

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO SANTA MARIA DEL SASSO

COMUNE Bibbiena

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 04 / 01

Ag 10 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

| | | | | |
|-----------------------|---|--|--|--|
| VEGETAZIONE ARBOREA | BOSCO | CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/> | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/> |
| | COLTIVI | OLIVETI | A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/> | PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> |
| COLTIVI TRADIZIONALI | | VIGNETI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/> | PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> | |
| FRUTTETI SEMINATIVI | | FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/> | PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> | |
| COLTIVI RISTRUTTURATI | COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/> | PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/> | | |
| SISTEMAZIONI AGRARIE | TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/> | N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato | | |



Film .77... Foto .14.....



Film .154... Foto .10.....

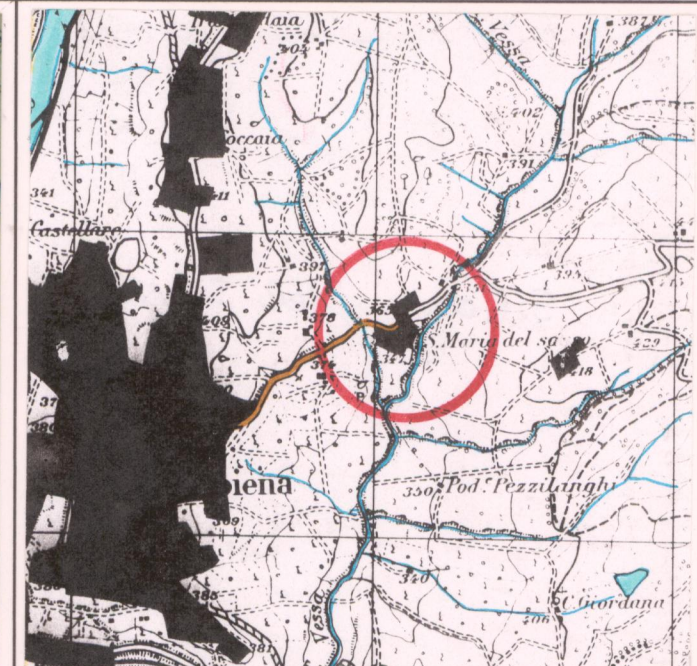
p.v. N. 1. Veduta da Terrassola

p.v. N. 2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

| | | |
|--|---|--|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/> | SISTEMA TERRITORIALE <i>Colline plioceniche di Bibbiena in posizione dominante la bassa valle*</i> |
| | FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> | |
| | FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> | |
| | LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> | |
| | PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> | |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> | |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> | |
| | TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> | |
| | CRINALE <input type="checkbox"/> | |
| | CACUMINE <input type="checkbox"/> | |
| CONOIDE <input type="checkbox"/> | QUOTA ALTIMETRICA <i>351</i> | |
| PROMONTORIO <input type="checkbox"/> | ORIENTAMENTO DEGLI ASSI | |
| PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> | ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>Sud ovest</i> | |
| LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> | RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Terrassola, Bibbiena</i> | |
| LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/> | RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Accesso da strada che si stacca dalla statale della Verna o da altra diramazione della stat. Umbro-Casertina</i> | |

* del torrente Vessa, affluente sinistro dell'Arno.



CATASTO LORENESE

Sez. E f. 7

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 10711

3 - TIPOLOGIA URBANA

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/> | GE <input type="checkbox"/> | OM <input type="checkbox"/> |
| | A FUSO <input type="checkbox"/> | | |
| FORMA APERTA | VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> | | |
| | LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> | | |
| LIMITI DELL'EDIFICATO | MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> | | |
| | MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> | | |
| MURA URBANE | PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> | | |
| | CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> | | |
| PENDIO RIPIDO | ORTI <input type="checkbox"/> | | |
| | | | |

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
 PIEVE
 CASTELLO
 CHIESA PARROCCHIALE
 CAPPELLA
 BADIA
 SANTUARIO
 PALAZZO SIGNORILE
 PIAZZA
 PIAZZA PORTICATA
 FATTORIA
 PONTE
 EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE

