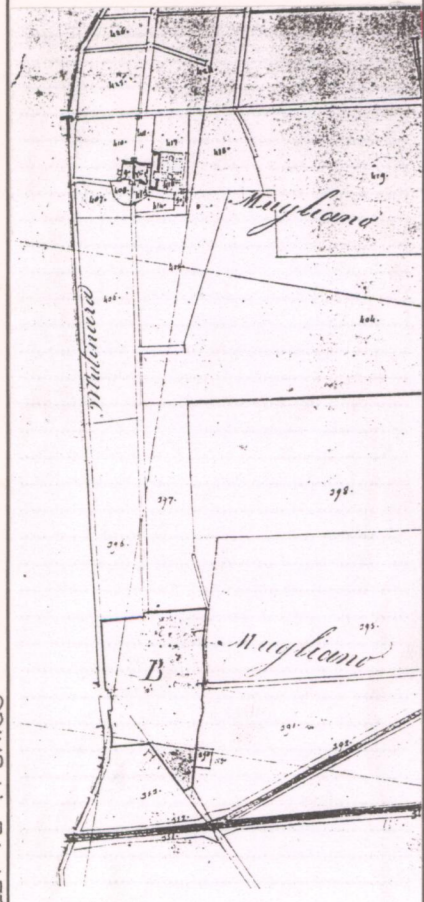


Film 168 Foto 4

p.v. N. 6

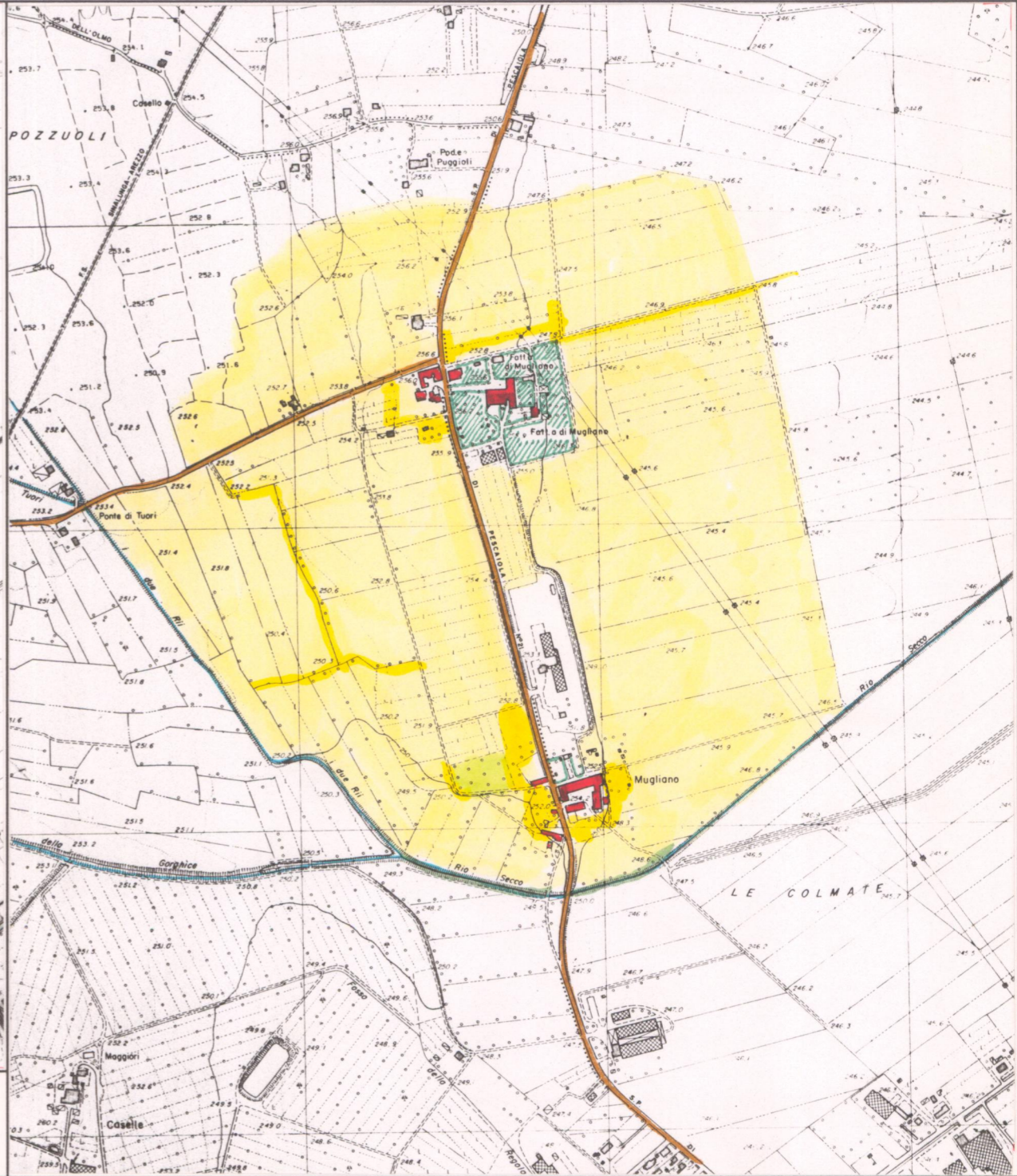
INDICAZIONI DI PIANO

poiché l'aggregato è compreso nell'elenco delle ville e giardini censiti dal piano, l'area di tutela paesistica proposta coincide con la perimetrazione di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione della D.C.R. 296/188 (perimetrazione delle categorie di beni di particolare interesse ambientale di cui al 5° e al 7° comma dell'art. 82 del DPR 617/77, ivi comprese le ville, i giardini e i parchi di non comune bellezza).



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1992

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000