

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...CAPPUCCINI

COMUNE ...Montevarchi

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 06
Ag 01 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	Vaste aree di cespuglieti sul crinale ed in corrispondenza delle zone erose ("le smette") -
		LATIFOGHE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	Aree di coltivi abbandonati al margine dell'edificato.
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>		PA <input type="checkbox"/>	Bosco di notevole pregio con alberi secolari in prossimità del convento
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	FRUTTEI				
	SEMINTIVI				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE				
	COLTURE SPECIALIZZATE				
	FRUTTETO				
	VIGNETO MECCANIZZATO				
	ESTENSIVIZZAZIONE				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE				
	VIVAI				
	TERRAZZAMENTI				
	DIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film 340. Foto 16A



p.v. N. 1. Convento dei Cappuccini

Film 340. Foto 16A

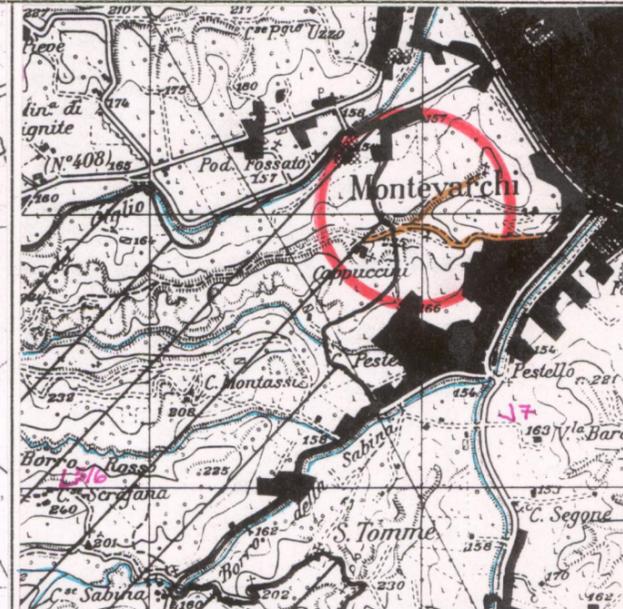
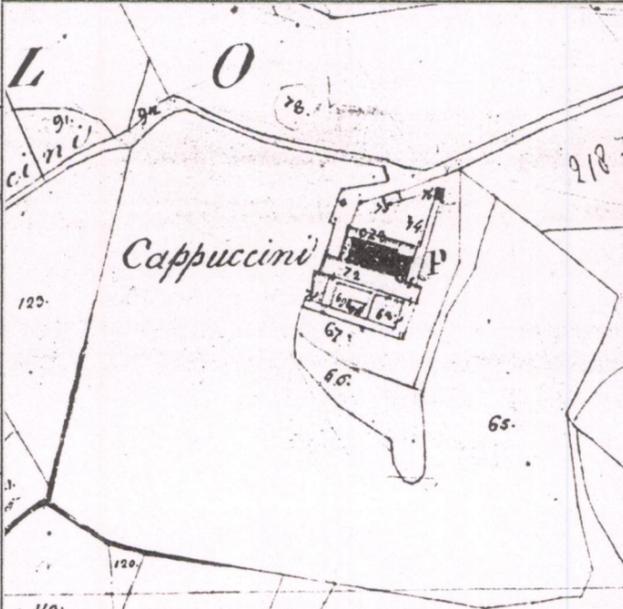


p.v. N. 2. Croce dei Cappuccini

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA		SISTEMA TERRITORIALE	Estremità delle colline formate dai depositi fluvio-lacustri, compreso
	FONDOVALLE LARGO		QUOTA ALTIMETRICA	229 (convento), 218 (croce)
	FONDOVALLE STRETTO		ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	LINGUA TRA DUE FIUMI		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	FEDECOLLINARE		RAFFORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	Montevarchi, San Giovanni, San Tommè, Ricasoli, Pestello, Ginestra, Valdarno, Valle del Giglio, del Dogana
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO		RAFFORTI CON LA VIABILITÀ	Strada Provinciale n. 16 di Mercatale e strada dal Pestello ai Cappuccini
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE			
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA			
	CRINALE			
	CACUMINE convento			
	CONOIDE			
	PROMONTORIO			
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA			
	LIMITE ESTERNO			
	LIMITE INTERNO			