Complesso conventuale originariamente uffiziato dai frati domenicani

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

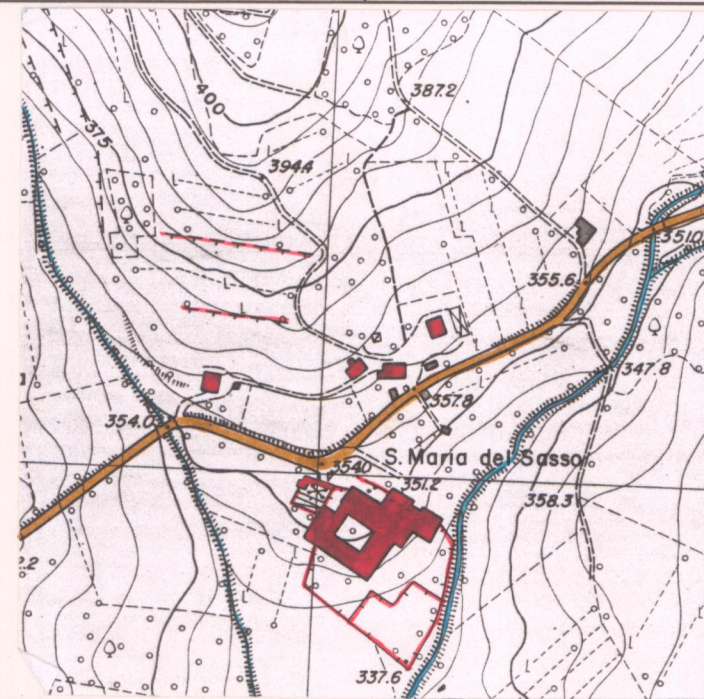
| | |
|-------------------------------------|---|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> |
| | PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <i>XIV-XVII secolo</i> <input checked="" type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> |

| | |
|--|---|
| ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA | INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/> |
| | SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> |
| | MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> |
| INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> | |
| ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/> | |

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

| | |
|--|--|
| POPOLAZIONE | 1833 <input type="text"/> |
| | 1951 <i>26</i> |
| | 1991 <i>29</i> |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO <input type="checkbox"/> |
| | CHIESA <input checked="" type="checkbox"/> |
| | BAR <input type="checkbox"/> |
| | ALIMENTARI <input type="checkbox"/> |
| | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> |
| | SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> |
| IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/> | |

| | |
|---|--|
| TIPO DI UTILIZZAZIONE | ABBANDONATO <input type="checkbox"/> |
| | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> |
| | UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> |
| PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/> | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | BUONO <input checked="" type="checkbox"/> |
| | MEDIO <input type="checkbox"/> |
| | CATTIVO <input type="checkbox"/> |
| | PESSIMO <input type="checkbox"/> |



C.T.R. 1:5.000

Rif. 277062

REPETTI Vol. I Pag. 311

Mezzo miglio a lev. di Bibbiena trovasi la devota ch. uffiziata dai frati domenicani, dove si venera una prodigiosa immagine di S. Maria, detta del Sasso. Fu eretta sotto umile forma nel 1347, con più grandioso disegno e artificio chiesa e clausura nel 1486 dai fondamenti rialzate, contribuendovi molti personaggi di Firenze, fra i quali Lorenzo il magnifico, che vi appose il suo emblema. Fu data ai religiosi di S. Marco di Firenze che vi continuano la dimora; e la consacrò ai 25 agosto 1501 Cosimo de'Pazzi vescovo di Arezzo. Fra le buone pitture ivi esistenti vi sono due quadri di Gio. Antonio Lappoli e di Fra Paolo pistojese, de'quali parla il Vasari, oltre quello attribuito a Jacopo Ligozzi veronese.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMOSANTA.MARIA.DEL.SASSO.....

COMUNERibbiena.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 04 / 01

Ag 10 a

Film 156.. Foto 34-35.....



p.v. N. 3. veduta da Felleno

p.v. N.

