

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
 SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMOSANTA MARIA .IN .VALLE.....
 COMUNELaterina.....
 UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 04
 Ag 10 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGIE <input type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>						
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	SEMINATIVI	COLTIVAZIONI ORTICOLE						
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	CIGLIONAMENTI Naturali <input checked="" type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI							
	PASCOI	PASCOLO	PASCOLO CESPUGLIATO	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO						

N.B. PC: prevalentemente coltivato
 PA: prevalentemente abbandonato
 A: abbandonato



Film 121... Foto 25



Film 116... Foto 29

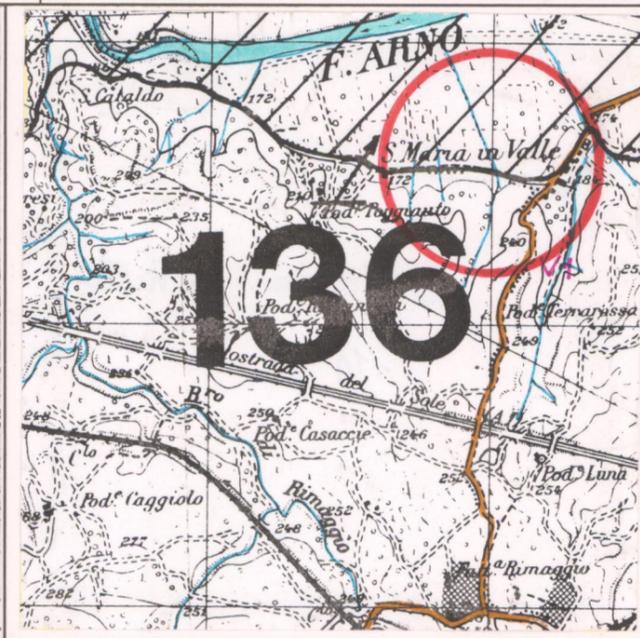
p.v. N. 1. veduta dalle colline soprastanti

p.v. N. Chiesa

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input checked="" type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>
SISTEMA TERRITORIALE	Riva sinistra del Fiume Arno, nella valle di Laterina racchiusa tra														
QUOTA ALTIMETRICA	182														
ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	Nord-Est/Sud-Ovest														
ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE															
RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	Laterina, Casanova Ponte a Romito														
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	Strada di Santa Maria in Valle, che dalla S. Comunale del Mulino porta a Rimaggio sulla S. Statale n°69														

* La gola della Penna e quella del Romito, alla base delle colline alluvionali di Ponticino



CATASTO LORENESE Sez. E f. unico

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 III

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>					
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input checked="" type="checkbox"/>	Tabaccaia						
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	ORTI <input type="checkbox"/>					
ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>	CASTELLO <input type="checkbox"/>	CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>	CAPPELLA <input checked="" type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	PIAZZA <input type="checkbox"/>	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	FATTORIA <input type="checkbox"/>	PONTE <input type="checkbox"/>	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input checked="" type="checkbox"/>

