

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
 SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMOGANGHERETO.....
 COMUNETerranuova Bracciolini.....
 UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 03
 Ag 04 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input checked="" type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
COLTIVI RISTRUTTURATI		VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
	SISTEMAZIONI AGRARIE	FRUTTETI	FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>
TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>		N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato		



p.v. N. 1. veduta da Tasso



p.v. N. 2. veduta da Fernina

REPETTI Vol. II Pag. 398, 399, 400

GANGHERETO, già *GANGHERITA* nel Val-d'Arno superiore. — Cast. distrutto che dava il nome a una contrada composta di più popoli, costituente attualmente una gran parte della comunità di Terranuova, nella cui Com. e Giur. è compresa la superstita chiesa parr. di S. Giorgio in S. Francesco a Ganghereto, piviere di Gropina, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Il cast. di Ganghereto, di cui si fa menzione nell'istoria toscana, oggi non è altro che una casa colonica denominata il Castellare, 1/2 di migl. a ostro della ch. parr. di Ganghereto, l'una e l'altra un migl. a grec. di Terranuova, sopra balze frastagliate, corrose e avvallate, in mezzo a un terreno marnoso coperto di ghiaie e di renischio, dove ritrovansi sepolte le ossa fossili di mastodonti e di altri varii quadrupedi di specie perdute.

Fu Ganghereto signoria dei conti Ubertini di Soana molto innanzi che la metà di detto castello pervenisse ai conti Guidi, ai quali fu confermata dall'Imp. Arrigo VI e Federico II. — Avvegnachè con istrumento, datoli 10 febb. 1085, *infra castrum qui nominatur Gangherita judicaria florentina* donna Berta figlia del già conte Guido, lasciata vedova da Uberto figlio del fu conte Uberto (degli Ubertini) insieme con i suoi figli Uberto ed Alberto donarono al monastero di Monte-Scalari, e per esso a Eppone suo abate, due pezzi di terra posti, uno in Monte-Scalari, e l'altro in Caprignano. — (Arch. Dipl. Fior. Carte della Badia di Montescalari).

Il cast. di Ganghereto fu diroccato nel 1297 dai suoi abitanti per ordine della Rep. fiorentina con l'onere di ricostruirne un'altro più regolare nella sottostante pianura, dove poi sorse il cast. di S. Maria di Ganghereto, denominato *Terra nuova*. — Ved. TERRANUOVA.

Ridotto che fu il paese a borgate, una parte dei popoli di Ganghereto fu staccata, nel 1293, dalla giurisdizione dei conti Guidi e Ubertini; disse una parte, poichè una porzione di quei villici nel 1336, si ribellò dagli antichi suoi padroni, e ad esempio di molti altri vassalli ricorse alla protezione della Rep. fiorentina, che allora ordinò si circondasse di mura e di torri il castello di S. Maria.

— Anche il cast. di Terra nuova, eretto dalla Rep. fiorentina nel 1337 sul terreno degli Ubertini e dei Guidi, portava il nome in origine di *Castel di S. Maria a Ganghereto*. Tro-

La parr. di S. Francesco, già di S. Giorgio a Ganghereto, conta 149 abit.

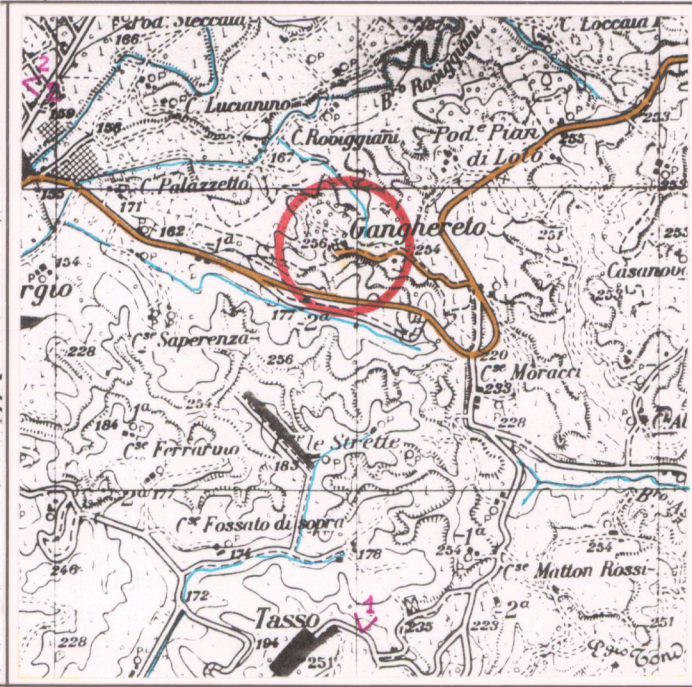
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Bordo del terrazzo morfologico che si sviluppa sulla *</i> QUOTA ALTIMETRICA <i>256</i> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <input type="checkbox"/> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <input type="checkbox"/>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