Film Foto



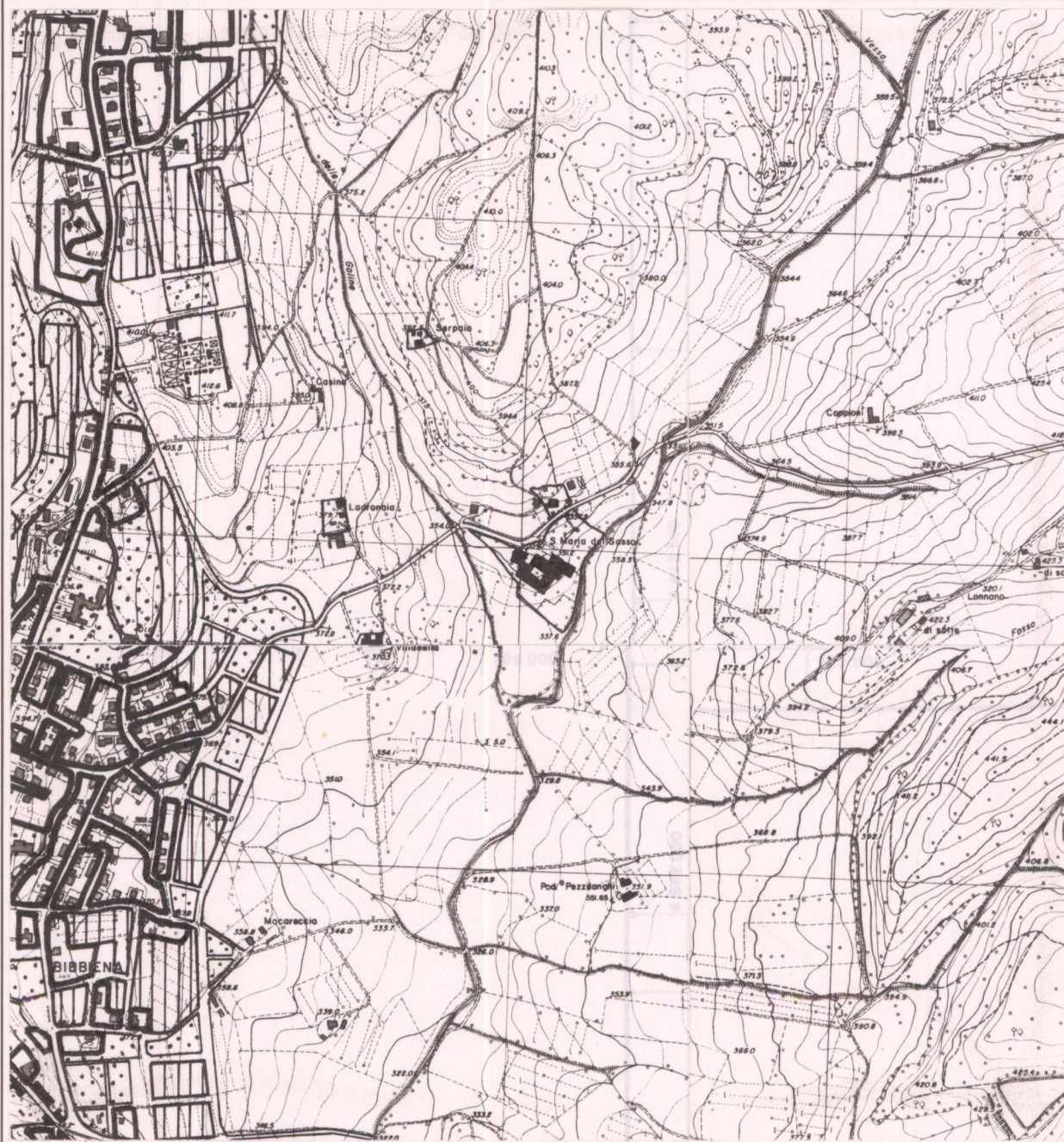
p.v. N.

