

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S. Maria di Gagnano (Ca'di Nardo)

COMUNE SANSEPOLCRO

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 05/01

Ag 18/17

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
			A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
			IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
			RADI <input type="checkbox"/>			
		VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
			A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
		FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
		SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI		COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>			
		FRUTTETO	<input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE		VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>			
		ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>			
		CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>			
		VIVAI	<input type="checkbox"/>			
		TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>			
		CIGLIONAMENTI	<input type="checkbox"/>			
		DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



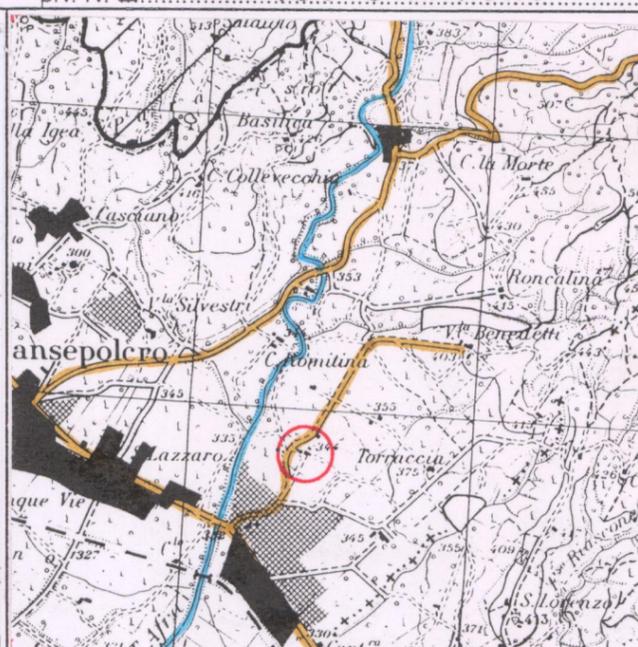
p.v. N. 1. Fronte nord-ovest



p.v. N. 2. Fronte nord e nord-ovest



CATASTO LORENESI Sez. C f. 6°



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 115 IV

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>delle pendici collinari a nord-est di Sansepolcro in sinistra del torrente Agra</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>340</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Villa Giovannoli alla Torrecchia, villa Benedetti</u>	
LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ: <u>accesso dalla strada comunale che si stacca dalla Tiberina 3 bis in sinistra del torrente Agra verso monte</u>	

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
	A FUSO <input type="checkbox"/>			
VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			PIEVE <input type="checkbox"/>	
LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			CASTELLO <input type="checkbox"/>	
A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>	
			CAPPELLA <input type="checkbox"/>	
			BADIA <input type="checkbox"/>	
			SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			
	ORTI <input type="checkbox"/>			

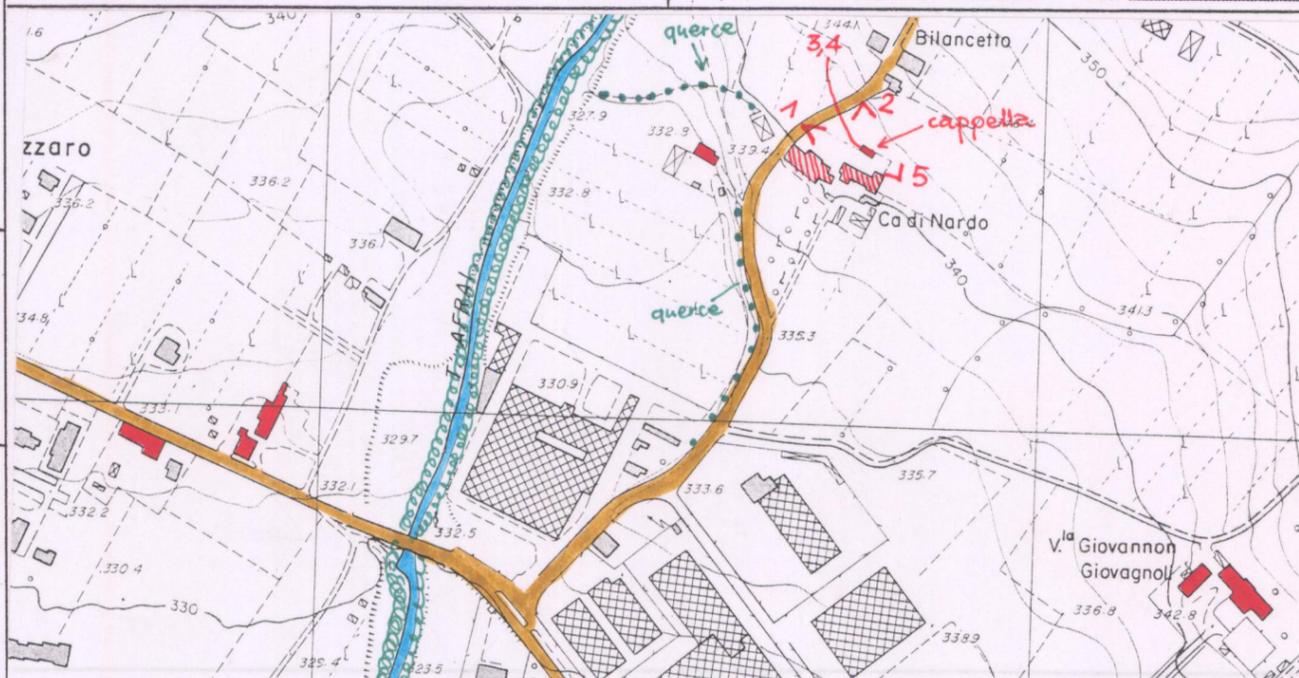
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
TIPO DI UTILIZZAZIONE	INALTERATO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/>	
	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	
	ABANDONATO <input type="checkbox"/>	
	PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	BUONO <input type="checkbox"/>	
	MEDIO <input type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	1951 <input type="text"/>	
	1991 <input type="text"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	



