

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DELLE VILLE E GIARDINI

TOPONIMO VILLA SCARPACCINI - PERGO

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDE

CI 08 / 09

Vi 09 a



Film 658 Foto 30A.....
p.v. N. 1. Prospetto principale, rivolto verso la S.P. Val di Pierle



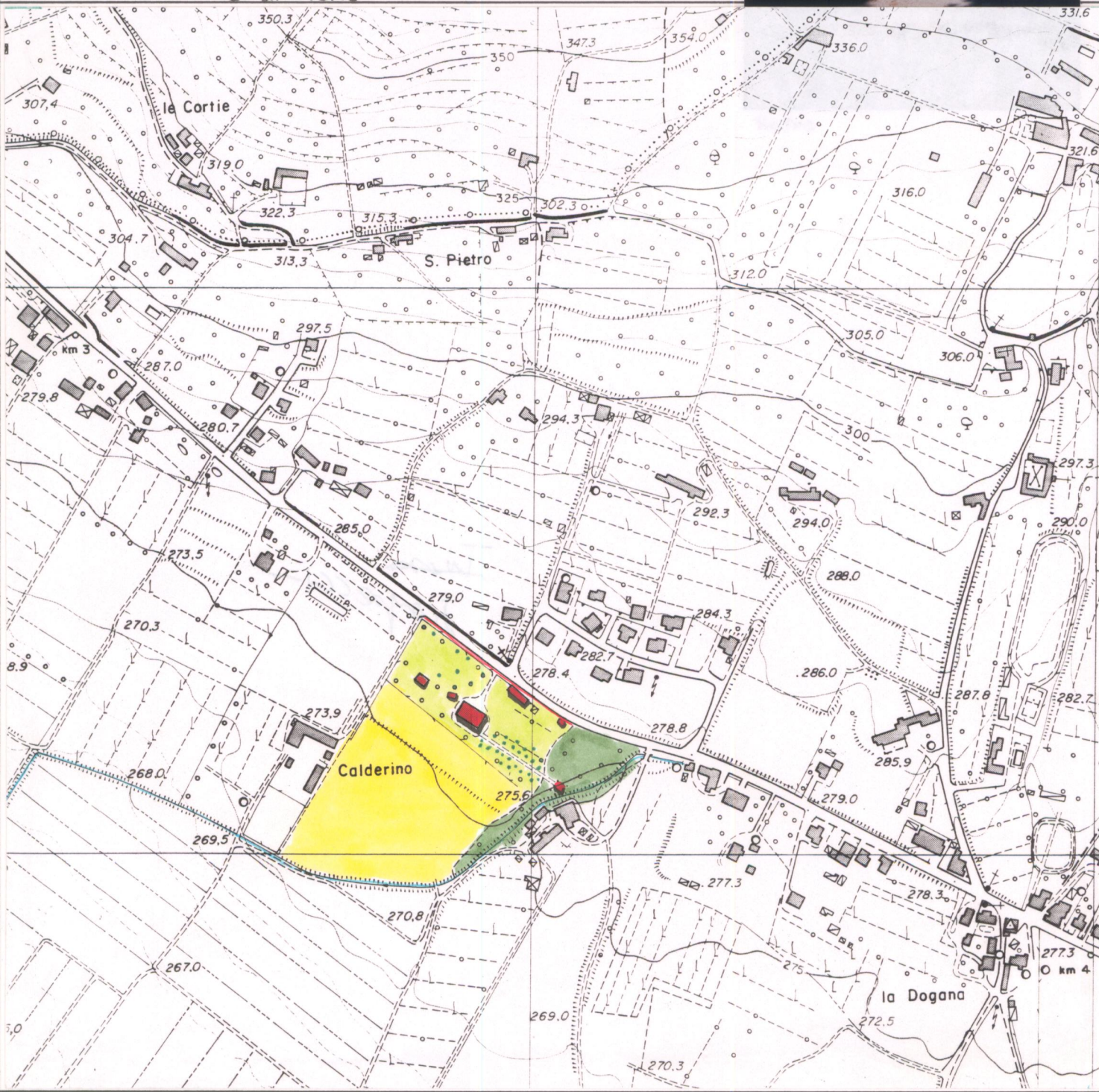
Film 658. Foto 28A.....
p.v. N. 2. Retro