* sinistra del Torrente Ciuffenna e forma la scarpata di erosione dei terreni fluvio lacustri.



CATASTO LORENESE Sez. C f. 6

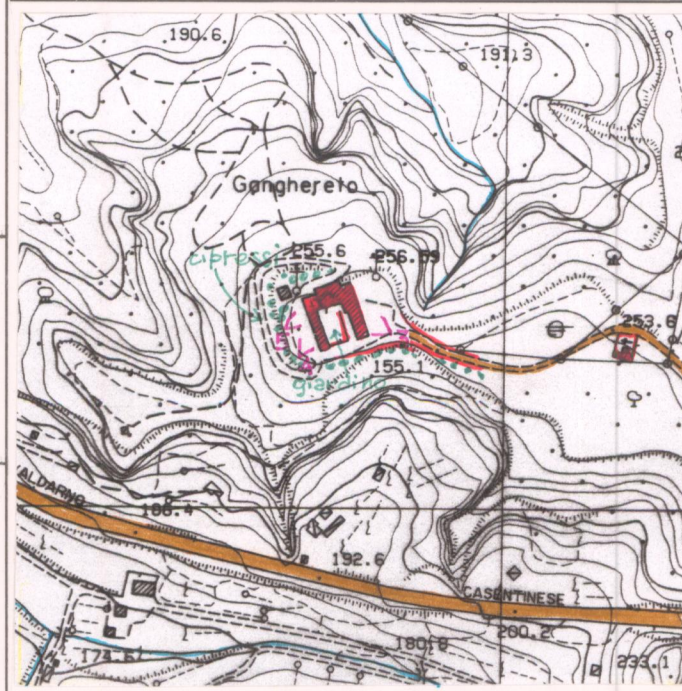


I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	
FORMA APERTA	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <i>Pateti di erosione</i> <input checked="" type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>	
	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000 Rif. 287043

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
	ALTERNAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input checked="" type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>	

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMOGANGHERETO.....

COMUNETerranuova Bracciolini.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 03

Ag 04 a

Film 130. Foto 27.....



p.v. N. 3. retro.....

Film 130. Foto 28.....



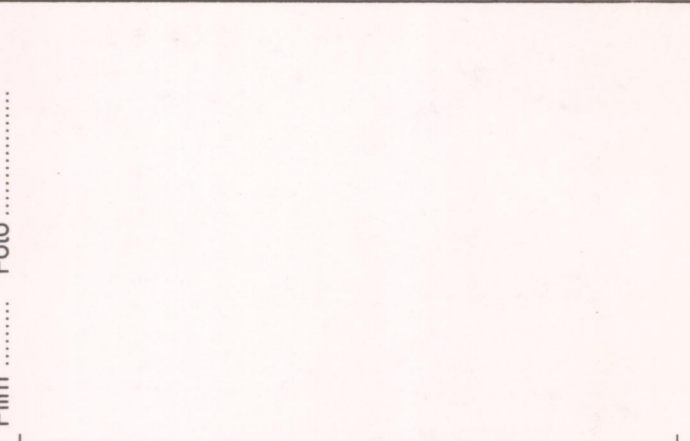
p.v. N. 4. annessi della chiesa.....

