

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO VILLA DEL SEMINARIO (S. EGIDIO)

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 09

Ag 11 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGHE <input type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>
	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC	PA	A		
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>							
	FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>							
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETO	MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>	VIVAI <input type="checkbox"/>					
	COLTURE SPECIALIZZATE									
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI									
	CIGLIONAMENTI <u>(case rosse)</u>									

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film .196. Foto .27.



Film .196. Foto .23.

p.v. N. 1

p.v. N. 2. Il complesso settacentesco

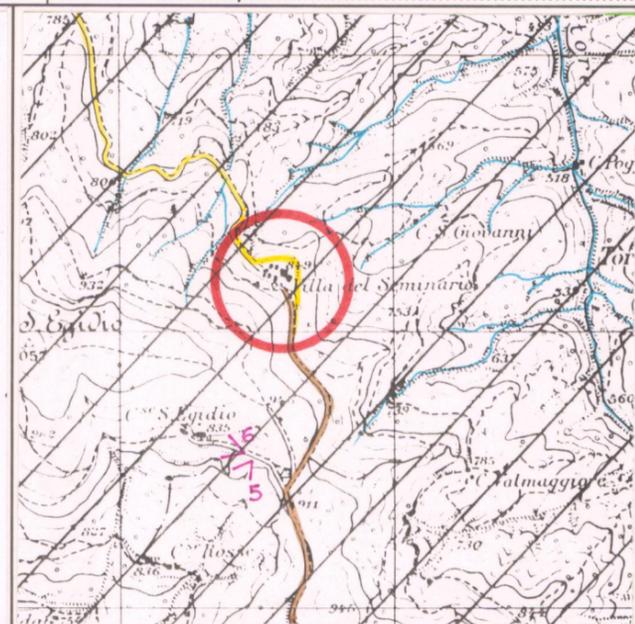
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDI <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>
	SISTEMA TERRITORIALE <u>Crinale dell'Alta di S. Egidio</u>														
	QUOTA ALTIMETRICA <u>847</u>														
	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>Nord ovest - Sud est</u>														
	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE														
	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON														
	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.P. 34 Umbro - cortonese</u>														