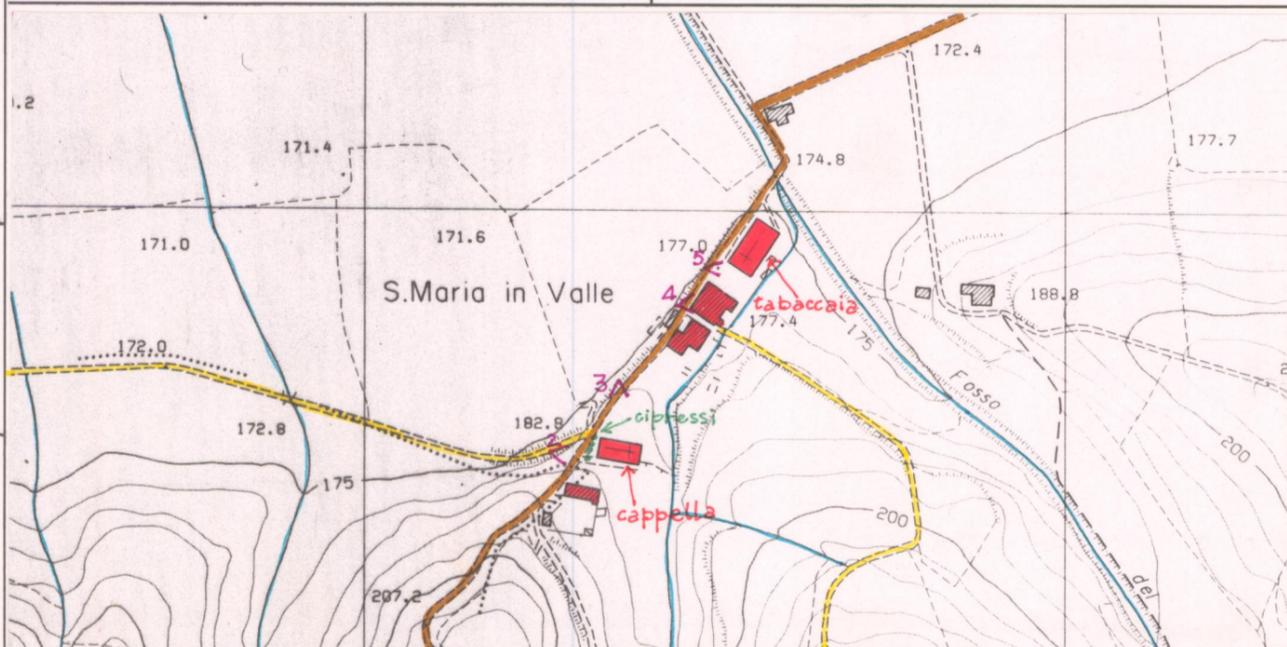
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	1951 <input checked="" type="checkbox"/>	1991 <input type="checkbox"/>				
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA - Cappella <input checked="" type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>			



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288094

REPETTI Vol. II Pag. 659

vedi: LATERINA - Chiesa di S. Cassiano in Campavane

In quanto all'istoria ecclesiastica della chiesa de' SS. Ippolito e Cassiano di Laterina è da sapere, che questa nei secoli intorno al mille portava, come già dissi, il nomignolo della località dove tuttora esiste la pieve vecchia, cioè di S. Cassiano a Campavane. Essa talvolta si disse dell'Isola stante l'essere situata in un'umile collina dirimpetto al Ponte a Valle, circoscritta a lev. dal torr. Bregna, a pon. da quello del Loreno e dal borro Campavane, mentre il fl. Arno le scorre dal lato di osto.

Tale ancora venne indicata in un istrumento del mese di dic. 1196, rogato nello spedale di Monsoglio, col quale fu fatta donazione alla badia di S. Trinita di Fonte-benedetta, ossia in Alpi, di un podere posto nel distretto di Rondine, piviere di S. Cassiano a Campavane. (Ann. Dir. Fior. Carte della badia di Ripoli.)

Due anni dopo il piviano di Laterina ottenne un privilegio dal Pont. Clemente III, che gli confermava la giurisdizione sulle chiese suffraganee della sua battesimale, dalla quale allora dipendevano le seguenti cappelle, cioè: 16. S. Maria a Valle (attualmente cappellania annessa alla prepositura di Laterina);

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... SANTA.MARIA .IN .VALLE.....

COMUNE Laterina.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 04

Ag 10 a

Film .116... Foto .28.....



p.v. N. 3... Chiesa.....

Film .116... Foto .27.....



p.v. N. 4... Colonia.....

Film .116... Foto .26.....

