

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... ZENZANO

COMUNE ..... Caprese Michelangelo

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 10 / 10

Ag 15 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE SOPRSTANTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGHE <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>			
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>			
	ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>			
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>			
	VIVAI	<input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	CIGLIAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>			
	PASCOLO	<input type="checkbox"/>			
	PASCOLO CESPUGLIATO	<input type="checkbox"/>			
	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	<input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



Film 381. Foto 20

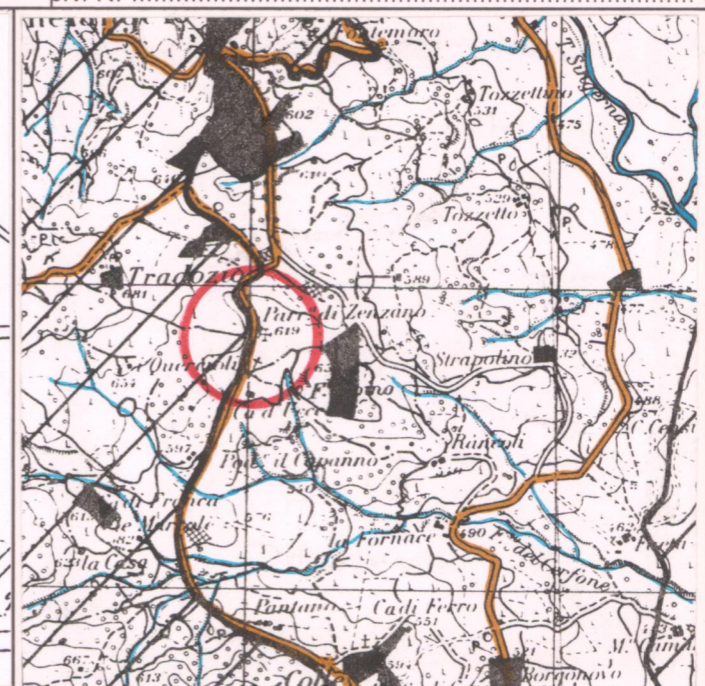
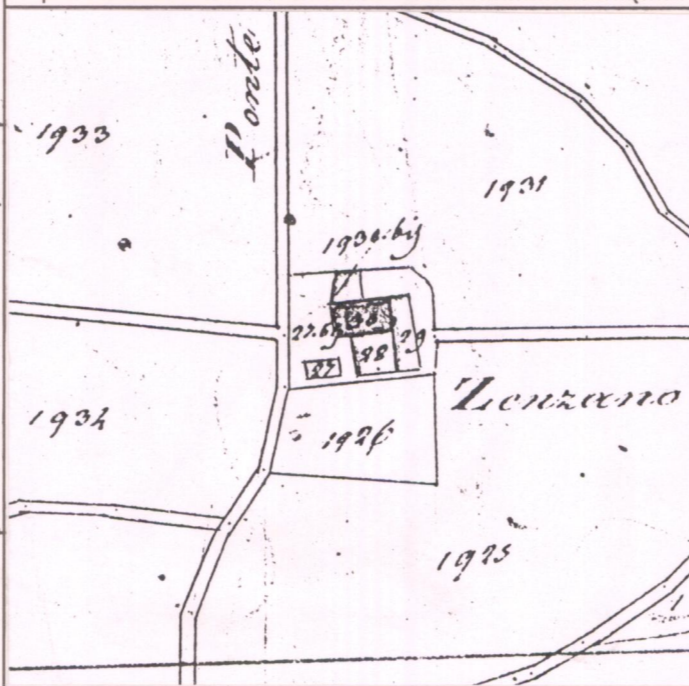
Foto

p.v. N.1. Dalla strada comunale Caroni - Caprese p.v. N.

