

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..SARGIANO.....

COMUNE ..Arezzo.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 06

Ag 15 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		A MAGLIE IRREGOLARI <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>	PASCOLI	PASCOLO <input type="checkbox"/>	
		FRUTTETO <input type="checkbox"/>		PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>	
VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>		PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>			
ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>	N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato		



p.v. N. 1

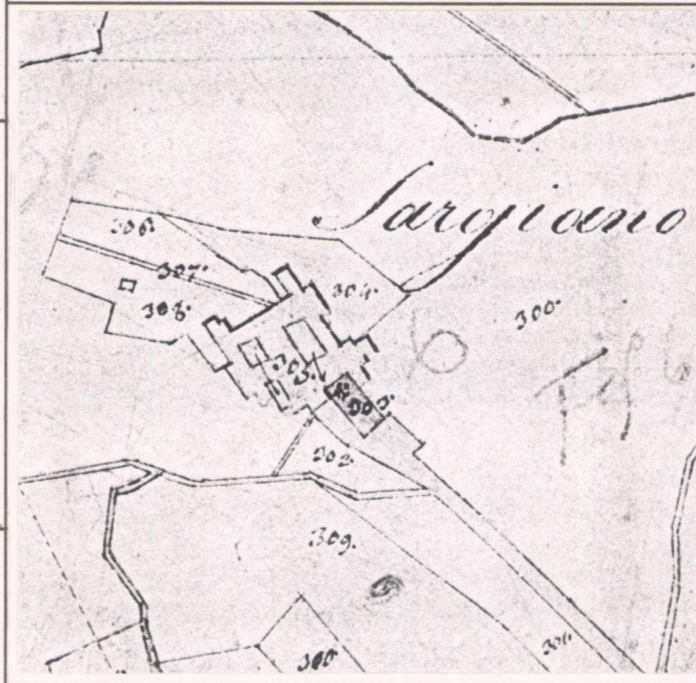


p.v. N. 2 strada per Sargiano

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

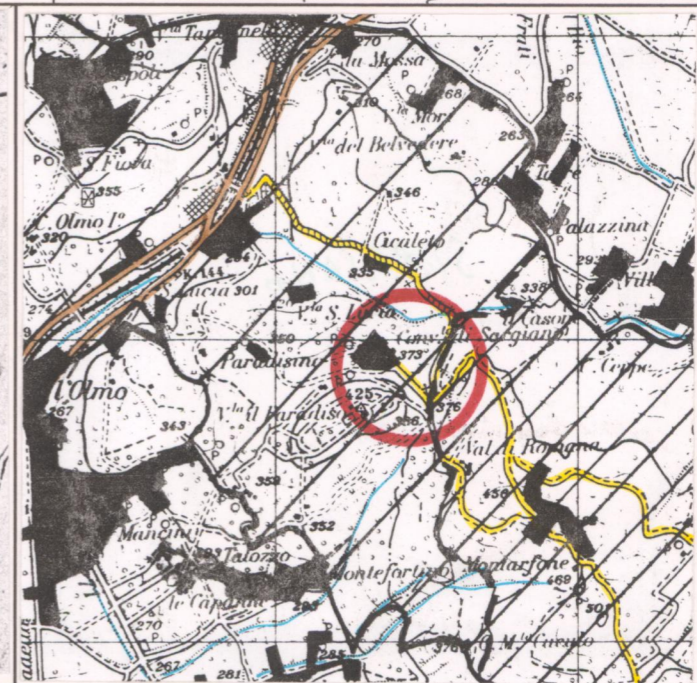
CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Pendici nord-occidentali del M. Lignano, in corrispondenza della *</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>386</i>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <i>Nord-ovest / sud-est</i>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>sud-est</i>	
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Superstrada "Due mari"</i>	

\* viabilità di crinale



CATASTO LORENESE

Sez. H2 f. 1



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 114 - II

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHLUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ORTI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	PIEVE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	CASTELLO <input type="checkbox"/>	N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
	CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	CAPPELLA <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	BADIA <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	SANTUARIO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	PIAZZA <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
FATTORIA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
TIPO DI UTILIZZAZIONE	PONTE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	INALTERATO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	BUONO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	MEDIO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

