

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... BADIOLA. (SANTA MARIA IN MAMMA).

COMUNE ..... San Giovanni Valdarno.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 06 / 02

Ag 01 a

REPETTI Vol. I. Pag. 205

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
			A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
		SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>	PASCOLO	PASCOLO CESPUGLIATO	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO
		CIGLIONAMENTI	<input type="checkbox"/>			
DI PIANO TRADIZIONALI		<input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
 PA: prevalentemente abbandonato  
 A: abbandonato



p.v. N. 1. veduta dalla Strada per Renacci.....

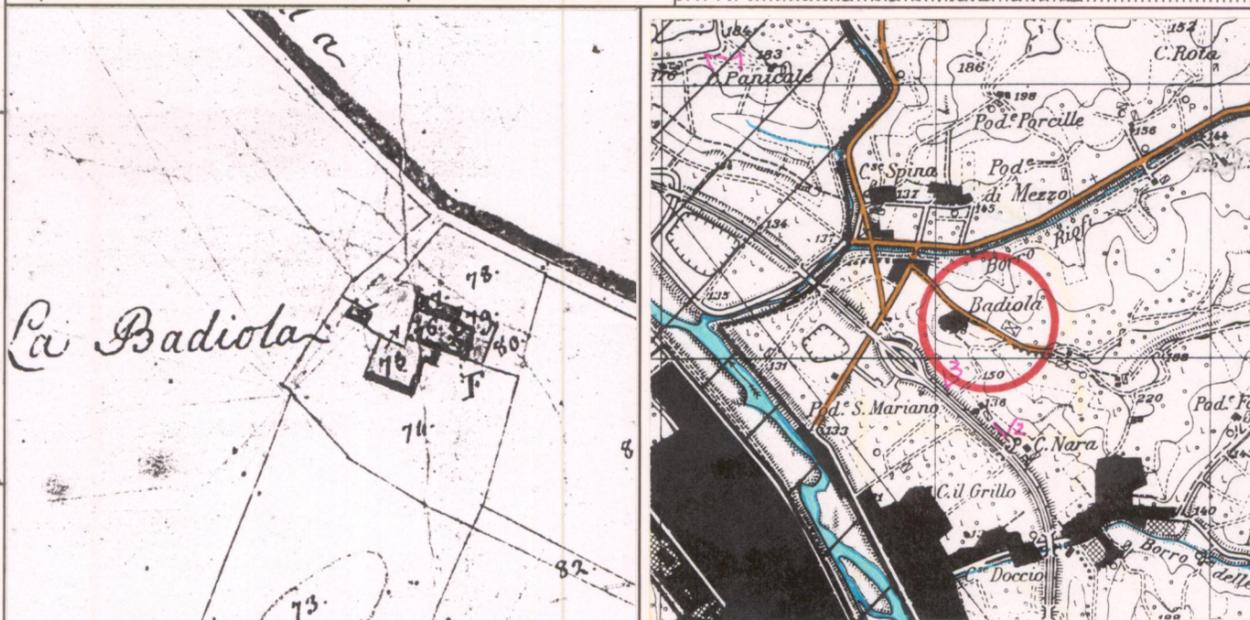


p.v. N. 2. veduta da C. Nara valle.....

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	Piccolo crinale parallelo all'Arno, sul margine dei depositi fluvio*
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	173 chiesa (185 cimitero)
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	Sud e Ovest
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	San Giovanni, Monteverchi, Santa Barbara, Monti del Chianti e colline sottostanti, Renacci
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	S. Provinciale n° 8 di Bozzolo S.P. n° 7 di Persignano
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>		
	CRINALE	<input type="checkbox"/>		
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>		
CONOIDE	<input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>			
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>			

\*lacustri alla destra del fiume, racchiuso tra il Borro di Riofi e il Borro delle Ville.