Film 130. Foto 29.....



p.v. N. 5. chiesa.....

Film Foto



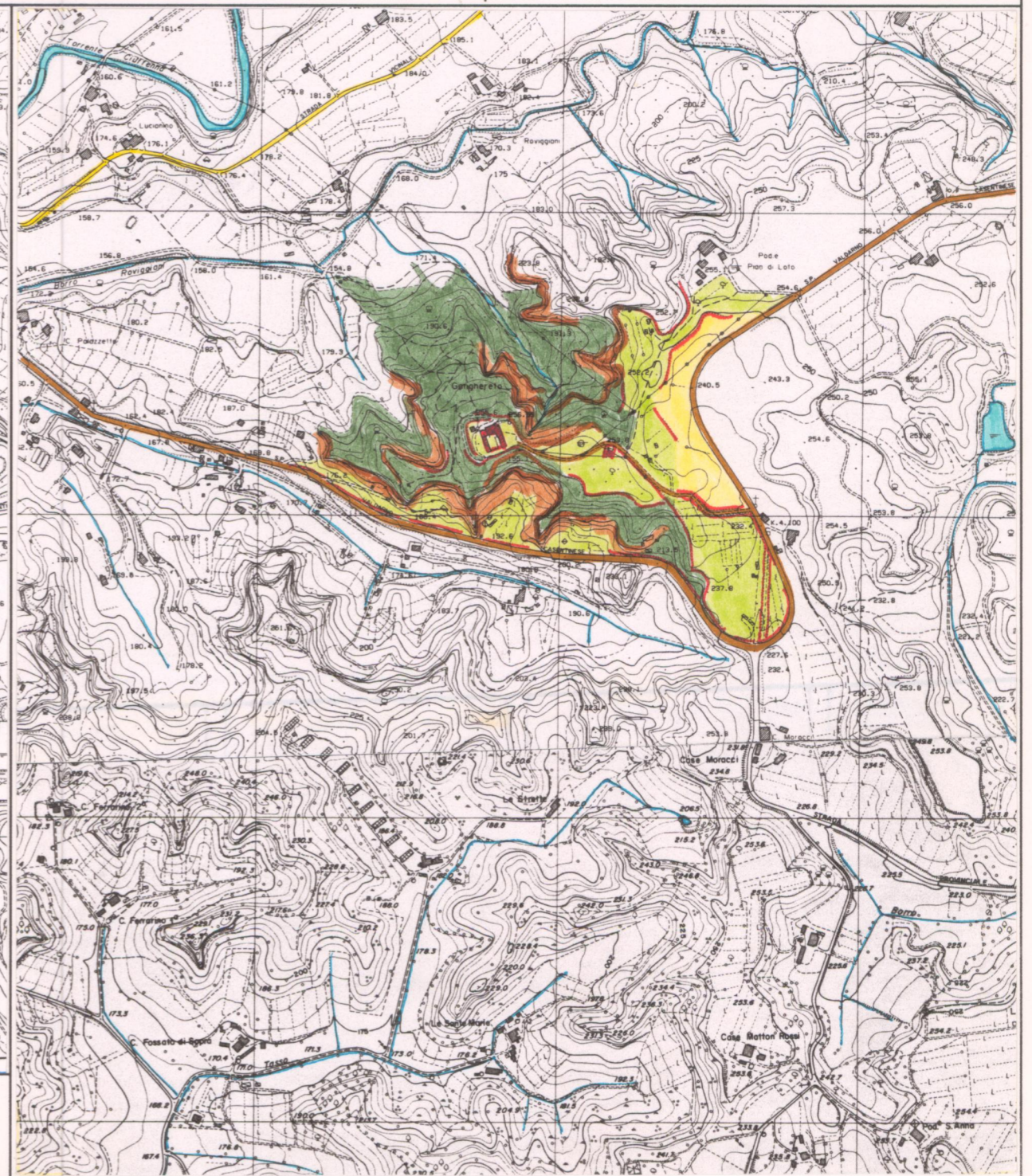
p.v. N.

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Variante 1994 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000