

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S.PIETRO A DAME

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 10

Ag 08 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>				
	FRUTTETI	FRUTTETI SEMINATIVI <input type="checkbox"/>				
		FRUTTETI COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>				
		FRUTTETI COLTURE SPECIALIZZATE <input checked="" type="checkbox"/>				
	COLTIVI RISTRUTTURATI	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>				
		ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>				
CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>						
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>					
	CIGLIAMENTI <input type="checkbox"/>					
	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>					

PASCOLI: PASCOLO
PASCOLO CESPUGLIATO
PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO

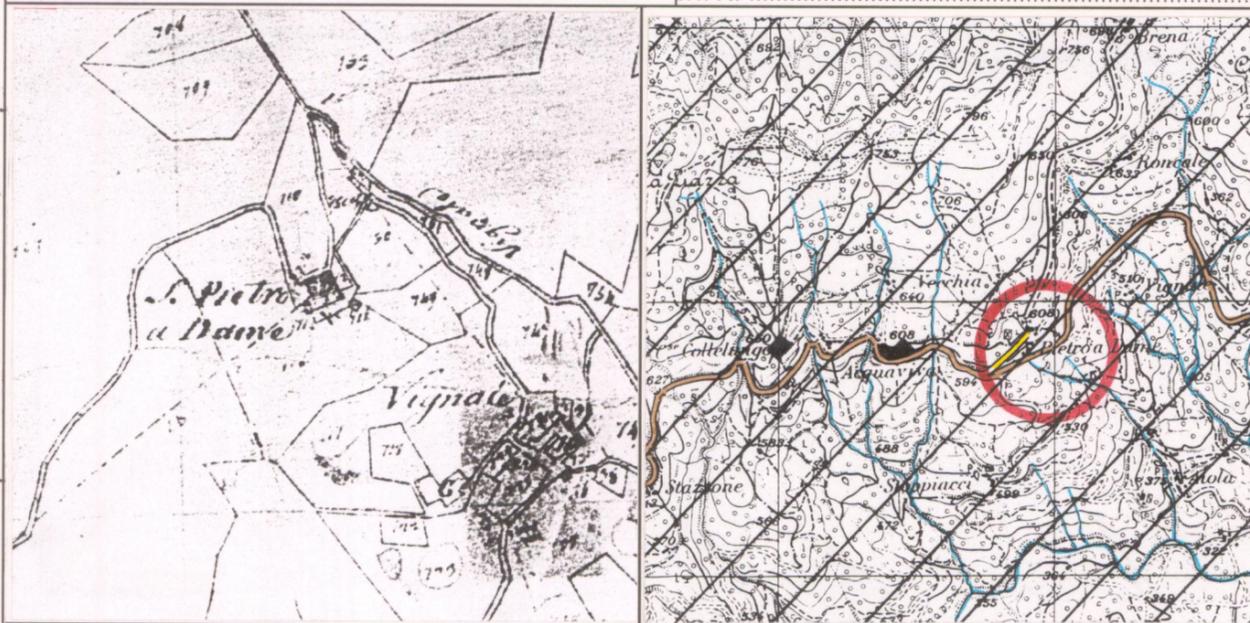
N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