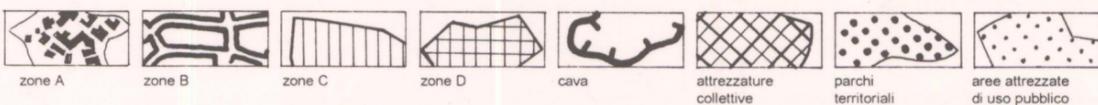
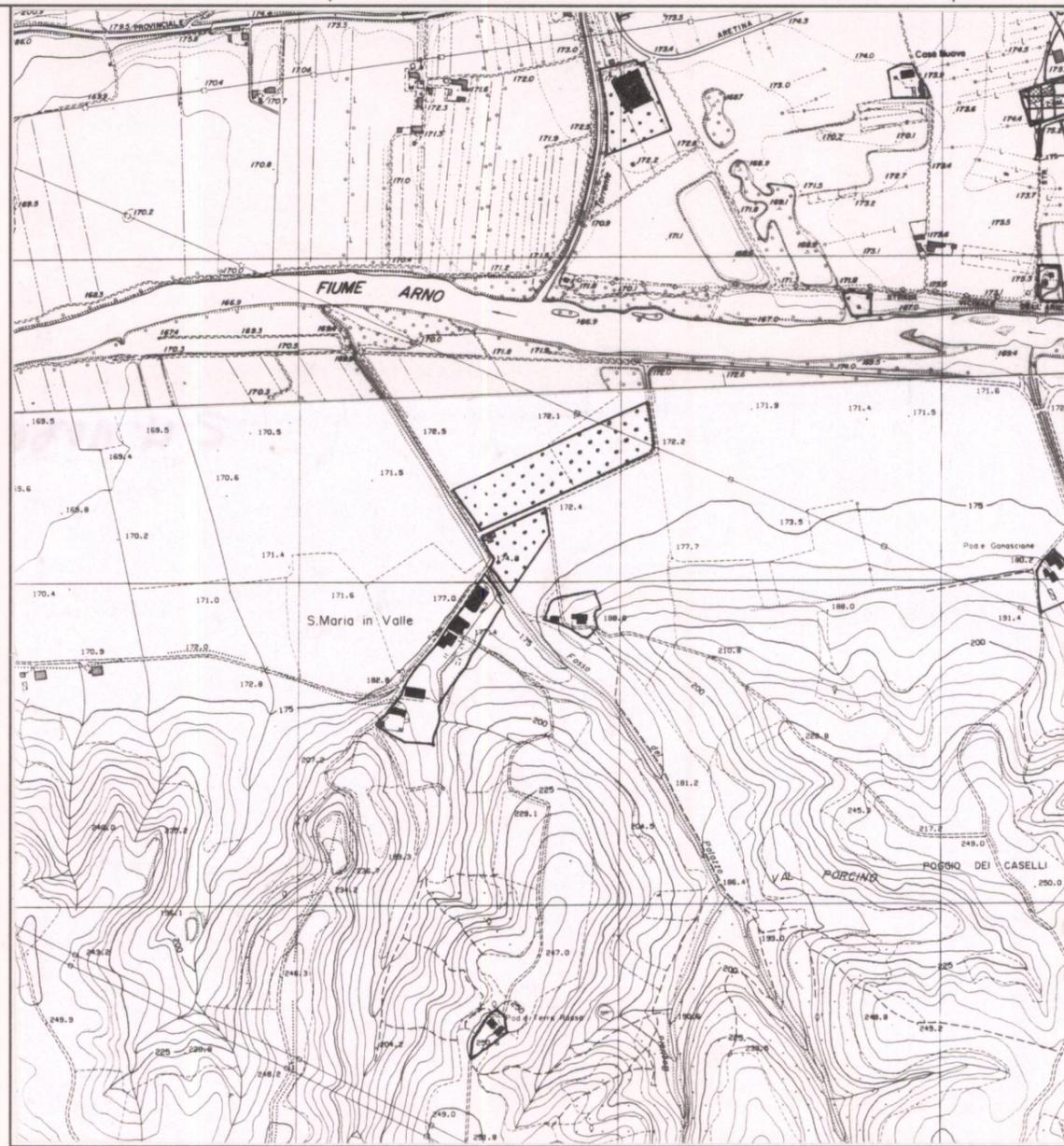


p.v. N. 5... Tabaccaia.....