C.T.R. 1:5.000 Rif. 289022

REPETTI Vol. \_\_\_ Pag. \_\_\_

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO *S. Maria di Gagnano (Ca' di Haro)*

COMUNE *SANSEPOLCRO*

UNITÀ AMBIENTALE .....

**SCHEDA**

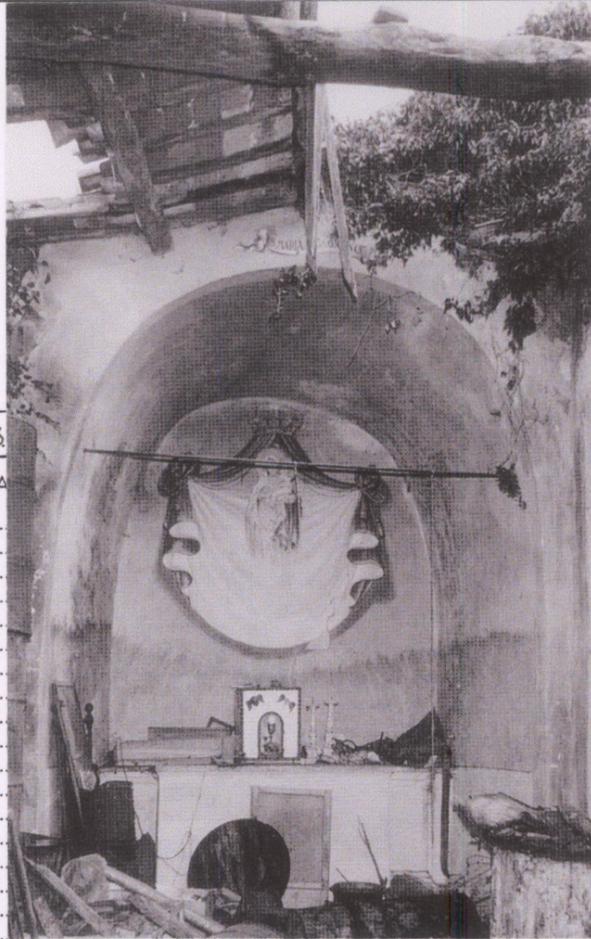
CI 05/01

Ag 18 a

Film ..... Foto .....

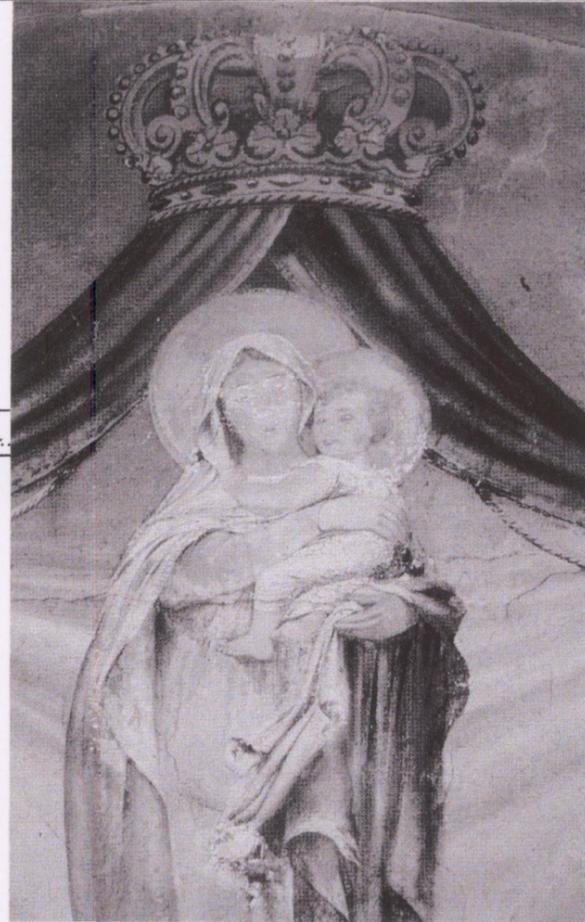
p.v. N.3

INDICA



L'interno della cappella

p.v. N.4.



