

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MONTANINA (S.Lorenzo)

COMUNE Castiglion Fiorentino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 07
Ag 05 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGUE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
			A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
			IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETI					
	SEMINATIVI					
	COLTIVAZIONI ORTICOLE					
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE					
	FRUTTETO					
	VIGNETO MECCANIZZATO					
	ESTENSIVIZZAZIONE					
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE					
	VIVAI					
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI					
	CIGLIONAMENTI					
	DI PIANO TRADIZIONALI					

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film 6.06. Foto 10A



p.v. N. 1



p.v. N. 2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CALCUMINE <input type="checkbox"/>	
CONCOIDE <input type="checkbox"/>		
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>500 (S. LORENZO) 672 (R. CA. MONTANINA)</u> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI _____ ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE _____ RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>aggregati di pianura e pedecollinari della Val di Chio</u> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>dalla S.P. della Valle del Nestore attraverso un sentiero.</u>
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIRCA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
	A FUSO <input type="checkbox"/>			
	VENTAGLIORADIALE <input type="checkbox"/>			
LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>				
A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>			
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			
	ORTI <input type="checkbox"/>			

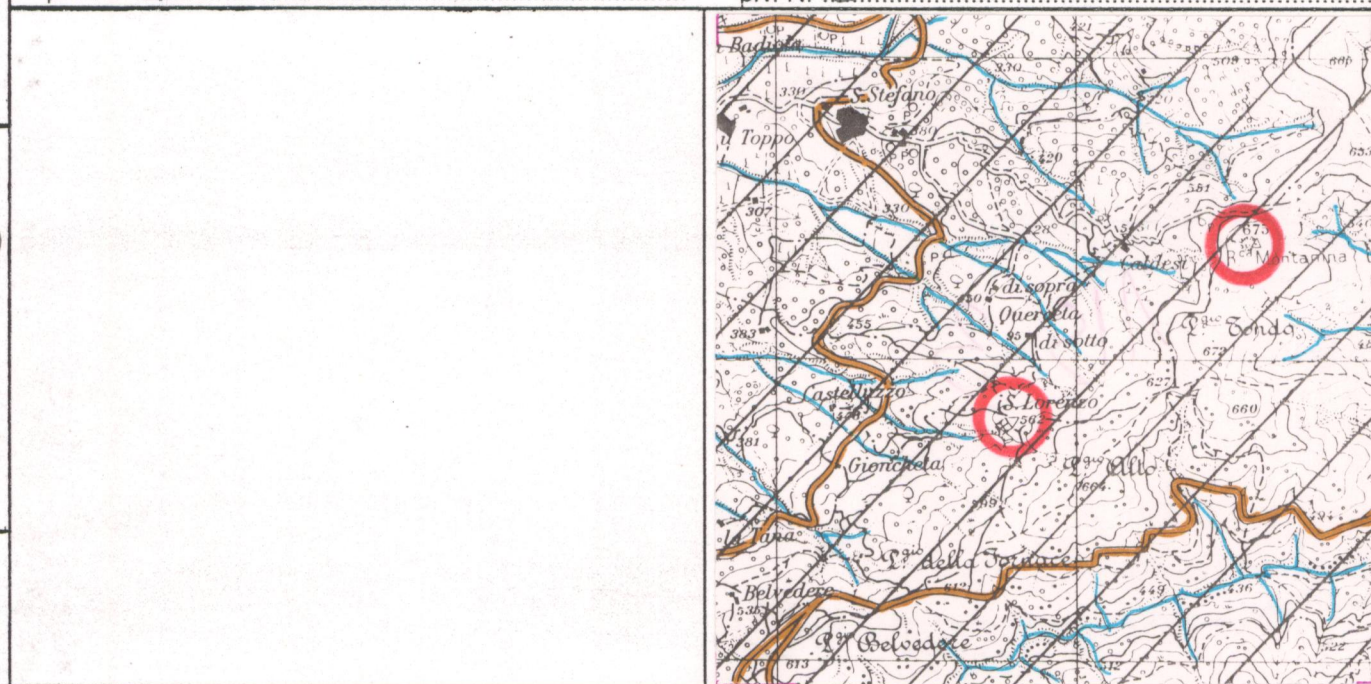
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

