

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO BADIA S.VERIANO

COMUNE AREZZO

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 01

Ag 01 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBorea	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	- Nell'intorno della Badia, oltre il bosco di conifere, vi sono ampie zone cespugliate.
		LATIFOGHE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>			
		FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	CULTURE SPECIALIZZATE	FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
		VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>			
		ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI <input type="checkbox"/>			
		TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>			
		CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>			
		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1... Ingresso alla Badia

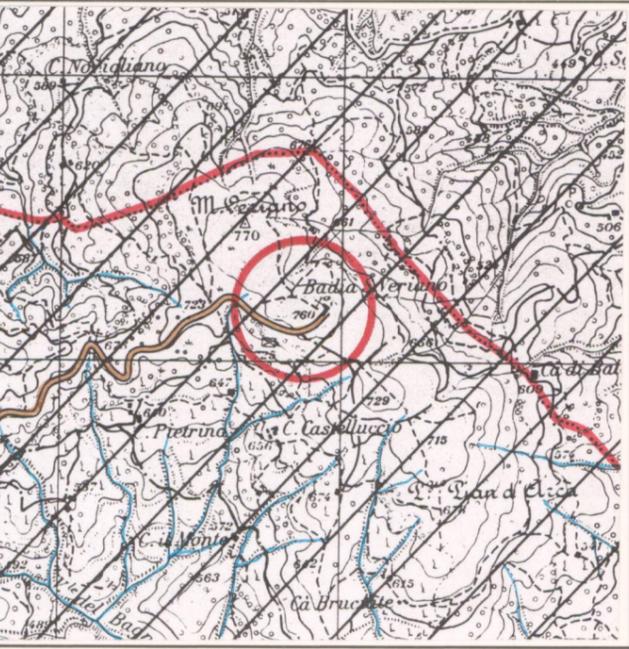
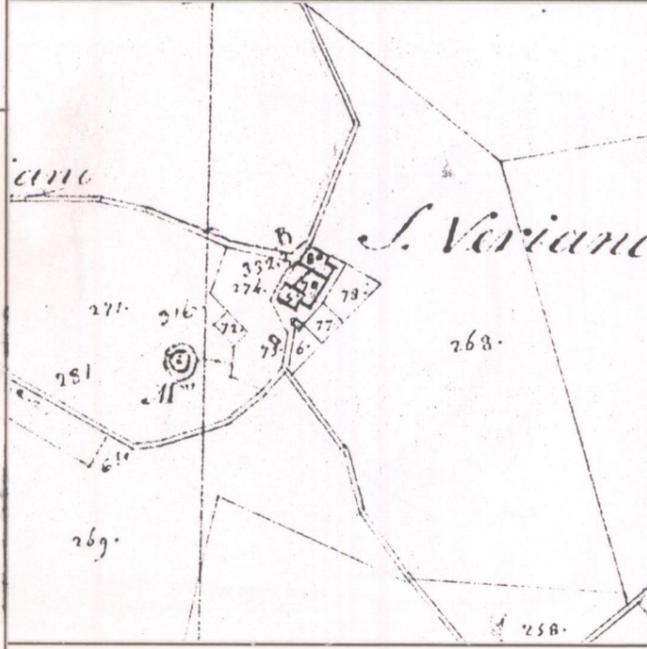


p.v. N. 2... Facciata della chiesa

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>spartiacque tra il T. Solara e il T. Cerfone, sulla strada di *</u>	
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>		QUOTA ALTIMETRICA <u>768</u>
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>		ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>NE-50 / NO-SE</u>
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>Nord-ovest</u>
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>		
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>		
	CRINALE <input type="checkbox"/>		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Nuova strada comunale dal cimitero di Molin Nuovo; S.S. 73 di Monterchi</u>
	CACUMINE <input type="checkbox"/>		
CONOIDE <input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>		
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>		