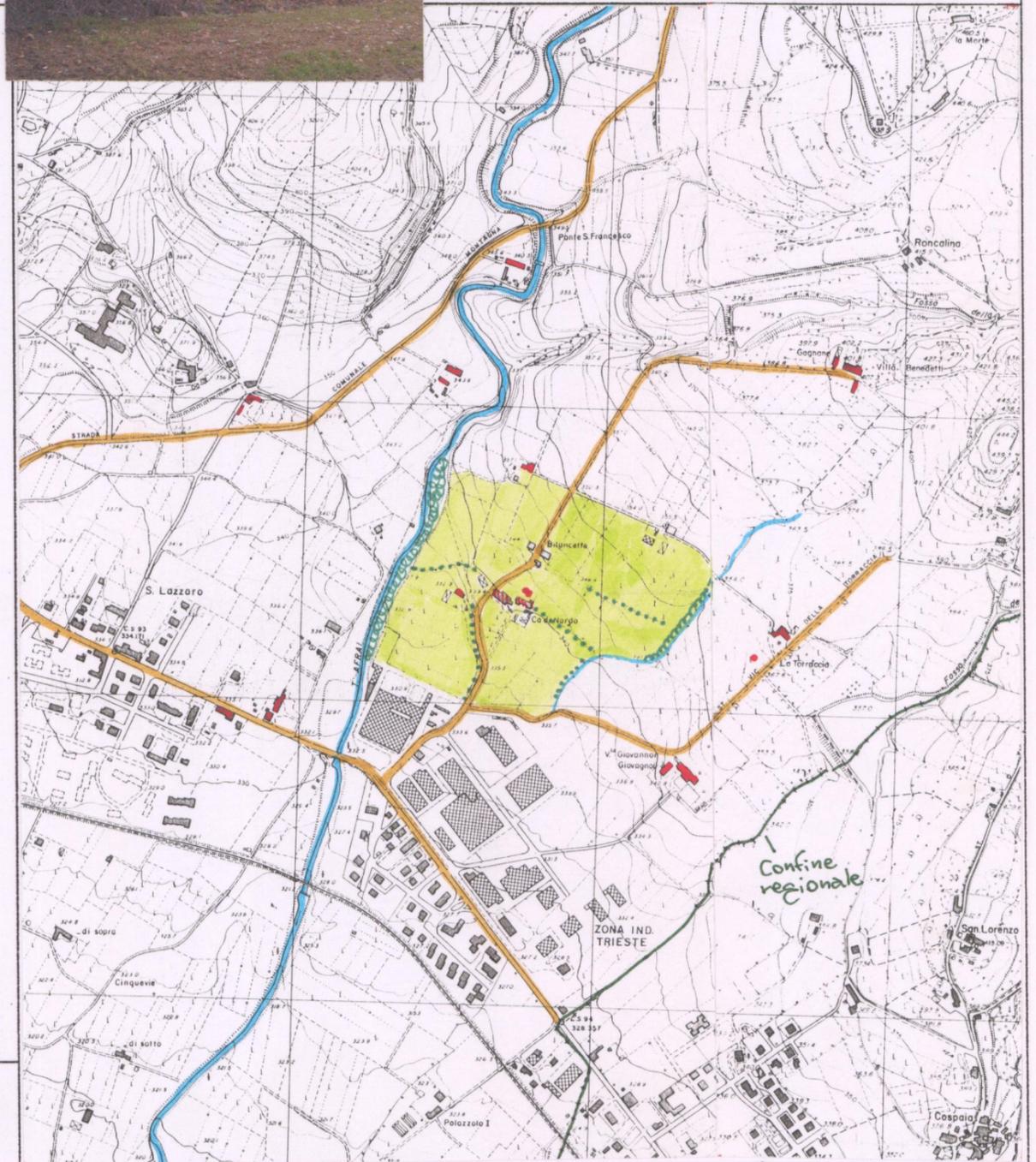
Dettaglio dell'affresco della parte absidale

p.v. N. 5...



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



L'edificio ricade in zona agricola E



ESTRATTO P.R.G. Adottato *1995* Approvato .....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000