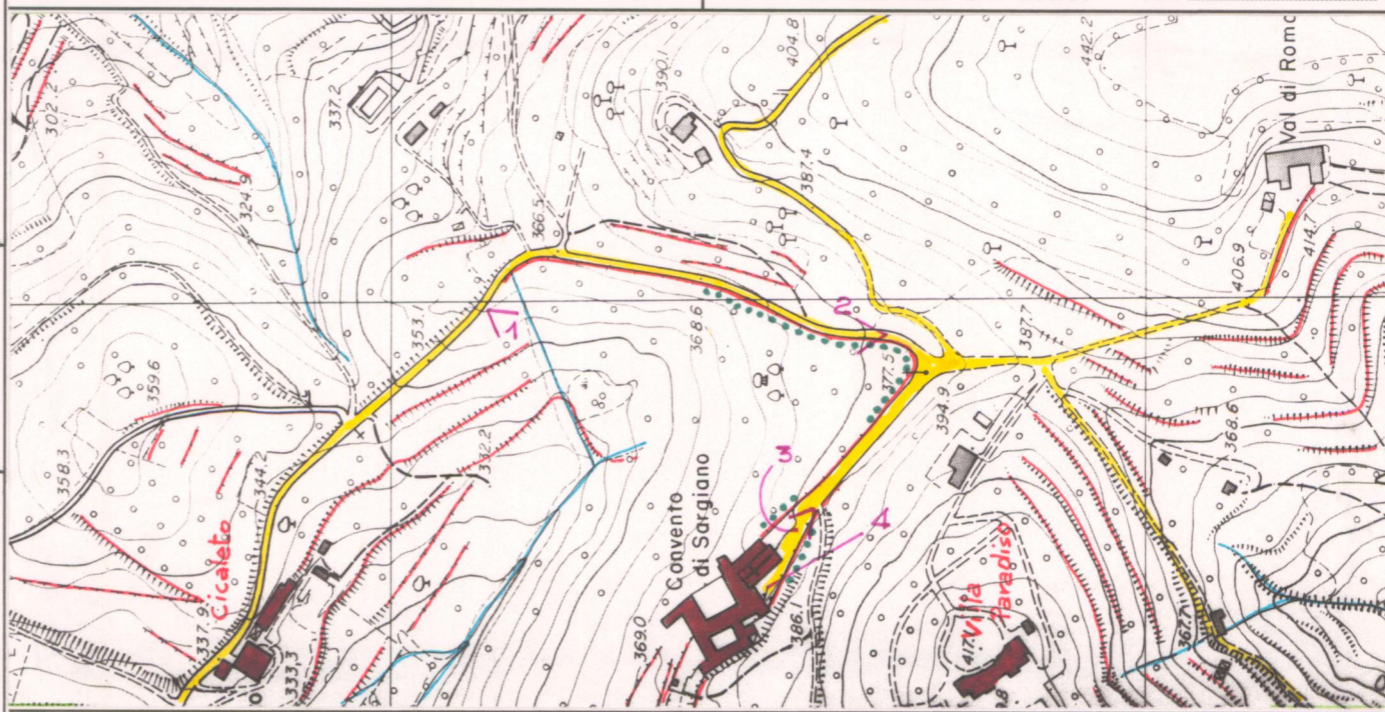
## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI DI IMPIANTO ANTICO <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 <i>19(1)</i>		PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <i>31(2)</i>		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>
	NESSUNO <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(1) Convento di Sargiano  
(2) Loc. Sargiano (Fraz. Anagnone Comune)



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288154

REPETTI

Vol. .... Pag. ....

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .....

COMUNE .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 06

Ag 15 a



Film 185... Foto 15A.....

p.v. N. 3.....



Film 185... Foto 16A.....

p.v. N. 4.....

Film ..... Foto .....