* fra il borro del Dogana e quello del Giglio, con affaccio diretto sul Valdarno e Montevarchi



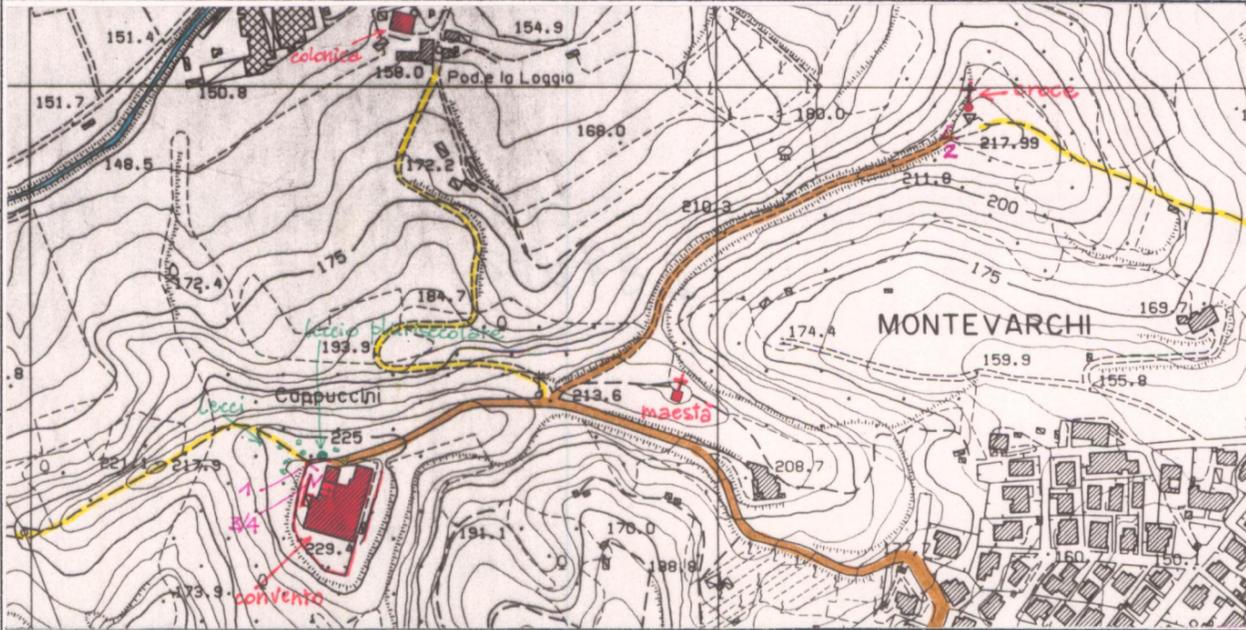
3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIESA E TESSUTO COMPATTI	ANULARE		GE	OM	PIEVE	
	A FUSO				CASTELLO	
FORMA APERTA	VENTAGLIO/RADIALE				CHIESA PARROCCHIALE	
	LINEARE/COMPATTA				CAPPPELLA	
LIMITI DELL'EDIFICATO	A MAGLIE REGOLARI				BADIA	
					SANTUARIO	
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO				PALAZZO SIGNORILE	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO				PIAZZA	
	PER NUCLEI LUNGO STRADA				PIAZZA PORTICATA	
	PER NUCLEI DISPERSI				FATTORIA	
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE				EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE	
	MURI DI CONTENIMENTO					
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI					
	MURA URBANE					
	PERCORSI DI BORDO					
	CORSO D'ACQUA					
	PENDIO RIPIDO					
	ORTI					