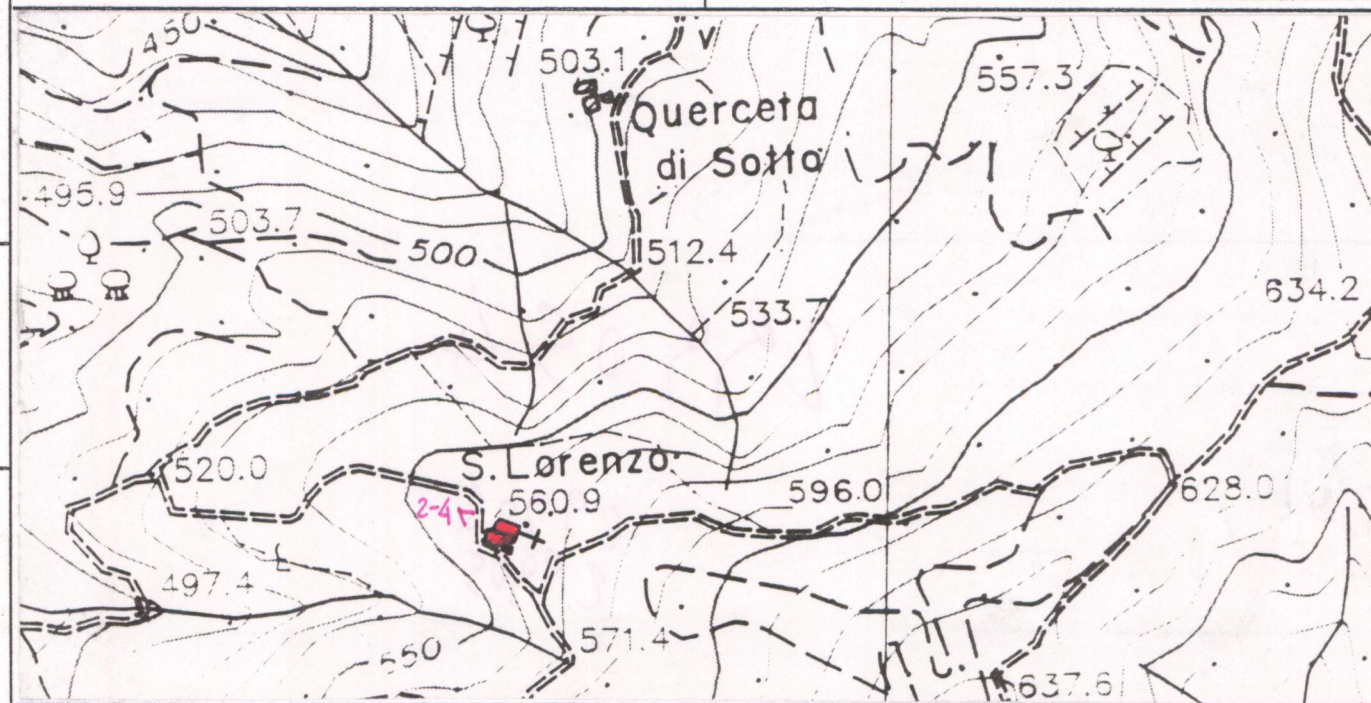
CARATTERI TIPologici ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
TIPO DI UTILIZZAZIONE	INALTERATO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/>	ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	
	BUONO <input type="checkbox"/>	
	MEDIO <input type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	
PESSIMO <input type="checkbox"/>		

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text" value="38"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	1951 <input type="text"/>	
	1991 <input type="text"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	



CATASTO LORENESE Sez. _____ f. _____ I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 115 III