CATASTO LORENESE

Sez. B f. 2

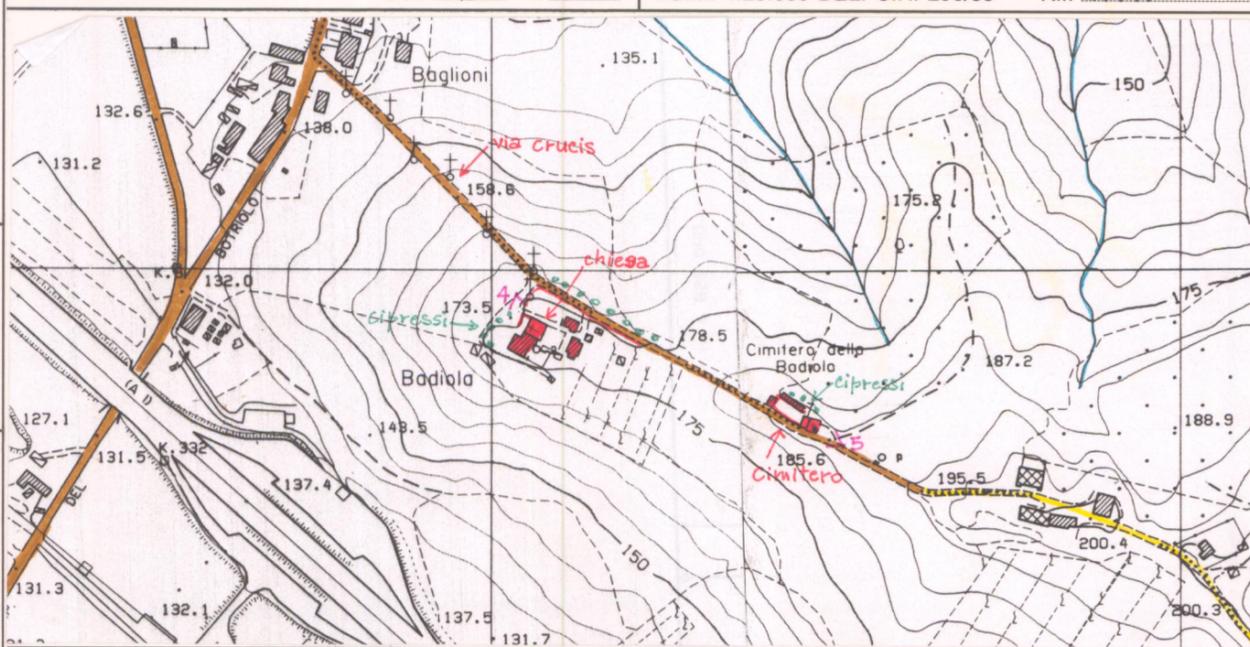
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		
ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE	<input type="checkbox"/>		
	CASTELLO	<input type="checkbox"/>		
	CHIESA PARROCCHIALE	<input type="checkbox"/>		
SITO DEL DISTRUTTO CASTELLO DI S. MARIANO Chiesa Parrocchiale	CAPPELLA	<input type="checkbox"/>		
	BADIA	<input type="checkbox"/>		
	SANTUARIO	<input type="checkbox"/>		
	PALAZZO SIGNORILE	<input type="checkbox"/>		
	PIAZZA	<input type="checkbox"/>		
	PIAZZA PORTICATA	<input type="checkbox"/>		
	FATTORIA	<input type="checkbox"/>		
	PONTE	<input type="checkbox"/>		
	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>		
	N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo			

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO	<input type="checkbox"/>
	SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	<input type="checkbox"/>
	MEDIO	<input type="checkbox"/>
	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>
	CHIESA	<input type="checkbox"/>
	BAR	<input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>
	SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>
	IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>



C.T.R. 1:5.000

Rif. 287034

BADIOLA di S. MARIA in MAMMA, attualmente priora nel Val-d'Arno superiore sulla destra ripa del fiume, nella Com. Giur. e mezzo migl. a greco di S. Giovanni, Dioc. di Arezzo, Comp. di Firenze.

È una delle più antiche chiese possedute in Toscana dalla Badia de' Benedettini di Nonantola, nominata nel diploma che credesi concesso da Carlo Magno al mon. Nonantolano. Ma poiché di quel documento, siccome osservano col Tiraboschi varii scrittori, non devesi far gran conto, noi abbiamo però altre meno dubbie prove sull'antico giurisdizione che gli abati di Nonantola esercitavano nella Badiola in Mamma e sue dipendenze. — Era tributario di questa il popolo del castelluccio di San Mariano, di cui pochissime tracce ritrovansi nel progetto stesso della Badiola, 200 passi a lev. della chiesa. — Il più antico documento relativo a ciò è un istrumento della Badia di Nonantola del 1125. — Con atto del 19 maggio 1222 l'abate di Nonantola nominava di pieno diritto il rettore del castello S. Mariano, e nel 1252 il priore di S. Maria in Mamma ricorreva davanti al potestà di Firenze contro l'usurpazione fatta del castello S. Mariano da quel prepotente Ranieri de' Pazzi.

Il castello di S. Mariano fu distrutto per ordine della Repubblica fiorentina al principiare del secolo XIV; dopo la qual'epoca la Badiola portò per qualche tempo il doppio titolo di S. Maria in Mamma e S. Mariano. (Tassinari Stor. Nonant.)

Nel secolo XIII e XIV prendeva il nome dalla vicina Badiola un'isola in Arno di rispetto al suo peggio e al cast. di S. Giovanni, detta anche Isola di S. Maria per esser in gran parte di proprietà della Badiola.