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. G f. 1

I.G.M. 1:25.000 DEL C.R. 296/88 Rif. 114 IV



4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE		ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO	
	PRESENZA FUNTALE DI EDIFICI			SOSTITUZIONI GRAVI	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI			MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI			ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA			ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	
				INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	
				ACCERCIAMENTO TOTALE	

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	POPOLAZIONE	1933		TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO
		1951	11		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO
		1991	4		UTILIZZATO
					PREVALENTE USO TURISTICO
	NESSUNO				BUONO
	CHIESA				MEDIO
	BAR				CATTIVO
	ALIMENTARI				PESSIMO
	RITROVO-CASA DEL POPOLO				
	SCUOLA ELEMENTARE				
	IMPIANTI PRODUTTIVI				

convento - nucleo speciale

C.T.R. 1:5.000

Rif. 287072

REPETTI Vol. I Pag. 649

CENNANO nel Val d'Arno superiore. Vico, già cast. che diede il titolo alla parr. di S. Andrea a Cennano tra-portata, sono già due secoli, dentro la Terra di Montevarchi, nella stessa Com. e Giur., Dioc. di Fiesole, già di Arezzo, al cui Comp. appartiene.

L'antica chiesa di Cennano, Parchitrave della cui porta segna l'anno 1231, esiste sul pozzetto di Cellanino, o Cennanino poco lungi dal convento dei Cappuccini, il quale ultimo occupa con la sua chiusura il luogo dove fu il primo castello di Monte-Varchi.

La chiesa prepositura di Cennano dopo la sua traslazione dentro la Terra di Montevarchi fu sottoposta alla giurisdizione del vescovo di Fiesole, mediante una permuta fatta nel 1639 per bolla di Urbano VIII con la diocesi di Arezzo, cui fu data invece la parr. di S. Maria a Monticione. — Ved. MONTEVARCHI.

Vedi MONTEVARCHI Vol. III pag. 538

...Molti altri istrumenti degli anni susseguenti appellano al distrutto castello di Monte-Varchi, ben diverso dall'attuale Terra omonima, la quale fu edificata a piè del poggio sul cui fastigio esisteva, come dissi, il vecchio fabbricato, dove ora risiede il convento e chiusura de' Frati Cappuccini. —

Vol. III pag. 538/539

Guido Guerra V. Avvegnachè un'altro C. Guido Guerra, che fu figlio del C. Marcovaldo di Dovadola, per contratto del 25 marzo 1254 vendè al Com. di Firenze la sua porzione del castello e distretto di Monte-Varchi per lire 2500;

...Cinque giorni dopo un altro suo cugino, il C. Guido figlio di Teudegrimo conte di Porciano, previo il consenso de' suoi genitori, alienò al Comune di Firenze per lire 2500 la quarta parte del castello di Monte-Varchi, rinunziando nel tempo stesso ai suoi diritti sopra quello di Monte-Murlo. Anche un terzo cugino, il C. Guido di Romena figlio del fu C. Agnino di Guido Guerra V, per atto pubblico del 16 apr. 1254 alienò per il prezzo medesimo la sua quarta parte del castello di Montevarchi e del distretto con la quarta parte del suo Mercatale vecchio e nuovo e della piazza presso la Canonica di detto luogo (S. Lorenzo).....

Vol. III pag. 541

...L'unico convento di religiosi superstiti è quello de' Cappuccini, edificato fino dal secolo XVI nel luogo dove fu l'antico castello di Montevarchi.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...CAPPUCINI.....

COMUNEMontevarchi.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

CI 06 / 06

Ag 01 a



Film 340. Foto 240.

p.v. N. 3. Leccio plurisecolare - tronco



Film 340. Foto 1A.

p.v. N. 4. Leccio plurisecolare dei Cappuccini



Film 27. Foto 25.

