

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... PERNINA

COMUNE Terranuova Bracciolini

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 02

Ag 05 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

| | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--|---|
| VEGETAZIONE ARBOREA | BOSCO | CONIFERE <input type="checkbox"/> | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO | AVVOLGENTE <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | LATIFOGLIE <input type="checkbox"/> | | SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> | |
| CULTIVI | OLIVETI | A BOSCO <input type="checkbox"/> | PC | PA | A |
| | | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | | | |
| CULTIVI TRADIZIONALI | VIGNETI | A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> | | | |
| | | A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| CULTIVI RISTRUTTURATI | FRUTTETI SEMINATIVI | <input type="checkbox"/> | | | |
| | COLTIVAZIONI ORTICOLE | <input type="checkbox"/> | | | |
| SISTEMAZIONI AGRARIE | TERRAZZAMENTI | <input type="checkbox"/> | | | |
| | CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI | <input type="checkbox"/> | | | |

PASCOLI: PASCOLO PASCOLO CESPUGLIATO PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N.1. veduta dalla strada della Penna.....



p.v. N.2. veduta da strada per Pernina.....

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------------------|---|---|---|--|---|--|--|----------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/> | FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> | FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> | LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> | PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> | PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> | TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> | CRINALE <input type="checkbox"/> | CACUMINE <input checked="" type="checkbox"/> | CONOIDE <input type="checkbox"/> | PROMONTORIO <input type="checkbox"/> | PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> | LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> | LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/> |
|--------------------|----------------------------------|---|---|---|--|---|--|--|----------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|

SISTEMA TERRITORIALE *Bordo dell'area delle erosioni dei terreni fluvio lacustri, sul lato destro del Torrente Ciuffenna, in posizione dominante rispetto alla valle*

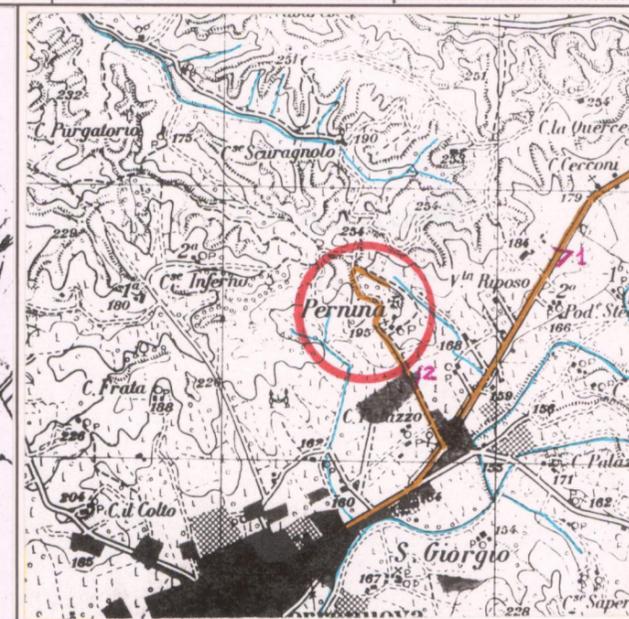
QUOTA ALTIMETRICA *223*

ORIENTAMENTO DEGLI ASSI *—*

ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE *Sud - Est - Nord*

RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON *Terranuova, Gangeghereto, Pod. Caspiano, Fratomagno, Bassa Valle del Ciuffenna, Penna Bassa*