Il priore di S. Maria in Mamma nominavasi dall'abate di Nonantola, di cui faceva le funzioni di vicario per i possessi del Val-d'Arno superiore, sino che Pio II con breve spedito in Mantova il dì 7 agosto 1549, dopo averla data in beneficio all'abate Antonino degli Olivetani di S. Bernardo di Arezzo, ammesò la Badiola con i suoi possessi e ragioni al monastero delle Brigidiane del Paradiso in Pian di Ripoli, con facoltà all'abate commendatario di ritenere il titolo e di poter fare le funzioni abaziali nella stessa chiesa, con una pensione di 40 fiorini d'oro l'anno a carico delle monache Brigidiane. — Alla soppressione di queste, nel secolo XVIII furono assegnati tutti i suoi possessi e giurisdizioni allo spedale di Bonifazio a Firenze. (Arch. Dipl. Fior. Ospedal. di Bonifazio). La Badiola di S. Maria conta 28 lab.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .BADIOLA. (SANTA MARIA IN MAMMA)....

COMUNE .....San Giovanni Valdarno.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

CI 06 / 02

Ag 01 a

Film .44... Foto .00A.....



p.v. N. 3.....

Film .44... Foto .1A.....



p.v. N. 4.Fronte della Chiesa.....

Film .44... Foto .17A.....

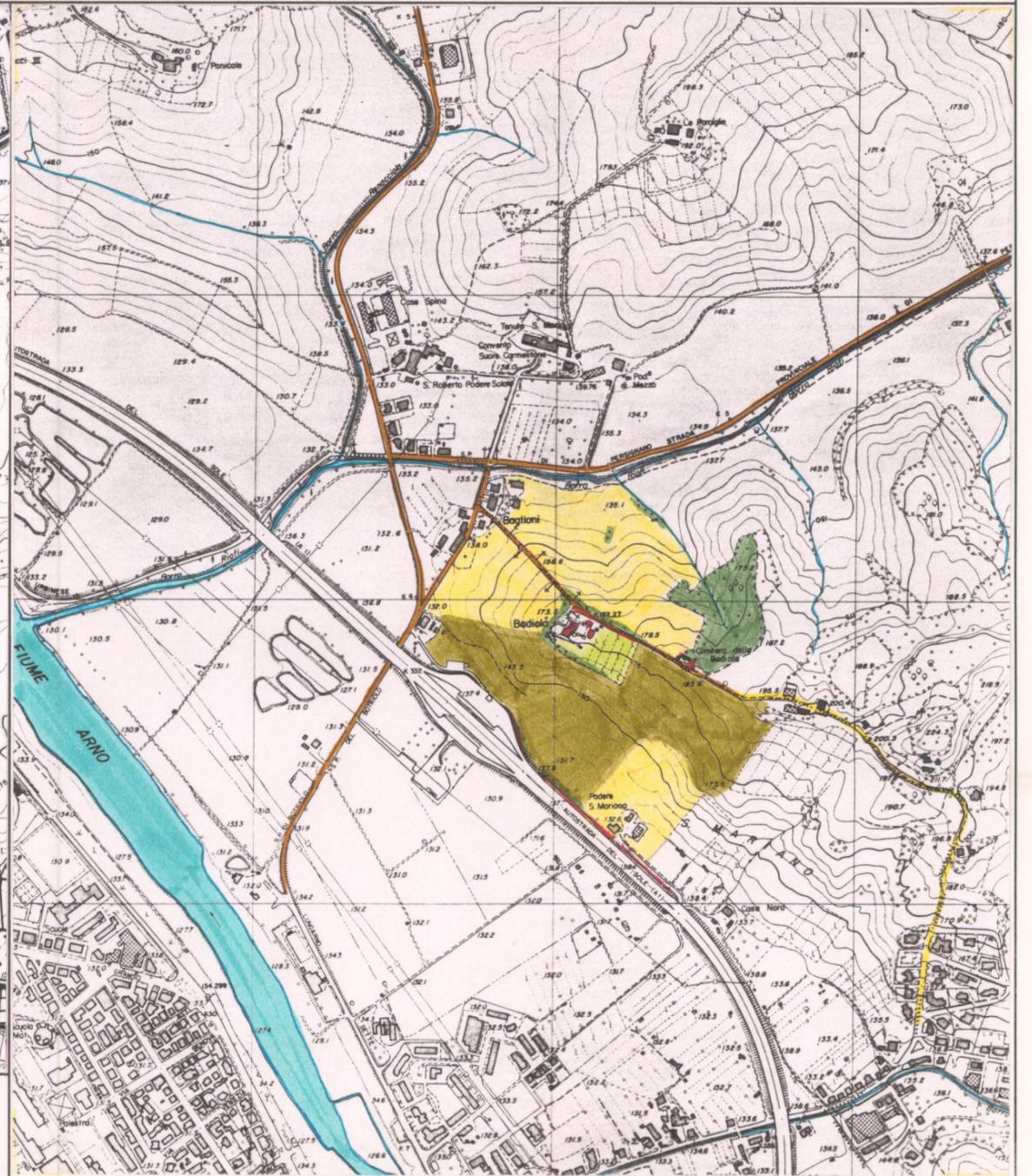


p.v. N. 5.Cimitero.....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1988

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000