* crinale che unisce il M. Veriano e il Poggio Pian d'Arca



3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	
	A FUSO <input type="checkbox"/>				PIEVE <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>				
ORTI <input type="checkbox"/>					

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

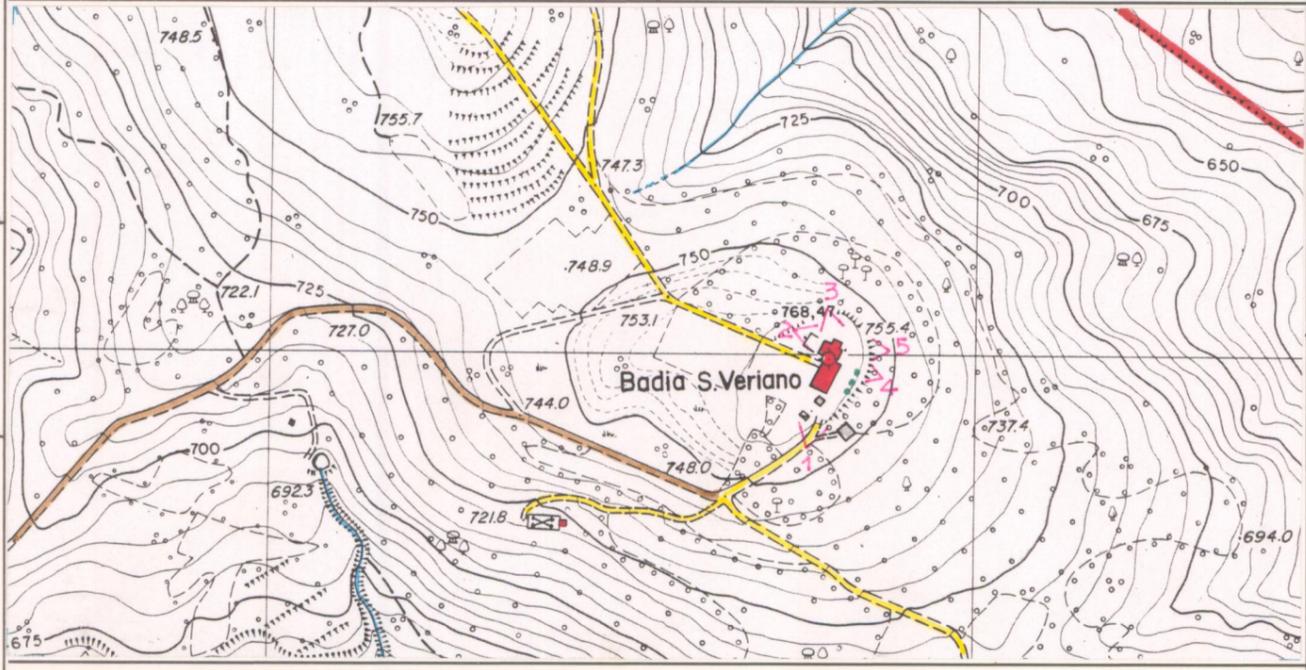
CATASTO LORENESE Sez. V f. unico

I.G.M. 1:25.000 DEL C.R. 296/88 Rif. 115-III

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		INALTERATO <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>		
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>		
	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>		

- Interventi di restauro architettonico



5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	
	1951 <input type="text"/>		ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <input type="text"/>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	
	CHIESA <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>		
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>			
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	
	MEDIO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>
	CATTIVO <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	PESSIMO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>

C.T.R. 1:5.000 Rif. 289094

REPETTI Vol. _____ Pag. _____

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO BADIA S.VERIANO

COMUNE AREZZO

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 01

Ag 01 a

Film 193... Foto 32A.....



p.v. N.3

Film 193... Foto 30A.....



p.v. N.4

Film 193... Foto 34A.....