RAPPORTI CON LA VIABILITÀ *S. Provinciale n° 5 della Penna e strada per Pernina*



3 - TIPOLOGIA URBANA

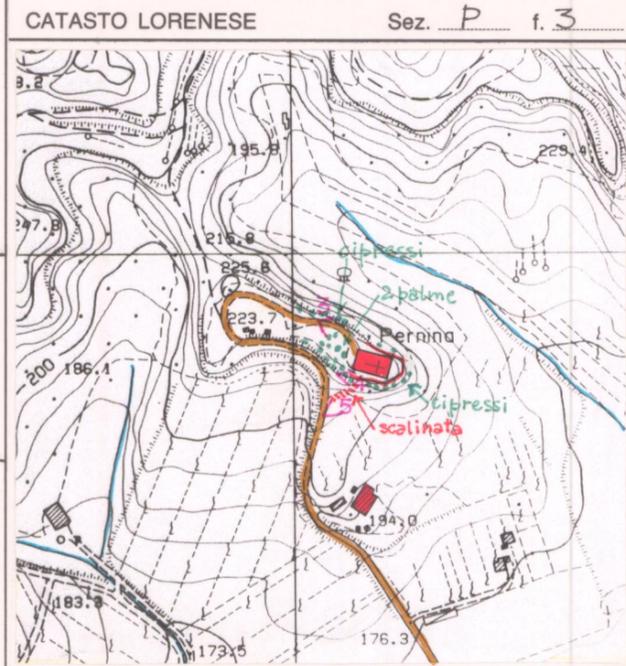
| | | | | | | | |
|---------------------------------|--|---|--|--|--|----|----|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/> | A FUSO <input type="checkbox"/> | VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> | LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | GE | OM |
| FORMA APERTA | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> | AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> | PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> | PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> | AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/> | | |
| LIMITI DELL'EDIFICATO | MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/> | MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> | MURA URBANE <input type="checkbox"/> | PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> | CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> | | |

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| PIEVE <input type="checkbox"/> | CASTELLO <input type="checkbox"/> | CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/> | CAPPELLA <input type="checkbox"/> | BADIA <input type="checkbox"/> | SANTUARIO <input type="checkbox"/> | PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> | PIAZZA <input type="checkbox"/> | PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> | FATTORIA <input type="checkbox"/> | PONTE <input type="checkbox"/> | EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|--|

Chiesa parrocchiale. Sito di un antico fortilizio ormai perduto.

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 287043

4 - TESSUTO URBANO

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|---|---|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> | PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> | ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> | ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> | ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|---|---|---|---|---|

ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA

| | | | | | | |
|--|---|--|---|---|--|--|
| INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/> | SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> | MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> | ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> | ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> | INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> | ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/> |
|--|---|--|---|---|--|--|

Restauri nel 1960 - Lavori di consolidamento nel 1994

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

| | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|
| POPOLAZIONE | 1833 <input type="checkbox"/> | 1951 <input type="checkbox"/> | 1991 <input type="checkbox"/> | | | | |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO <input type="checkbox"/> | CHIESA <input checked="" type="checkbox"/> | BAR <input type="checkbox"/> | ALIMENTARI <input type="checkbox"/> | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> | SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> | IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/> |

TIPO DI UTILIZZAZIONE

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|---|
| ABBANDONATO <input type="checkbox"/> | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> | UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> | PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------------|--|--|---|

STATO DI CONSERVAZIONE

| | | | |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| BUONO <input checked="" type="checkbox"/> | MEDIO <input type="checkbox"/> | CATTIVO <input type="checkbox"/> | PESSIMO <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

REPETTI Vol. IV. Pag. 106

PERNINA nel Val-d'Arno superiore.— Vill. dove fu un fortilizio ora distrutto, nel quale esiste una ch. prioria (S. Maria a Pernina con l'annesso di Cavi) nel piviere antico di Gropina, Com. Giur. e appena un migl. a maestr. di Terranuova, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Giace sulla ripa destra del torr. Ciuffenna nella sommità di un poggio a cavaliere della strada che rimontando il Ciuffenna guida alla Terra di Loro.

Era questo Cast. di Pernina uno dei feudi de' conti Guidi che vien rammentato insieme con quello vicino di Cavi da Federico II in un diploma del 1247 d'aprile spedito da Cremona a favore dei due fratelli Guido e Simone del ramo de' conti di Battifolle e Poppi.

All' Art. Cars o Carri, del Val-d'Arno superiore fu avvisato che i vassalli di questo luogo nel 1336 si ribellarono dai conti Guidi loro padroni, e chiesero il patrocinio della Rep. Fior., dalla quale furono accettati in accomandigia fino a che in benemerita delle buone azioni fatte dal conte Simone di Poppi a favore del popolo fiorentino dopo la cacciata del duca d'Atene per lodo degli arbitri del 17 dic. 1345 furono a lui restituiti fra gli altri luoghi i villaggi di Cavi e Pernina.