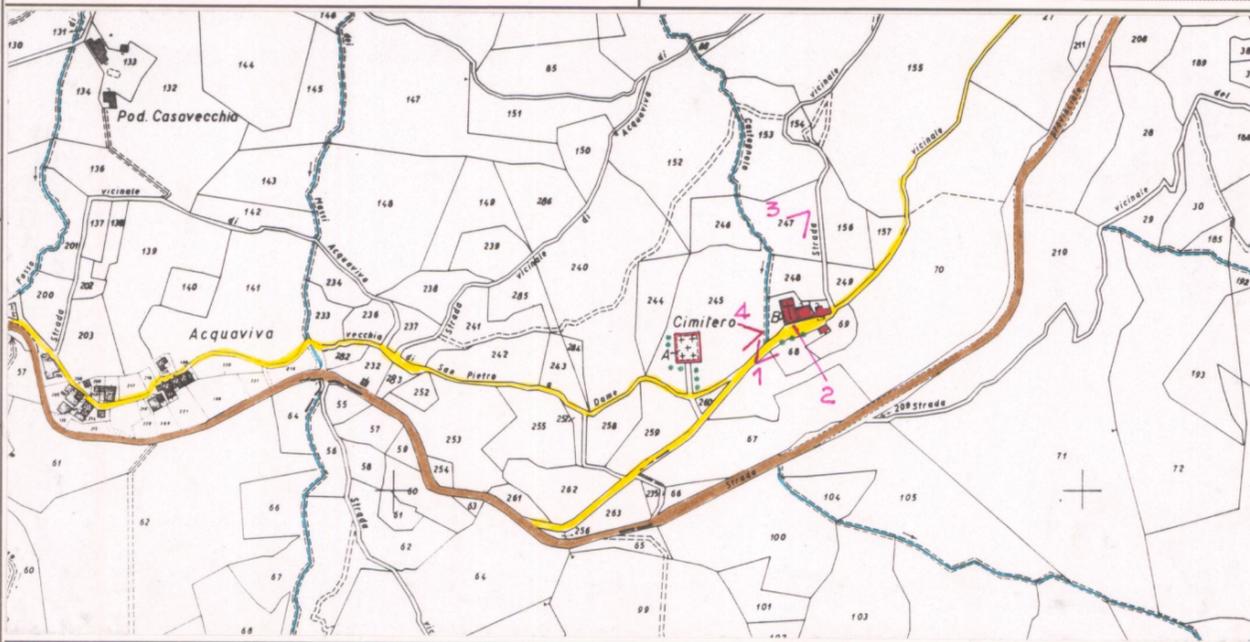
p.v. N. 1



p.v. N. 2



CATASTO LORENESE Sez. E f. 1 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 115-111



C.T.R. 1:5.000 Rif. 299064

REPETTI Vol. _____ Pag. _____

DAME (S. PIETRO A) in Val-Tiberrina. Cas. e parr. della così detta Villa d'Acquaviva nel piviere di S. Marco a Poggioni, Com. Giur. Dioc. e circa 9 migl. a grec. di Cortona, Comp. di Arezzo.

Risiede in costa sulla pendice orientale dei poggi che stendono fra il valloncetto del Nestore, e quello della Minimella, i quali formano contrafforte al dorso del monte cortonese, denominato l'Alta di S. Egidio.

Ebbe il titolo di Dame in Acquaviva da un rio che percorre un breve canale, detto Valle-Dame, innanzi di gettarsi nel torr. Minimella, che è uno dei tributari del famoso fiume di Roma.

La parr. di S. Pietro a Dame comprende la villa di Acquaviva e quella di Ranza, che ha un oratorio (SS. Biagio e Gio. Battista) fondato nel principio del secolo XVI, nel quale esisteva un quadro d'ipinto dal cav. Pietro Berrettini, prima che fosse trasportato nel secolo decorso nel musco Corazzi a Cortona.

La parr. di S. Pietro a Dame conta 311 abit.

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>di mezza costa, sulla strada che conduce a Brena, sul fianco *</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>604</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>Nord-ovest / sud-est</u>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>ACQUAVIVA</u>	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S.P. 34 Umbro-cortonese</u>	

* sud-ovest del Poggio Fabbro

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	
	A FUSO <input type="checkbox"/>				
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>				
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input checked="" type="checkbox"/>				PIEVE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>				CAPPELLA <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>				BADIA <input type="checkbox"/>
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>				SANTUARIO <input type="checkbox"/>
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
	ORTI <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI DI IMPIANTO MEDIEVALE <input checked="" type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	
	ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>311</u>	* POPOLAZIONE TOTALE DELLA FRAZIONE (1) ACQUAVIVA + VAGLIE + ADATTI
	1951 <u>1015 *</u>	
	1991 <u>43 (1)</u>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	
SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		
	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>	
	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	
	MEDIO <input type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S. PIETRO A DAME

COMUNE Cortona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 10

Ag 08 a



Film 309. Foto 03.