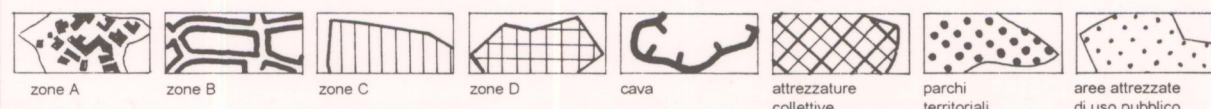
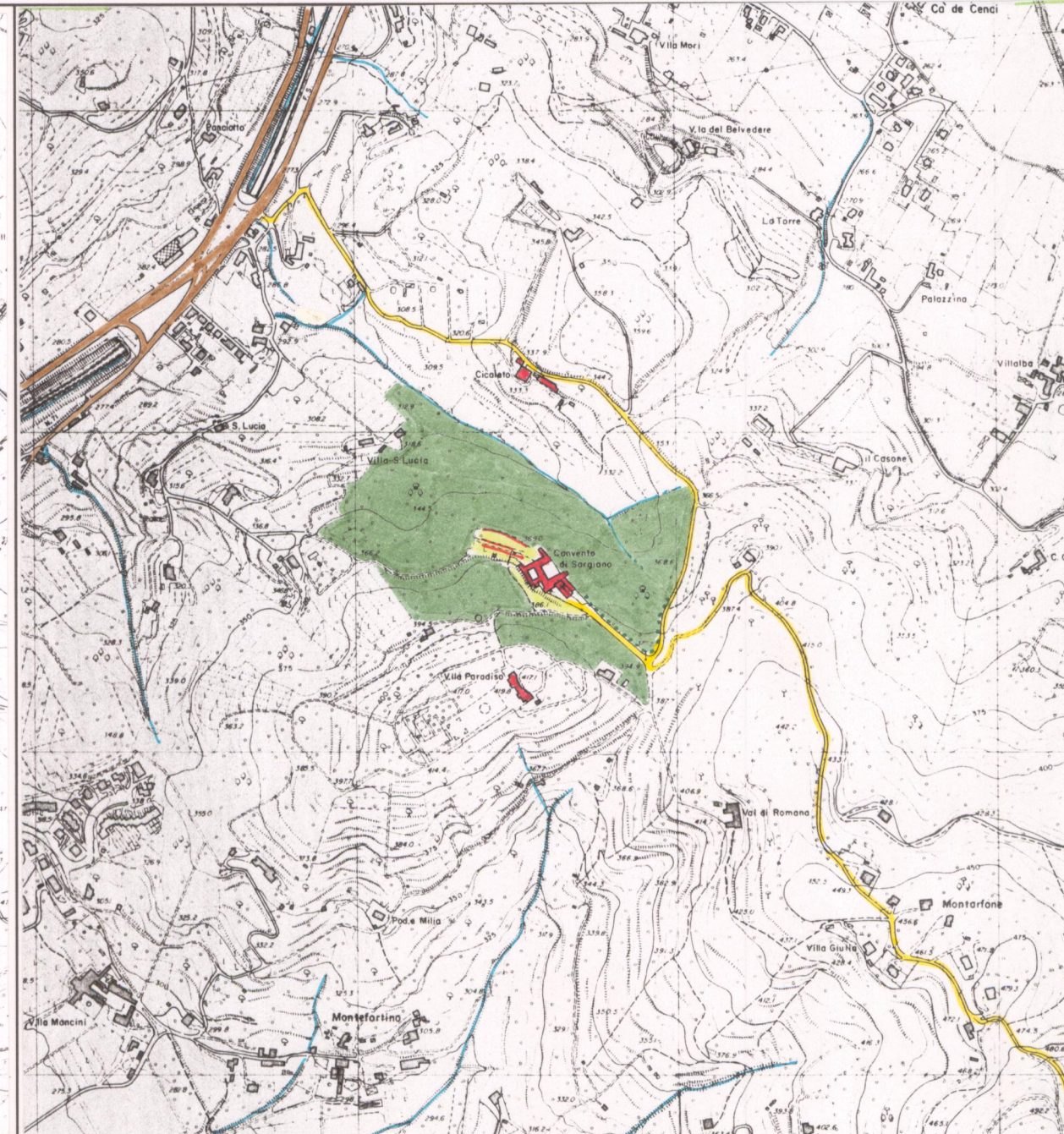
p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

## INDICAZIONI DI PIANO

*L'area di pertinenza è definita dal limite del bosco che circonda il complesso.*



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1992..

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000