C.T.R. 1:5.000

Rif. 299054

REPETTI Vol. III Pag. 320-1

MONTANINA in Val-di-Chiana. — Vill. che ha dato il titolo a due popoli ora riuniti (S. Lorenzo e S. Biagio) nel piviere di Chio, Com. Giur. e circa 5 migl. a lev. di Castiglion-Fiorentino, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Prende il nome questa villa da uno sprone sett. dell'Alta di S. Egidio, le cui acque dalla faccia orientale fluiscono nel torr. Nestone tributario del Tevere, mentre quelle che sciolano lungo la faccia occidentale si versano nel fosso Vingone di Montecchio tributario del Canal-Maestro della Chiana.

Nella villa della Montanina ebbero signoria i March. del Monte S. Maria prima che fosse dato agli eremiti Camaldolensi l'Eremito posto sull'Alta di S. Egidio. Ciò si deduce fra gli altri documenti da un atto di donazione fatta nel 1117 dal marchese Ranieri figlio di un altro March. Ranieri e dal suo figlio Ugucione, alla presenza di quattro testimoni della villa di Montanina, di un Alfero dal Poggione, e di Gualtieri da Pierle. Più tardi signoreggiarono costà i signori Tarlati di Pietramala, dai quali si emanciparono nel 31 agosto 1385 gli uomini della Montanina, del di cui comune facevano parte anche le ville di Val-di-Berto, di S. Lorenzo, di Querceto e del Fonte, allorché diedero in accomandigia alla Rep. Fior. cui tre mesi dopo si sottomisero liberamente. Infatti la Montanina continuò ad esser capoluogo di comune sino alla legge del 14 nov. 1774, quando esso fu riunito con i comuni di Montecchio e di Mainini a Castiglion Fiorentino. — Ved. Castiglion-Fiorentino Comunità.

Il comune e popolo di S. Lorenzo alla Montanina nel 1551 contava 16 famiglie con 73 abit.; nel 1745 aveva 148 abit., e nel 1833 ne aveva 98 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MONTANINA (S.Lorenzo)

COMUNE Castiglion Fiorentino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 07

Ag 05 a

Film 506. Foto 13A.....



p.v. N. 3

Film 506. Foto 14A.....



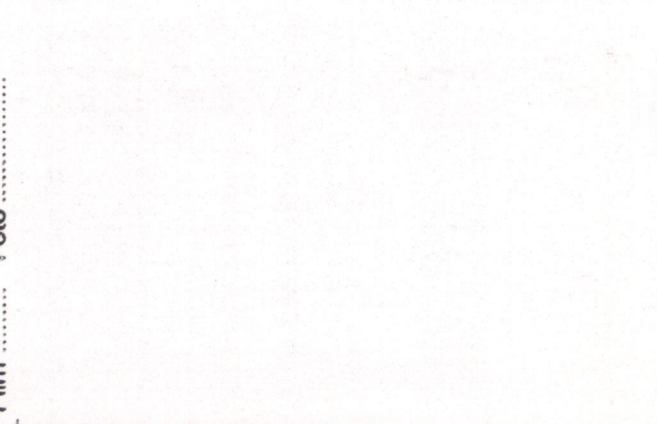
p.v. N. 4

Film Foto



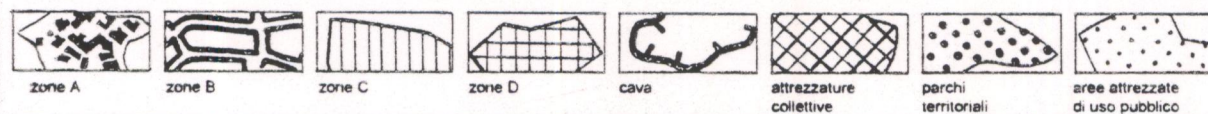
p.v. N.