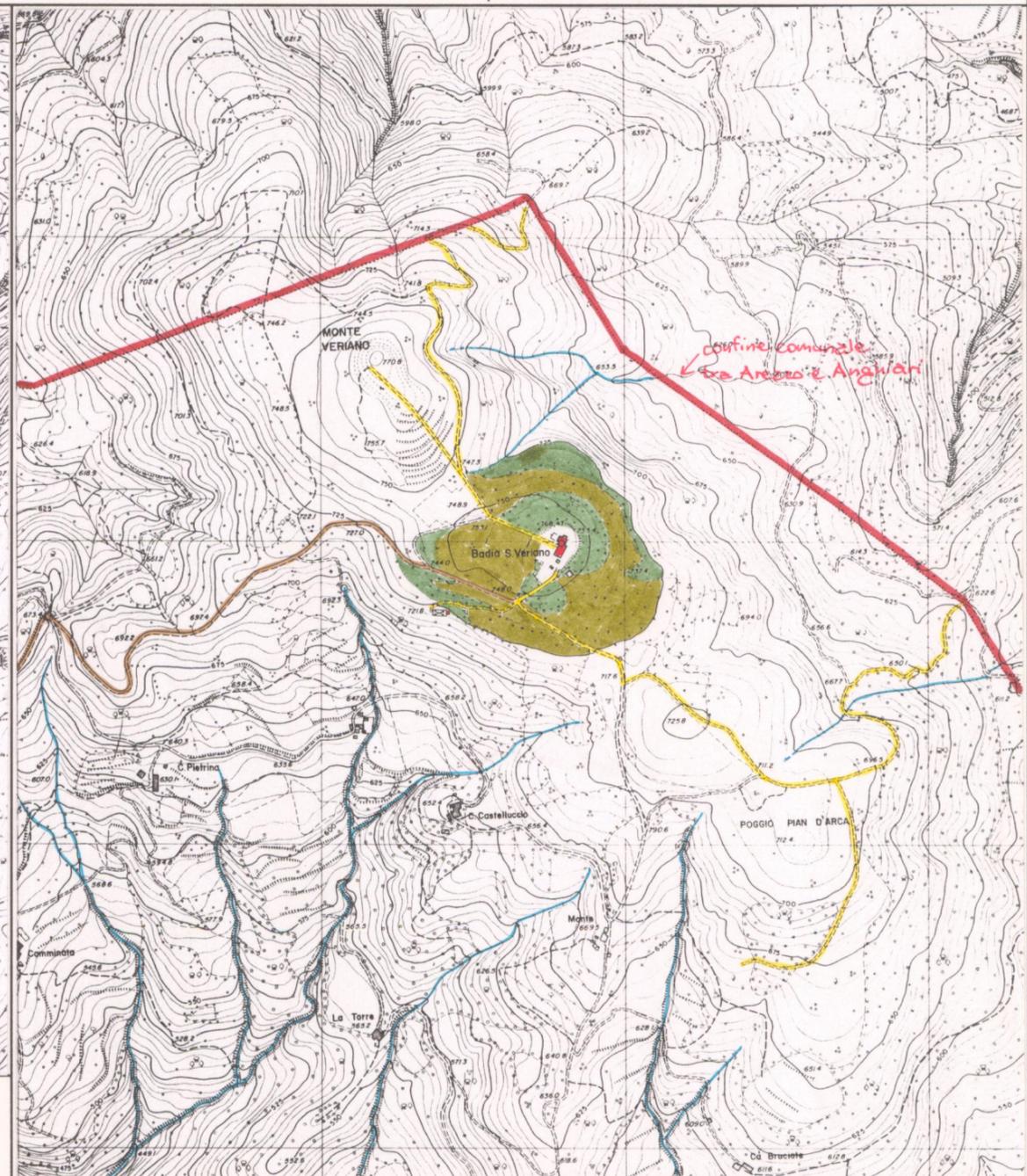
p.v. N.5

Film 459... Foto 22.....



p.v. N.6 veduta verso il Monte Veriano

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1992...

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000