CATASTO LORENESE

Sez. V2 f. 1

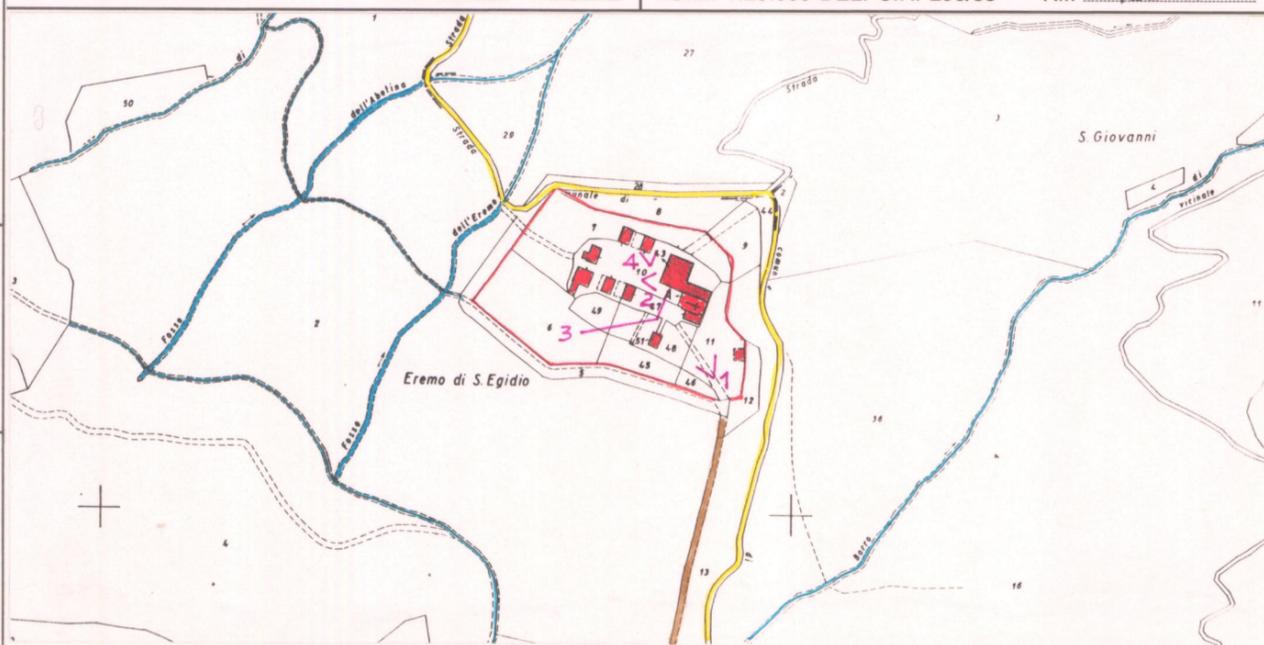


I.G.M. 1:25.000 DEL C.R. 296/88 Rif. 122 - IV

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>	CASTELLO <input type="checkbox"/>	CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>	CAPPELLA <input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	PIAZZA <input type="checkbox"/>	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	FATTORIA <input type="checkbox"/>	PONTE <input type="checkbox"/>	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>																
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>																

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 299053

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI SETTECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>									
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <u>(case rosse)</u> <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>									

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <u>(case rosse)</u> <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>
POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	1951 <input type="checkbox"/>	1991 <input type="checkbox"/>														

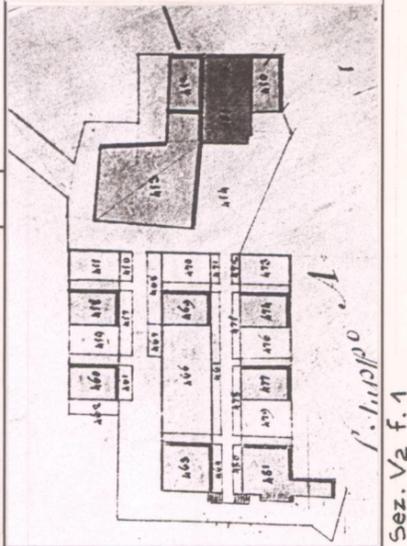
REPETTI Vol. I Pag. 75

ALTA DI S. EGIDIO in Val-di-Chiana Monte che risiede alle spalle della città di Cortona appartenente alla giogana dell'Appennino che staccasi dal Bastione del Trivio, e per l'Alvernia, l'Alpe di Catenaja, il Monte di S. Veriano, e quello di Mazzana si attacca all'Alta di S. Egidio separando la Valle Tiberina da quella dell'Arno e della Chiana. Spetta per la maggior parte alle Com. di Castiglion Fiorentino e di Cortona, la cui città risiede sopra il suo fianco a ostro-scirocco.

Ha un'elevatezza di 1791 br. sopra il livello del mare. — La natura del terreno che lo costituisce consiste in calcarea compatta e nell'arenaria macigno consimile a quella del monte di Piesole. Quest'ultima costituisce la roccia principale e il cappello pianeggiante della montagna.

Ebbe nome da un Eremito di Camaldolensi intitolato ai SS. Egidio e Savino detto l'Eremito di Fleri. Esso insieme con le sue adiacenze fu donato agli eremiti di Camaldoli dai fratelli Arrigo, e Ranieri figli del fu march Uguccione del Monte S. Maria sino dal 1066. (CAMICI Serie dei MM. di Toscana.)

Dall'Alta di S. Egidio prendono origine sul suo dorso, a oriente il fi. Nestore, i torr. Minimella e Scano, i quali versano le loro acque nel Tevere; e dal lato di occid., il torr. Vingone che solca la Val-di-Chio fra Montecchio e Castiglion-Fiorentino di dove per tortuoso cammino penetra nel Canal maestro della Chiana, mentre a scir. lambisce le falde della montagna sull'estremo confine del Granducato il torr. Nicone confluisce nel Tevere presso il paese della Fratta. — Ved. CORTONA.



VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

Sez. V2 f. 1

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO VILLA DEL SEMINARIO (S. EGIDIO)

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 09

Ag 11 a

Film .196 Foto .24



p.v. N. 3

Film .196 Foto .28



p.v. N. 4

Film .196 Foto .30



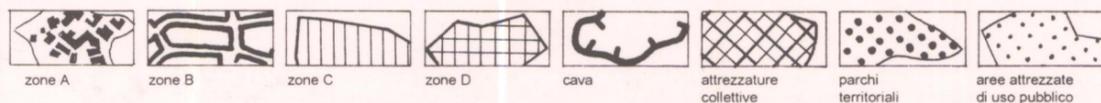
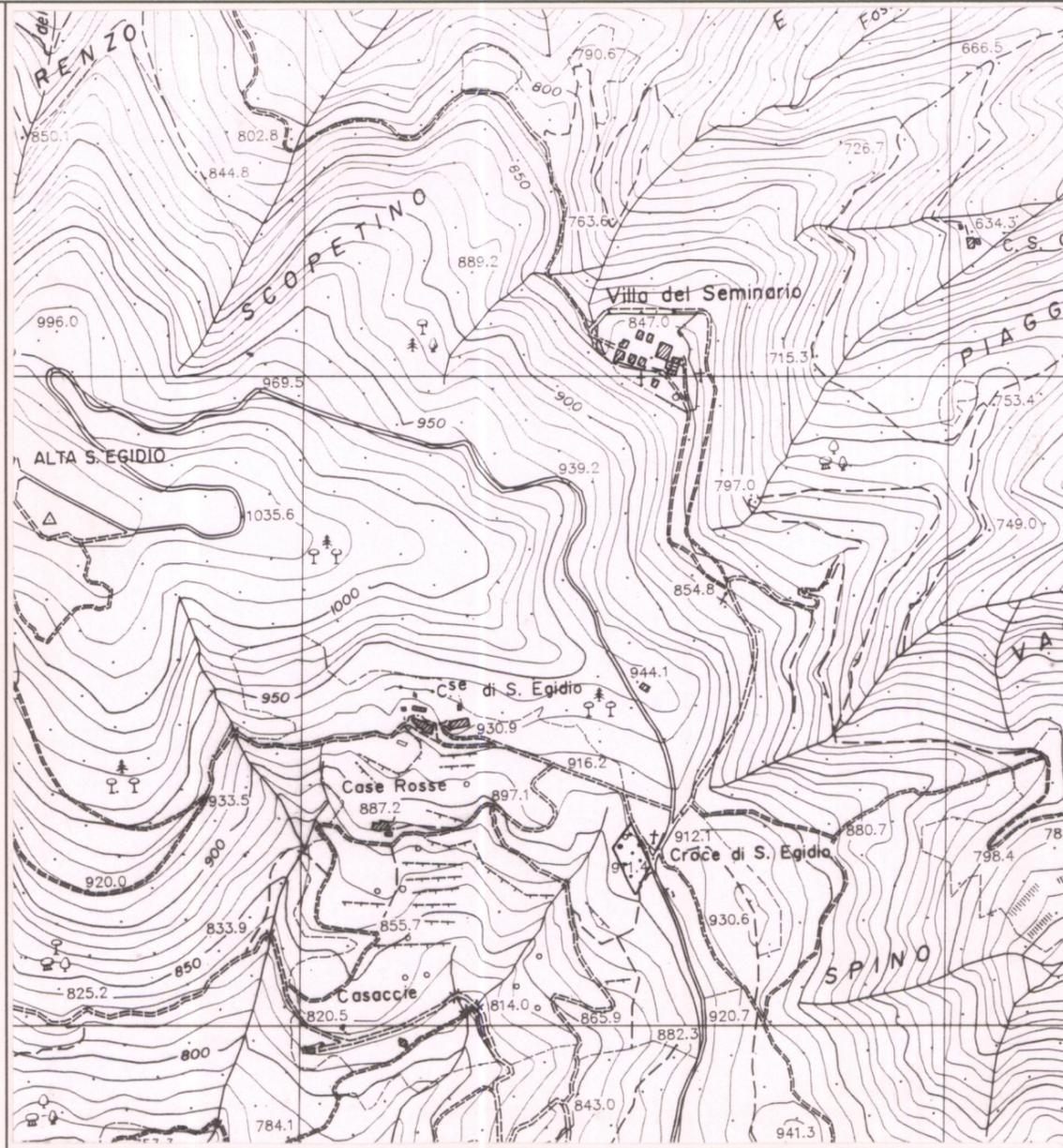
p.v. N. 5 Case rosse

