

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MIGLIARI

COMUNE Pergine Valdarno

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19/01

Ag 06 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

| | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VEGETAZIONE ARBOREA | <input type="checkbox"/> CONIFERE | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO | <input type="checkbox"/> AVVOLGENTE | | |
| | <input type="checkbox"/> LATIFOGLIE | | <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE | | |
| | <input type="checkbox"/> CASTAGNETO | | <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE | | |
| <input type="checkbox"/> MISTO | <input type="checkbox"/> MISTO | | <input type="checkbox"/> LATERALE | | |
| COLTIVI TRADIZIONALI | OLIVETI | COLTIVI RISTRUTTURATI | PASCOLI | | |
| | A BOSCO | | | PC | PA |
| A MAGLIE REGOLARI | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| A MAGLIE IRREGOLARI | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |
| A MAGLIE REGOLARI | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |
| A MAGLIE IRREGOLARI | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |
| A MAGLIE IRREGOLARI | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |
| A MAGLIE IRREGOLARI | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |
| A MAGLIE IRREGOLARI | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |
| A SOSTEGNO VIVO | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |
| A SOSTEGNO MORTO | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |
| FRUTTETI | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |
| SEMINATIVI | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |
| COLTIVAZIONI ORTICOLE | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |
| COLTURE SPECIALIZZATE | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |
| FRUTTETO | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |
| VIGNETO MECCANIZZATO | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |
| ESTENSIVIZZAZIONE | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |
| CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |
| VIVAI | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |
| TERRAZZAMENTI | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |
| CIGLIAMENTI | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |
| DI PIANO TRADIZIONALI | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N.1..Veduta della Torre da Cacciano.....



p.v. N.2...La Torre - Pod. Migliariccio.....

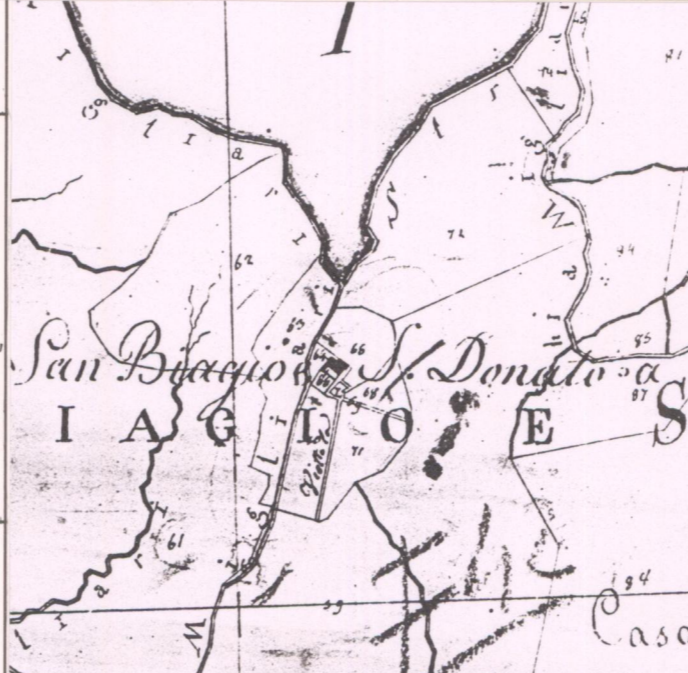


p.v. N.3 La Torre - Pod. Migliariccio.....