Film Foto

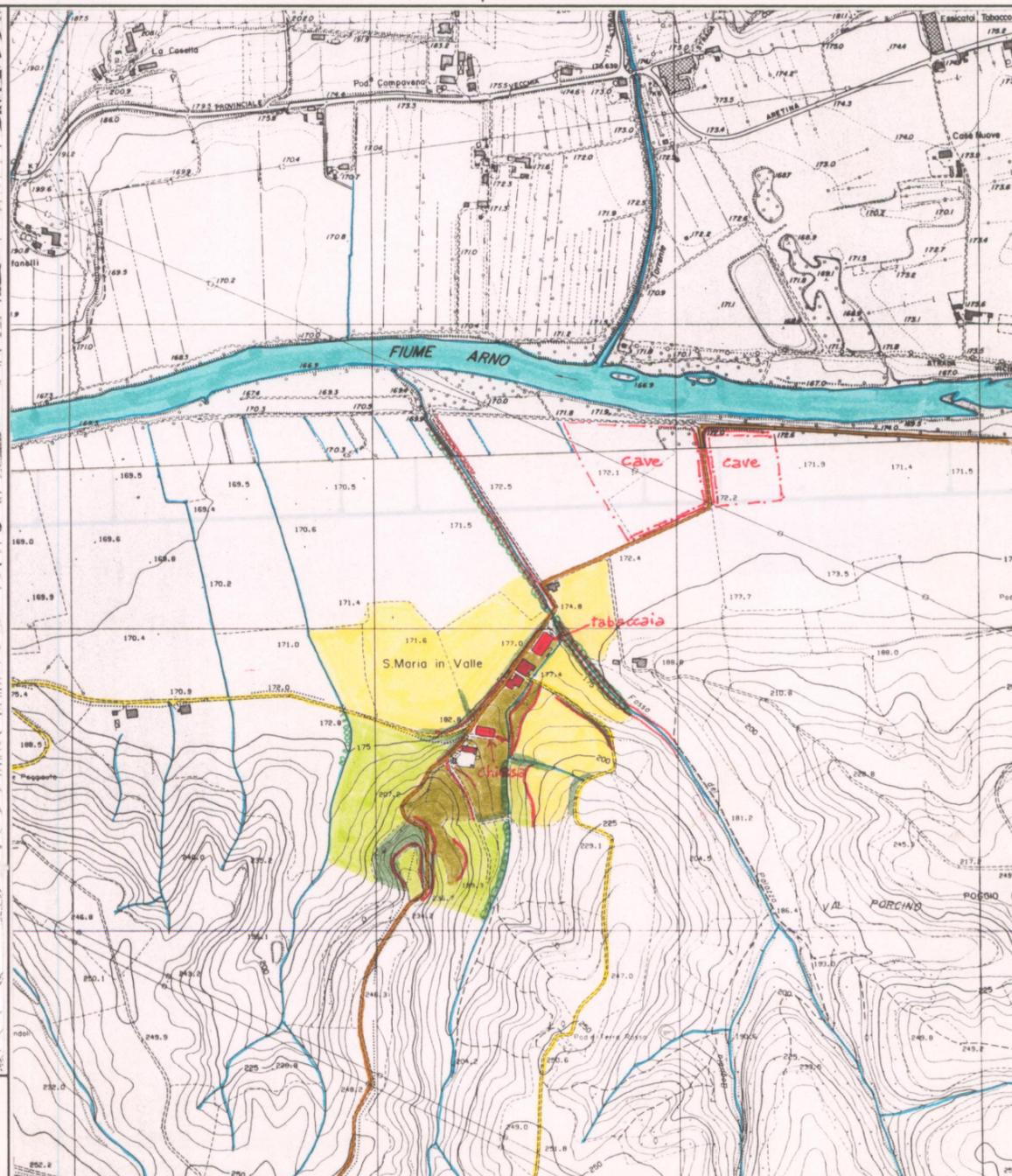
p.v. N.

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1994..... Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000