Film Foto



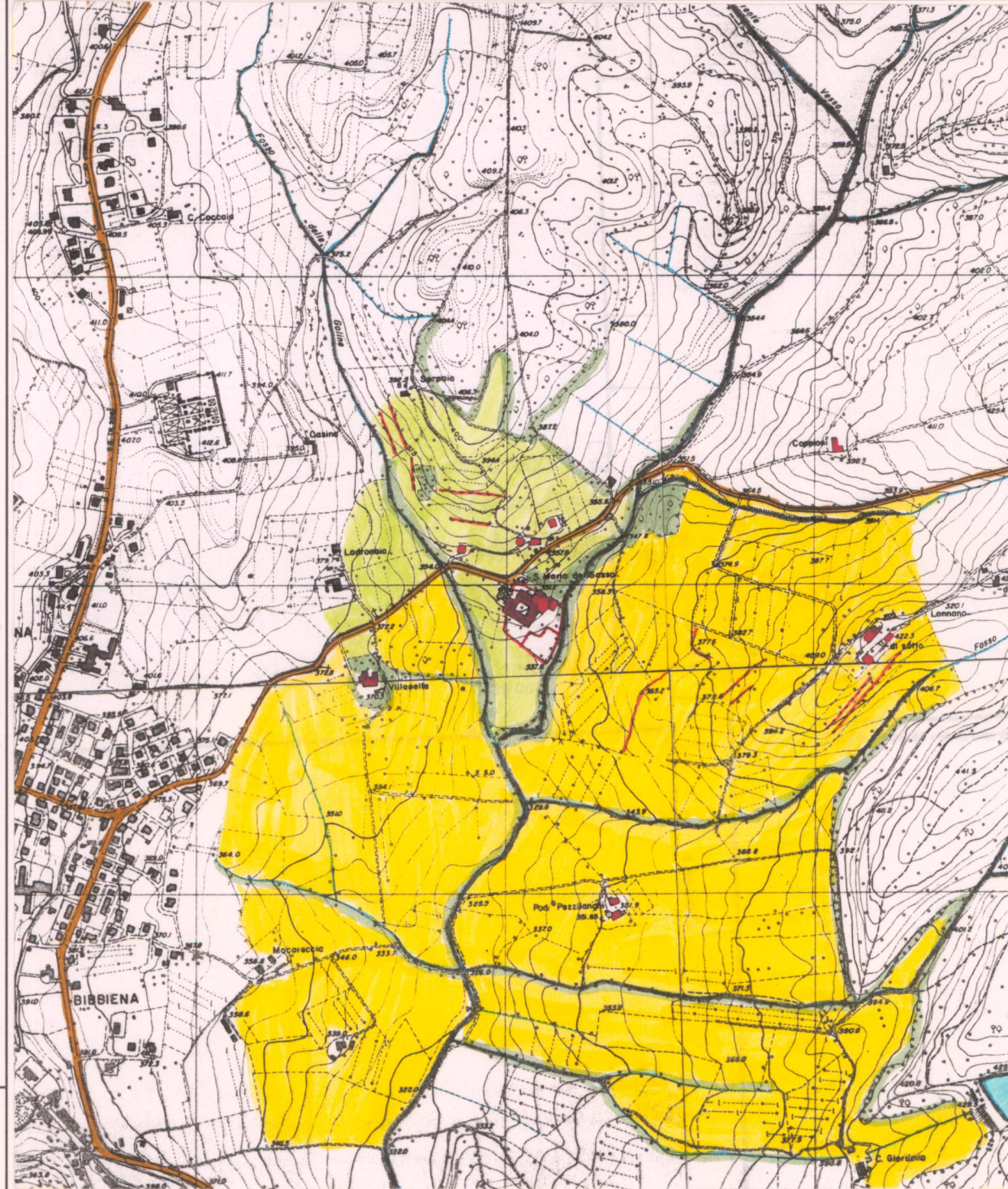
p.v. N.

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1995

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000