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Fascia dei coltivi del versante destro della valle del torrente Singerna</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input checked="" type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <b>620</b>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
LIMITE ESTERNO	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Trecciano, Tra</i>	
LIMITE INTERNO	<i>dozio</i>	
	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Accesso da strada comunale Caroni - Caprese Michelangelo</i>	

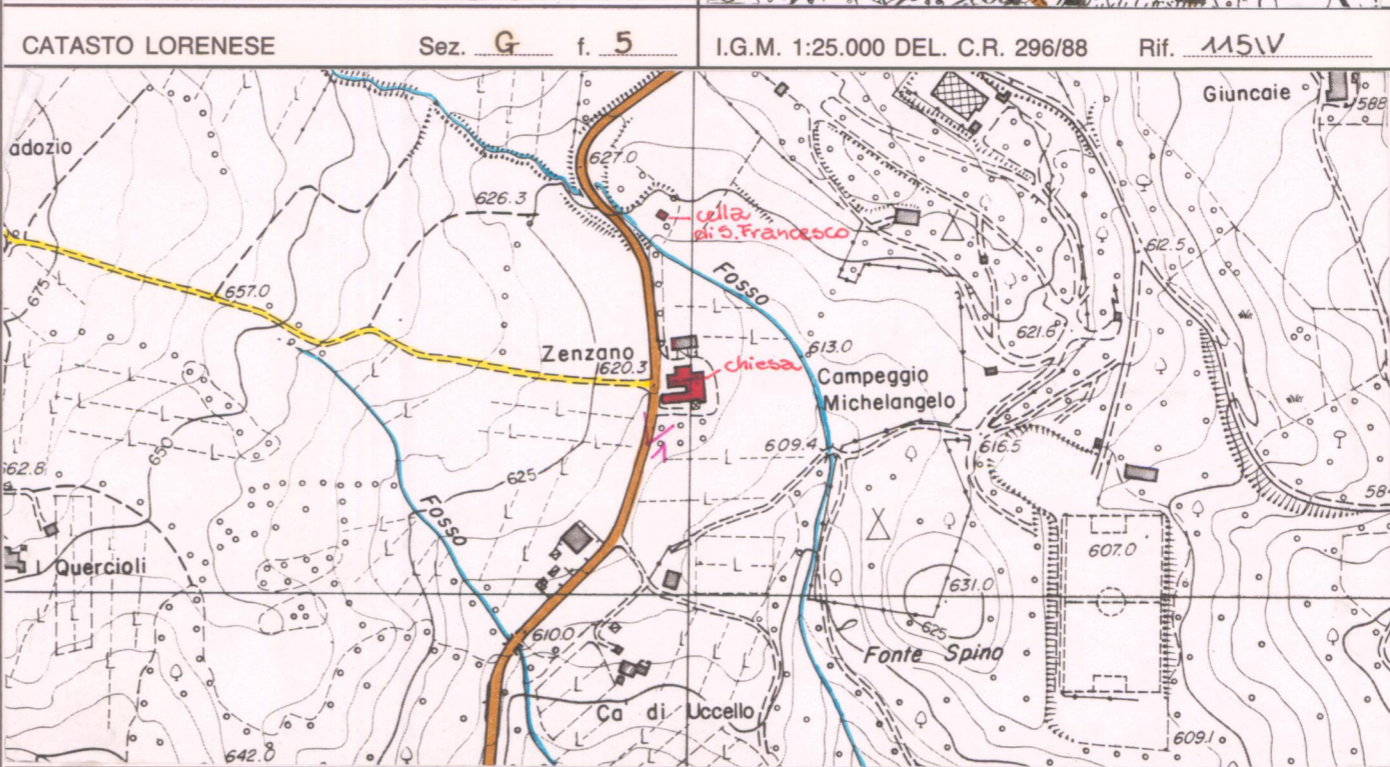
\* na, tra il fosso di Tozzetto a nord ed il fosso del Cerfone a sud.



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	
	A FUSO <input type="checkbox"/>				
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				
LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			PIEVE <input type="checkbox"/>		
A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			CASTELLO <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>				CAPPELLA <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>				BADIA <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>				SANTUARIO <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>				PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	

*Alterazioni architettoniche*

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	1951 <input type="checkbox"/>	
	1991 <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input checked="" type="checkbox"/>	
	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	
	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	
	MEDIO <input type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	

REPETTI Vol. V Pag. 839

ZENZANO nella Valle Tiberina superiore. — Cas. con cb. parr. (S. Maria) nel piviere della Madonna della Selva, Com. e circa un migl. a os ro di Caprese, Guir. di Pieve S. Stefano, Dioc. di S. Sepolcro, già di Arezzo, Comp. aretino.

Risiede sopra un poggio che si dirama a lev. dall'Alpe di Catenaja alla destra della fiumina Singerna, fra Caprese e S. Paolo in Montna. — Fed. Caprese.