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

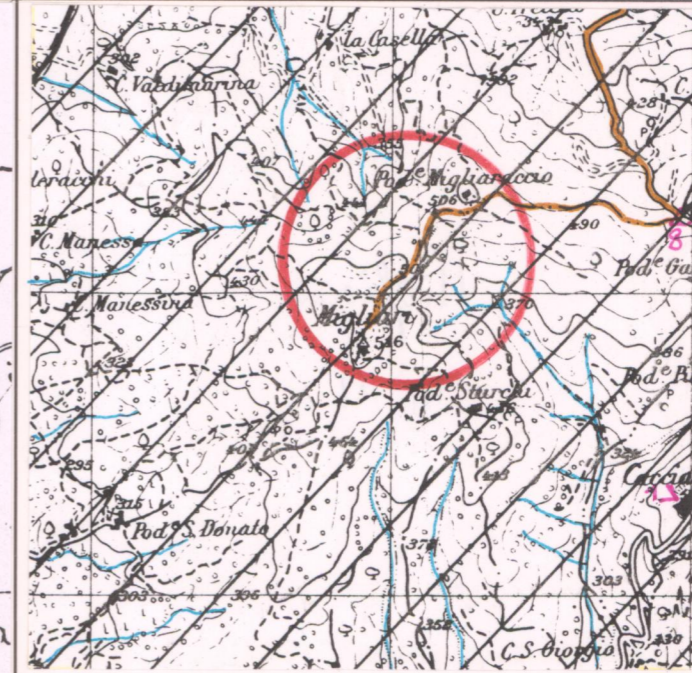
| | | |
|--|---|---|
| CARATTERI DEL SITO | <input type="checkbox"/> PIANURA | SISTEMA TERRITORIALE <u>Poggio di Migliari, uno dei rilievi del sistema montuoso che separa *</u> |
| | <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO | QUOTA ALTIMETRICA <u>517 Migliari e 506 Pod. Migliariccio</u> |
| | <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO | ORIENTAMENTO DEGLI ASSI _____ |
| | <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI | ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE _____ |
| | <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE | RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Valle Scerfio e Valdambra, Ambra, Valle de Torrente Trove, Cacciano, Gebbia, Crinale di P. Tondo, Civitella, Cacciano, Gebbia, Crinale di P. Tondo, Civitella, Cacciano, Gebbia, Crinale di P. Tondo, Civitella</u> |
| | <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO | RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Strada vicinale di Cacciano, che da Pieve a Pesciano attraversa il crinale e scende a Cacciano; deviazione per Migliari</u> |
| | <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE | |
| | <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA | |
| | <input type="checkbox"/> CRINALE | |
| | <input type="checkbox"/> CACUMINE <u>2 su crinale</u> | |
| <input type="checkbox"/> CONOIDE | | |
| <input type="checkbox"/> PROMONTORIO | | |
| <input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA | LIMITI ESTERNO LIMITI INTERNO | |

il Valdarno dalla Val di Chiana.....