Film 309. Foto 04.

Film Foto

Film Foto

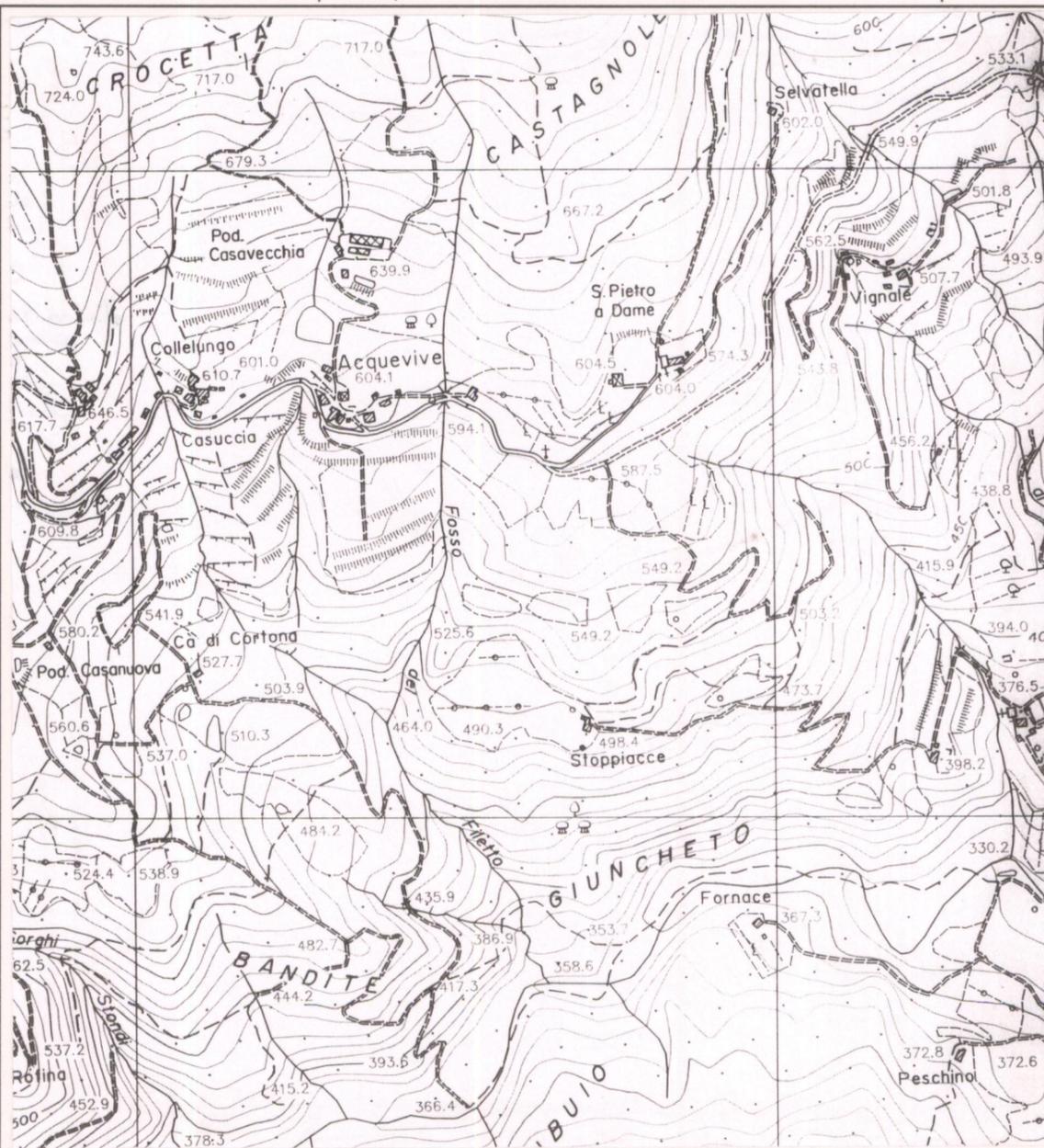
p.v. N. 3. Il cimitero

p.v. N. 4. Il cimitero

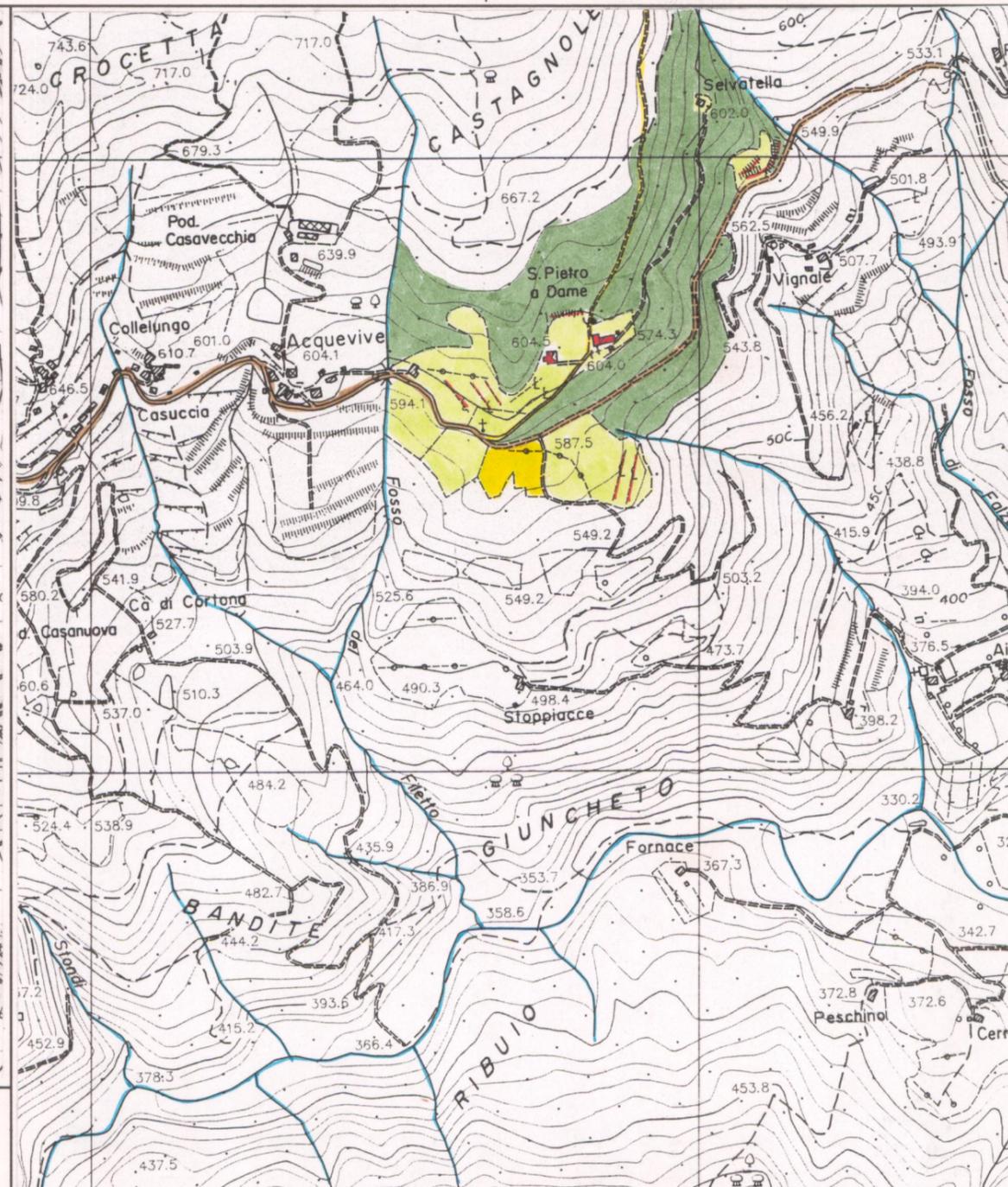
p.v. N.

p.v. N.

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1990. Approvato Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA. Scala 1:10.000