Film 658. Foto 29A.....
p.v. N. 3. Un annesso in parziale abbandono



Film 658. Foto 27A.....
p.v. N. 4. Un viale interno al parco



1 - CONDIZIONI D'USO E VINCOLI

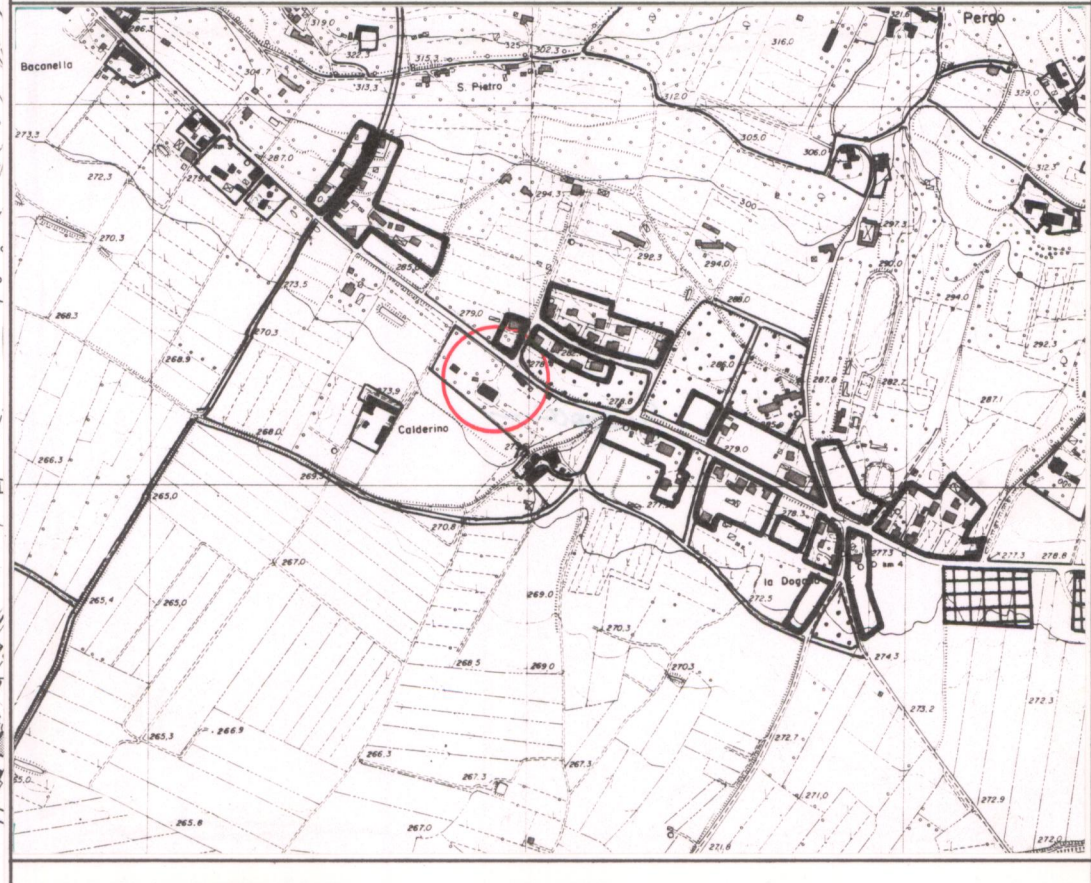
RESIDENZA PRIVATA UNITARIA	<input checked="" type="checkbox"/>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	<input type="checkbox"/>
RESIDENZA FRAZIONATA	<input type="checkbox"/>		
VINCOLI:	L. 1089/39 <input type="checkbox"/>	L. 1497/39 <input type="checkbox"/>	PRGC <input checked="" type="checkbox"/>
AREE PROTETTE REGIONE TOSCANA:	ZONE A <input type="checkbox"/>	ZONE B, C, D <input type="checkbox"/>	

2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIO	CATTIVO	PESSIMO
EDIFICI:		X		
SPAZI APERTI:		X		
ARREDI:		X		
VEGETAZIONE:		X		

3 - STATO DI ALTERAZIONE DELL'INTORNO

INTORNO: INTEGRO LEGGERMENTE ALTERATO ALTERATO GRAVEMENTE ALTERATO



- #### ELEMENTI ARCHITETTONICI
- 1. VILLA
 - 2. CAPPPELLA
 - 3. LIMONAIA
 - 4. FONTANA
 - 5. GROTTA
 - 6. NINFEO
 - 7. PESCHIERA
 - 8. PISCINA
 - 9. POZZO
 - 10. SERRA
 - 11. VOLIERA
 - 12. APOSTAMENTO CACIA
- #### TIPOLOGIA DEGLI SPAZI APERTI
- 12. GIARDINO FORMALE
 - 13. PRATO
 - 14. POMARIO
 - 15. ORTO
 - 16. SPECCHIO D'ACQUA
 - 17. VIALE ALBERATO
 - 18. ROCCOLO
 - 19. BARCO

- #### ELEMENTI DI ARREDO
- MURO DI CINTA
 - CANCELLATA
 - GAZEBO
 - NICCHIA
 - PERGOLA
 - STATUE
 - TERRECOTTE

SPECIE ARBOREE PREVALENTI
Pini, lecci, cipressi

NOTE
D.B. Frescucci, Cortona
La Val d'Esse, Cortona
1974

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>

VALORE PAESISTICO

MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

CARTA TECNICA REGIONALE ELEMENTO N.: 299092

Scala 1:5.000

ESTRATTO P.R.G.

Adottato 1990

Approvato

Scala 1:10.000

NO