CATASTO LORENESE

Sez. F f. unico

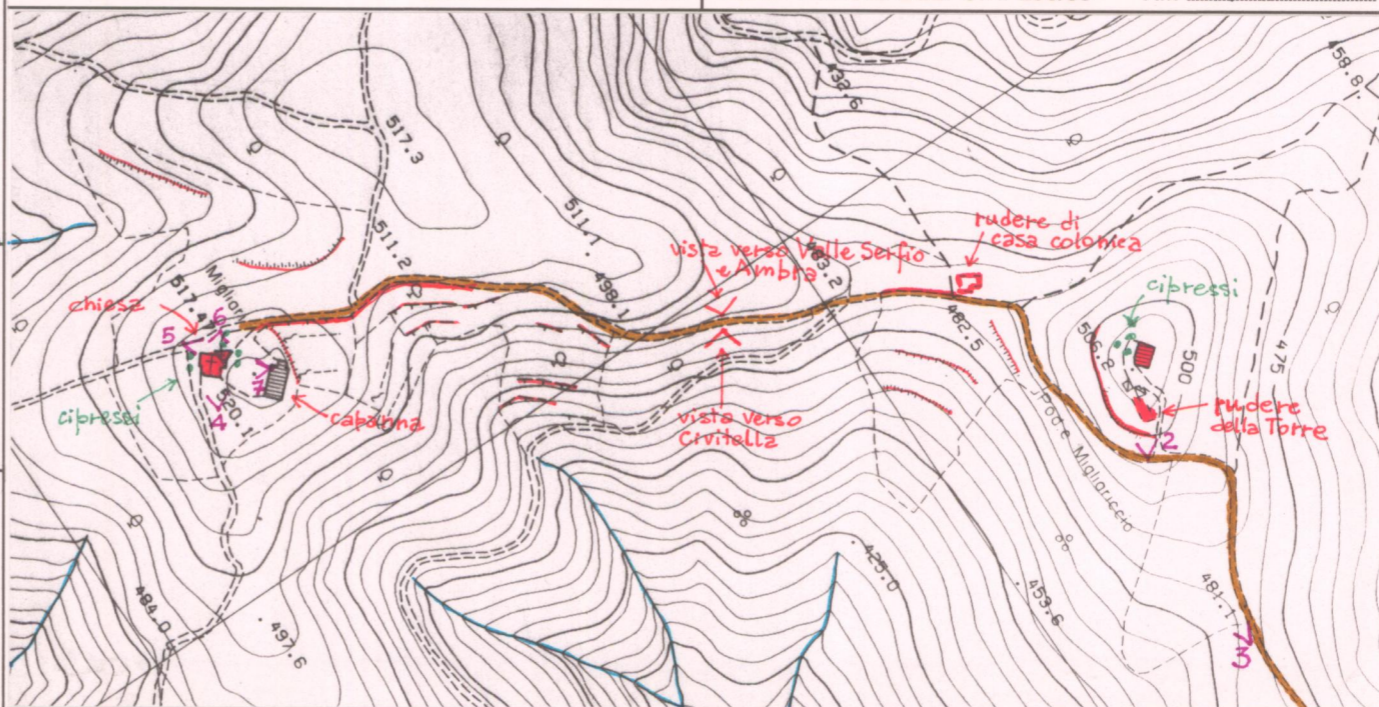


I.G.M. 1:25.000 DEL C.R. 296/88

Rif. 114. III

3 - TIPOLOGIA URBANA

| | | | |
|--|---|--------------------------|--------------------------|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | <input type="checkbox"/> ANULARE | GE | OM |
| | <input type="checkbox"/> A FUSO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| FORMA APERTA | <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| LIMITI DELL'EDIFICATO | <input type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> MURA URBANE (ruderi) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE | <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> FATTORIA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> PONTE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288.134

4 - TESSUTO URBANO

| | | |
|---|--|--|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | <input type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE | <input type="checkbox"/> INALTERATO |
| | <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI | <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI |
| | <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI | <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI |
| | <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI | <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI |
| ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA | <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI | <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI |
| | <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA | <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ACCERCIAMENTO TOTALE |
| | <input type="checkbox"/> | |

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

| | | | |
|---|---|------------------------|--|
| POPOLAZIONE | 1833 <u>133</u> | TIPO DI UTILIZZAZIONE | <input type="checkbox"/> ABBANDONATO |
| | 1951 _____ | | <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO |
| | 1991 _____ | | <input type="checkbox"/> UTILIZZATO |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | <input type="checkbox"/> NESSUNO | STATO DI CONSERVAZIONE | <input type="checkbox"/> BUONO |
| | <input type="checkbox"/> CHIESA | | <input type="checkbox"/> MEDIO |
| | <input type="checkbox"/> BAR | | <input type="checkbox"/> CATTIVO |
| | <input type="checkbox"/> ALIMENTARI | | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| | <input type="checkbox"/> RITIROVO-CASA DEL POPOLO | | |
| | <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE | | |
| | <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI | | |
| | | | |

Chiesa non utilizzata

REPETTI Vol. III Pag. 209

MIGLIARI in Val d'Ambra. — Cas. con chiesa parr. (S. Biagio) cui è annesso S. Donato a Migliari nel piviere di Pesciano, Com. e 3 migl. a ovest di Pergine, Giur. di Monteverchi, già del Bucine, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Risiede sopra un rialzo di collina a lev. della strada provinciale del Bastardo, la ch. di S. Donato più in alto, S. Biagio a Migliari più in basso e sulla strada.

Erano due villate dipendenti dai monaci della vicina badia di Agnano innanzi il 1384, epoca in cui questi paesi con capitolazione del 9 maggio di detto anno furono sottoposti alla Rep. Fior. — Fed. Abbazia di Agnano.

Un altro Migliari è rammentato in una pergamena del giugno 1036 appartenuta alla soppressa badia di Coltibuono, ora nell'Arch. Dipl. Fior.; il qual Migliari trovavasi presso il fiume Arbia.

La chiesa parrocchiale di Migliari è di giurisdizione di tre famiglie aretine, Albergotti, Fazzuoli e Ghezzi. — Essa nel 1551 contava 119 popolani, nel 1745 ne aveva 123, e nel 1833 ne aveva 133 abit.



VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...MIGLIARI.....