Film .196 Foto .29



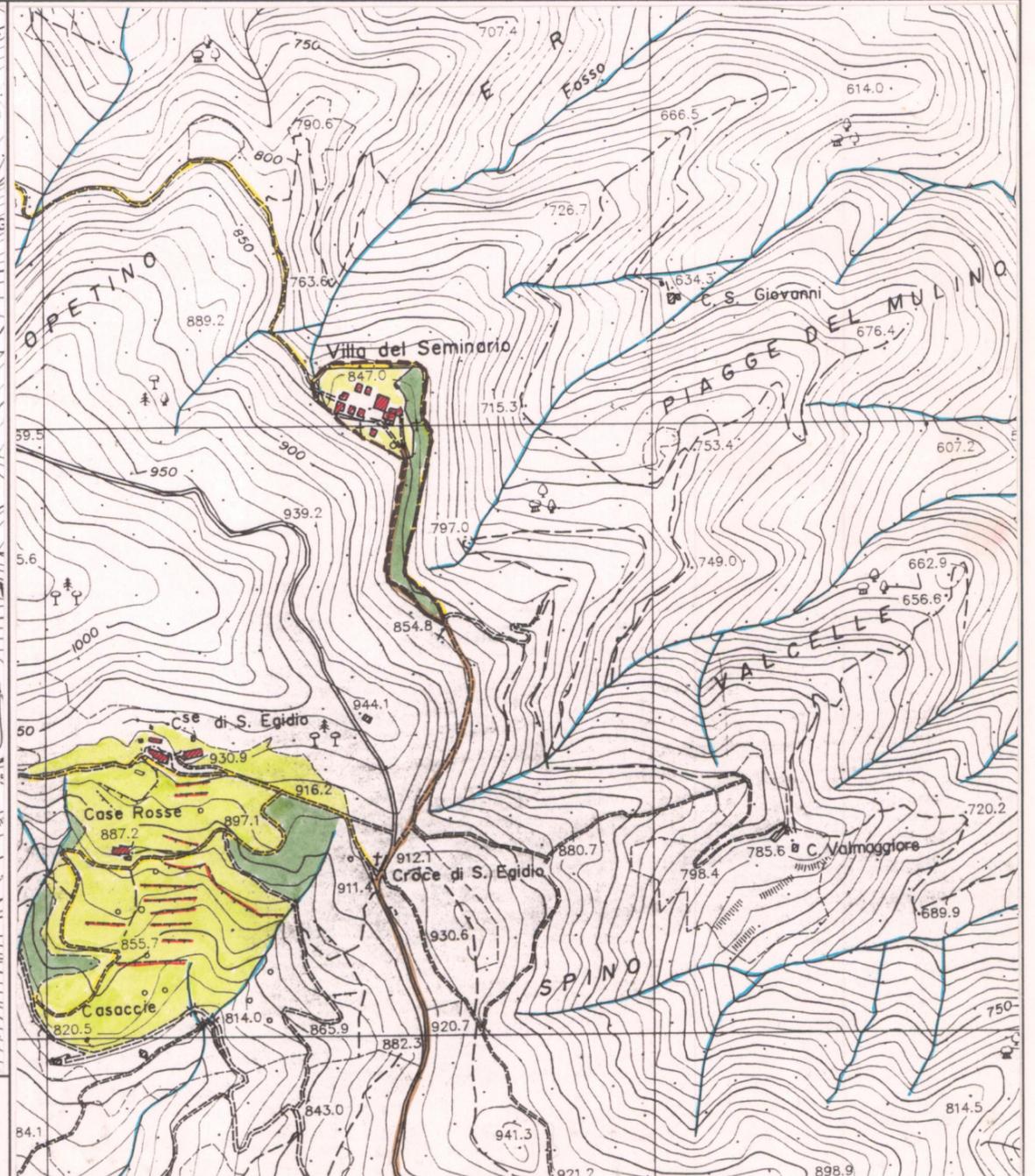
p.v. N. 6 Case di S. Egidio

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1990 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000