La parr. di S. Maria a Pernina nel 1833 numerava 340 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PERNINA

COMUNE Terranuova Bracciolini

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 02

Ag 05 a

Film 124 Foto 5A



p.v. N. 3

Film 124 Foto 4A



p.v. N. 4 fianco della chiesa

Film 124 Foto 3A



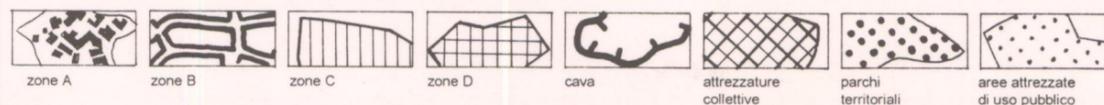
p.v. N. 5 scalinata di accesso alla chiesa

Film Foto



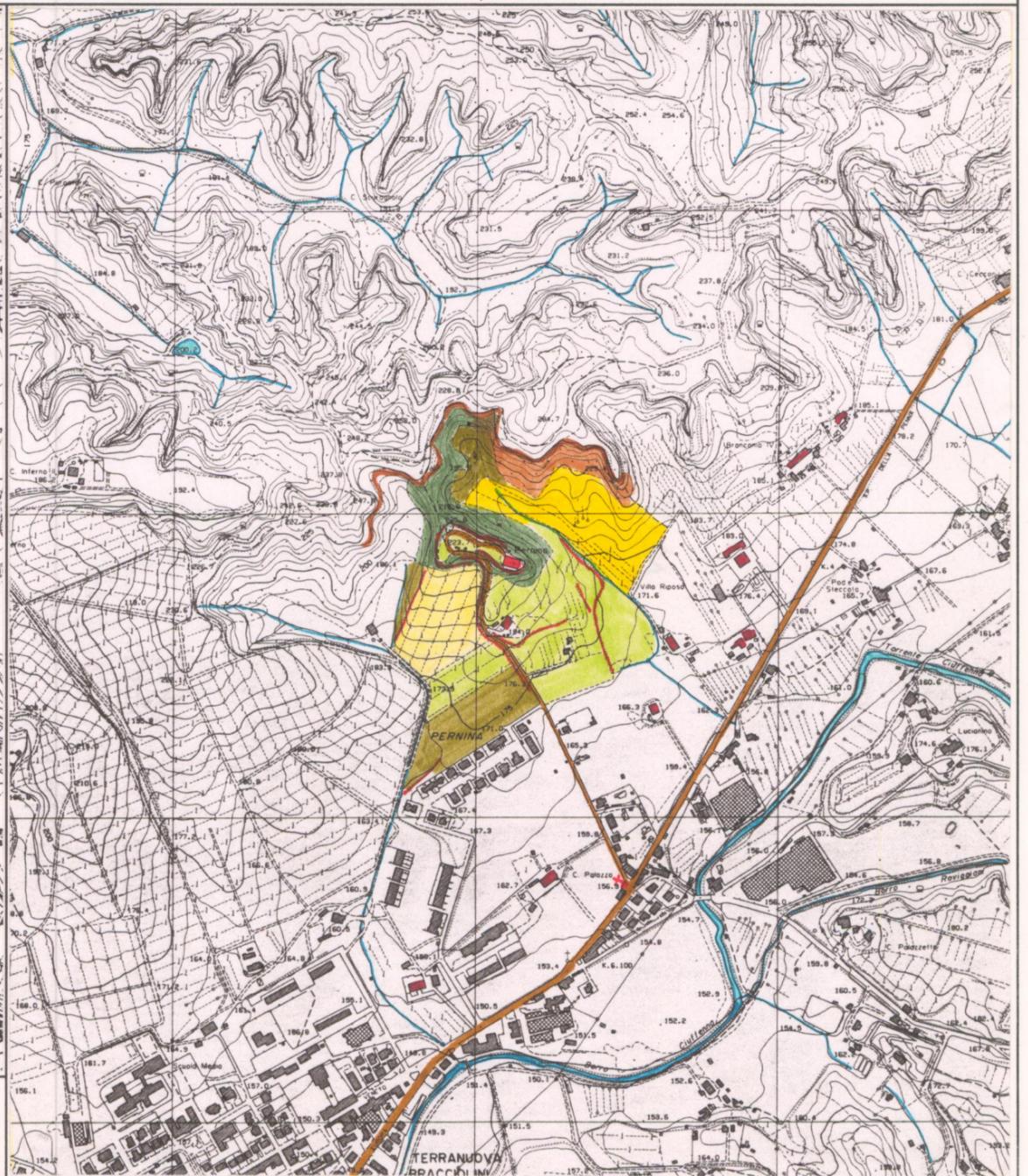
p.v. N.

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Variante 1994 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000