COMUNEPergine Valdarno.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 19 / 01

Ag 06 a



Film 482. Foto 26



Film 482. Foto 27



Film 482. Foto 28



Film 482. Foto 29



Film 482. Foto 30

p.v. N. 4 Chiesa - Edifici retrostanti

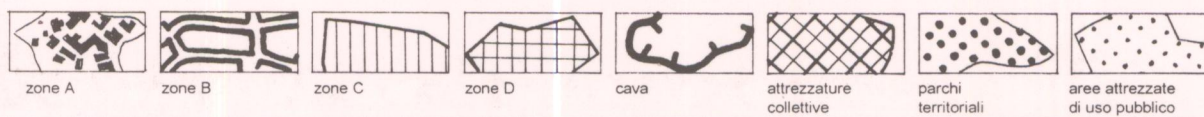
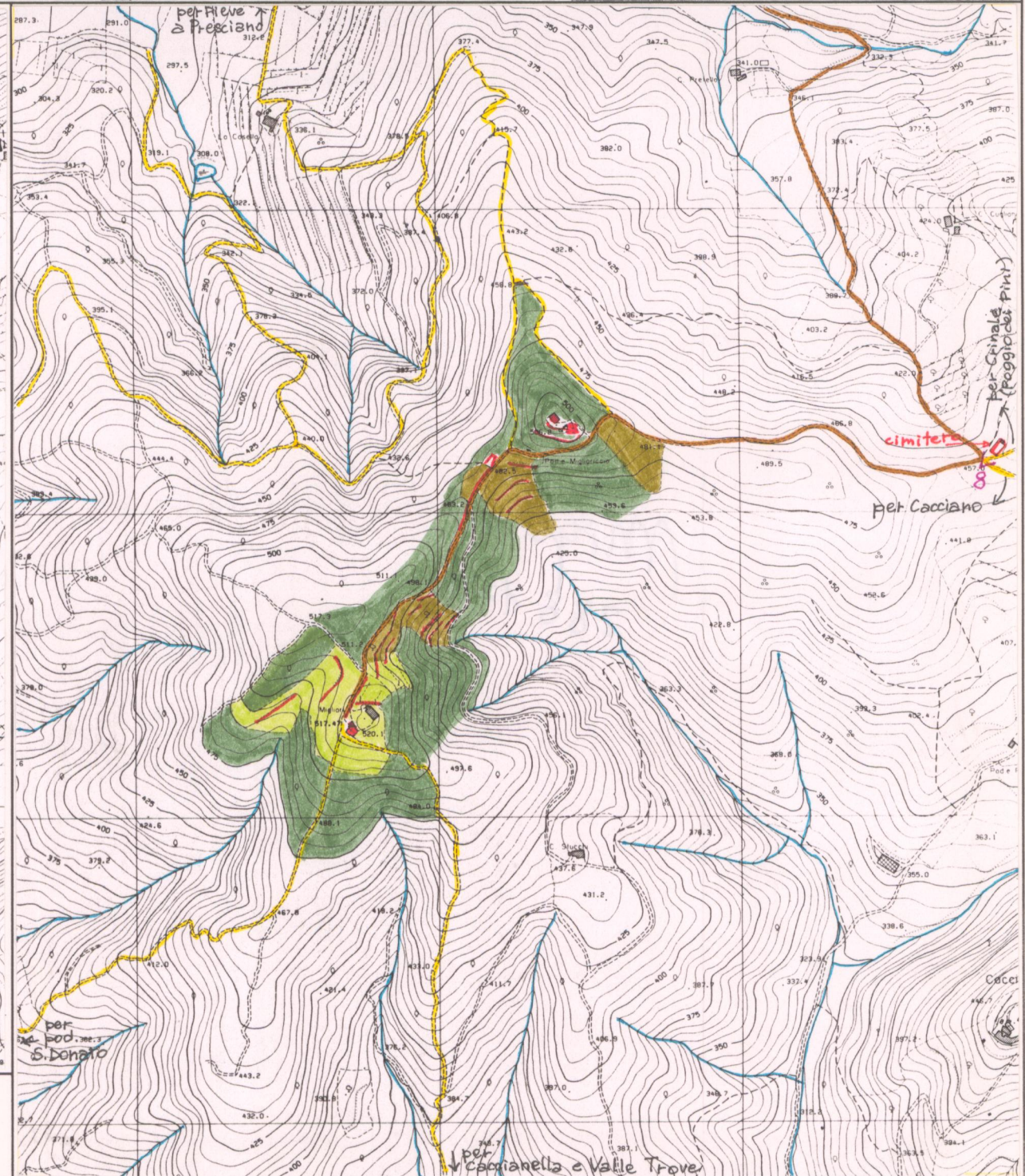
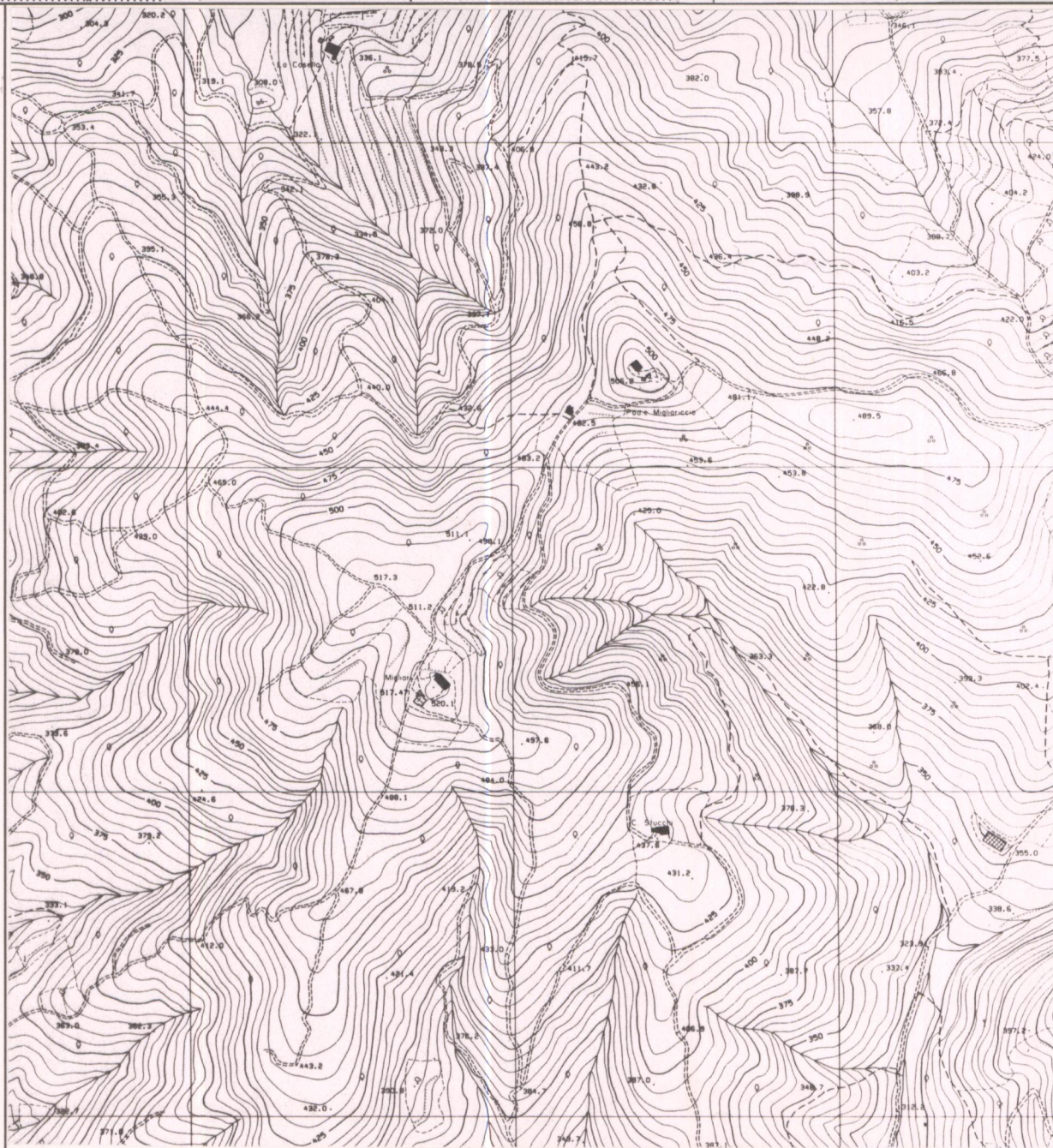
p.v. N. 5 Chiesa - fronte e tuleri

p.v. N. 6 Chiesa fronte

p.v. N. 7 Chiesa - lato nord-est

p.v. N. 8 Cimitero

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1995

Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000