Film Foto



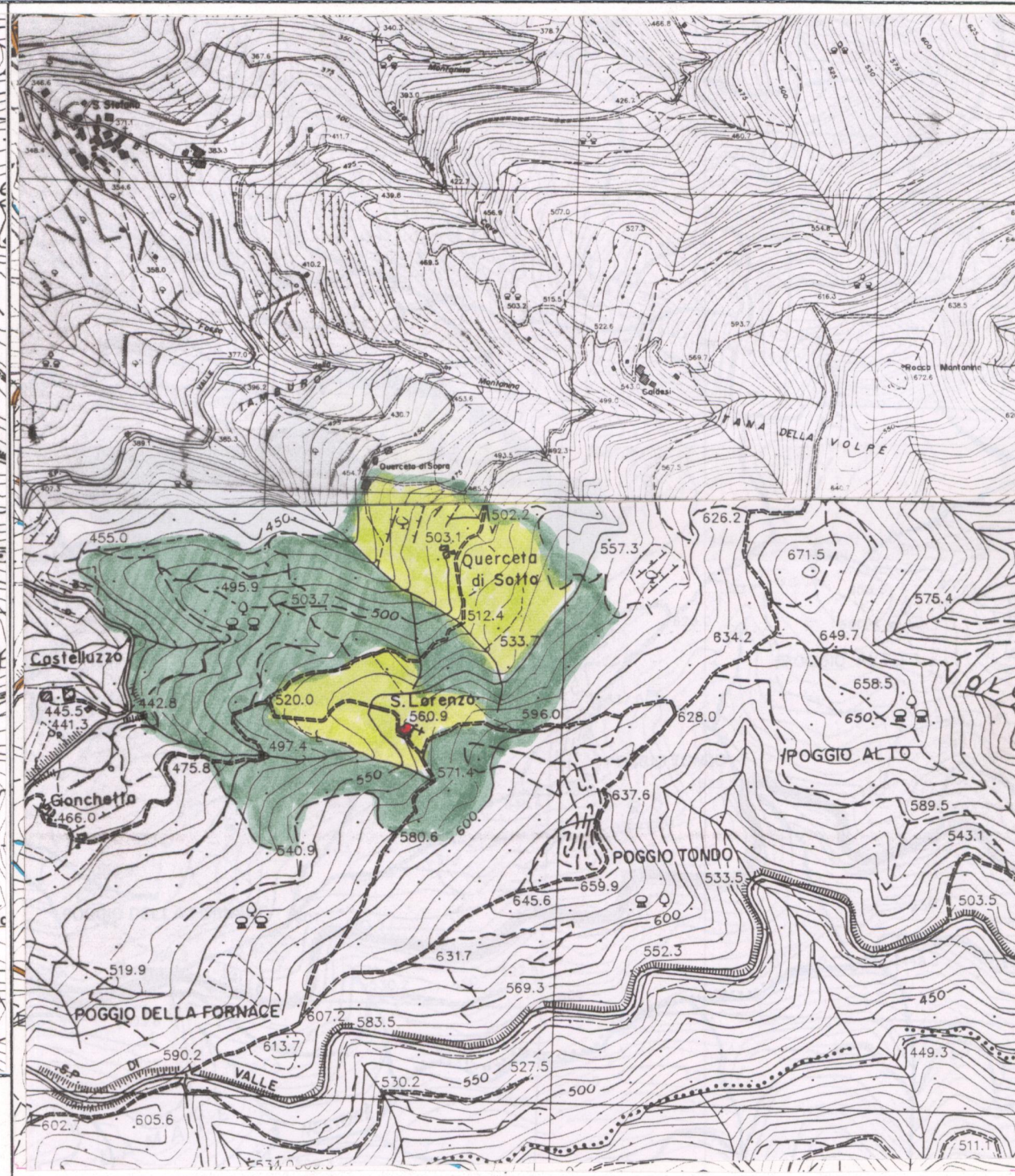
p.v. N.

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1991 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000