La parr. di S. Maria a Zenzano nel 1833 numerava 112 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

C.T.R. 1:5.000

Rif. 277161

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... ZENZANO .....

COMUNE ..... Caprese Michelangelo .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 10 / 10

Ag 15 a

Film .....  
Foto .....

p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....

p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....

p.v. N. ....

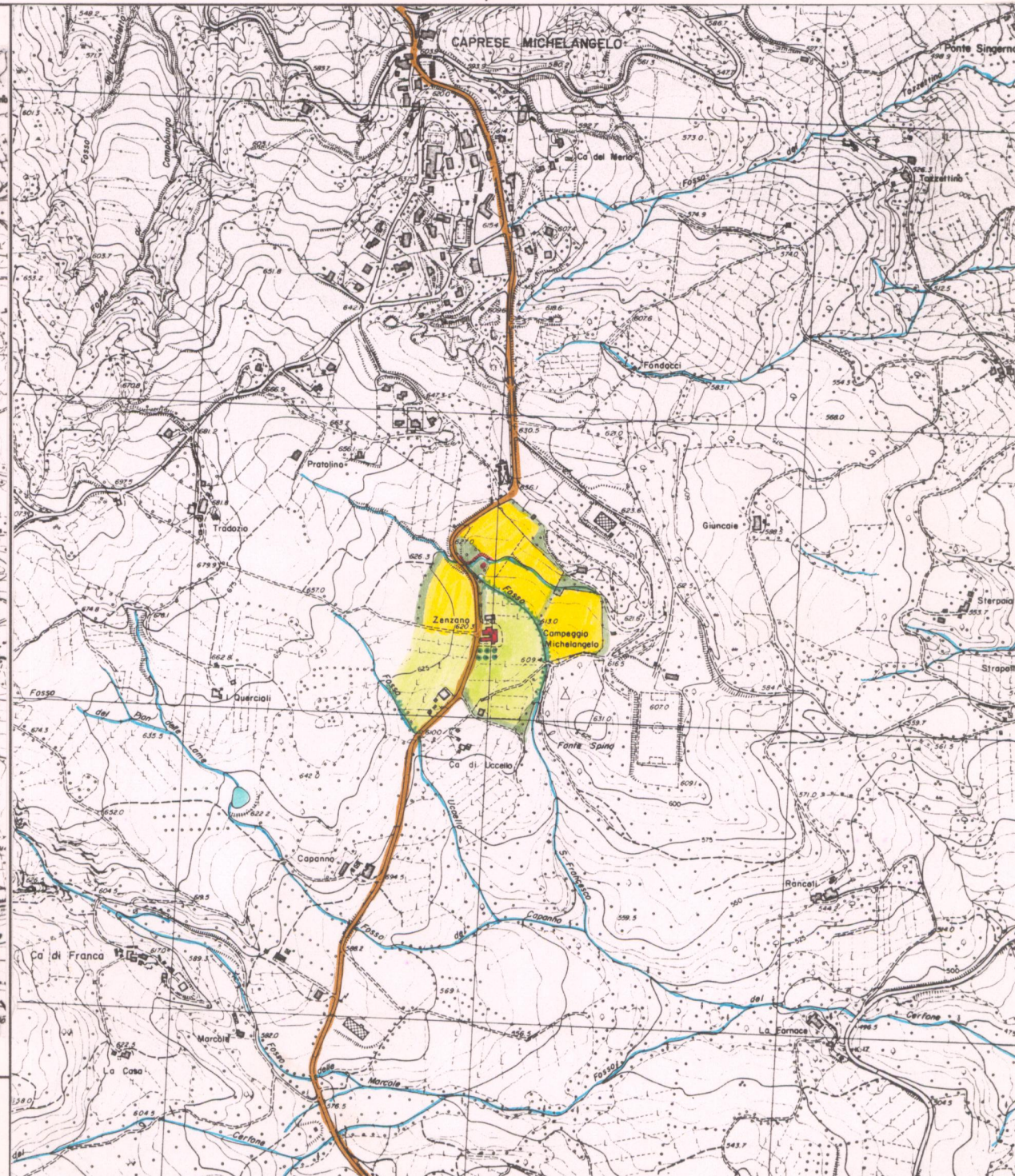
Film .....  
Foto .....

p.v. N. ....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1990... Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA Scala 1:10.000