p.v. N. 5. Veduta da Scrajana

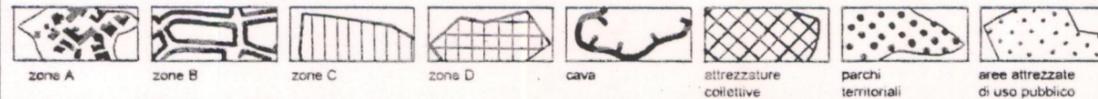
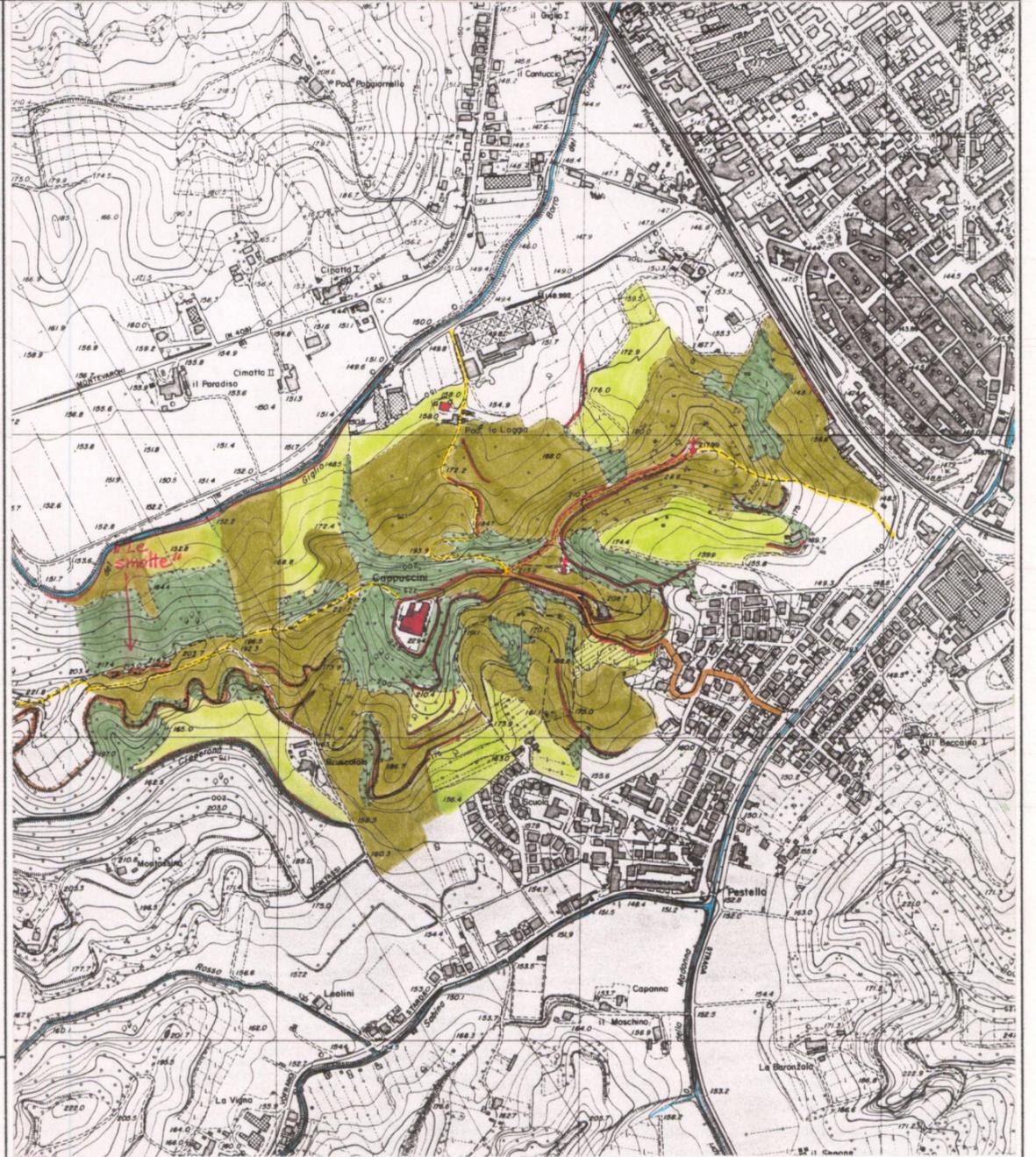
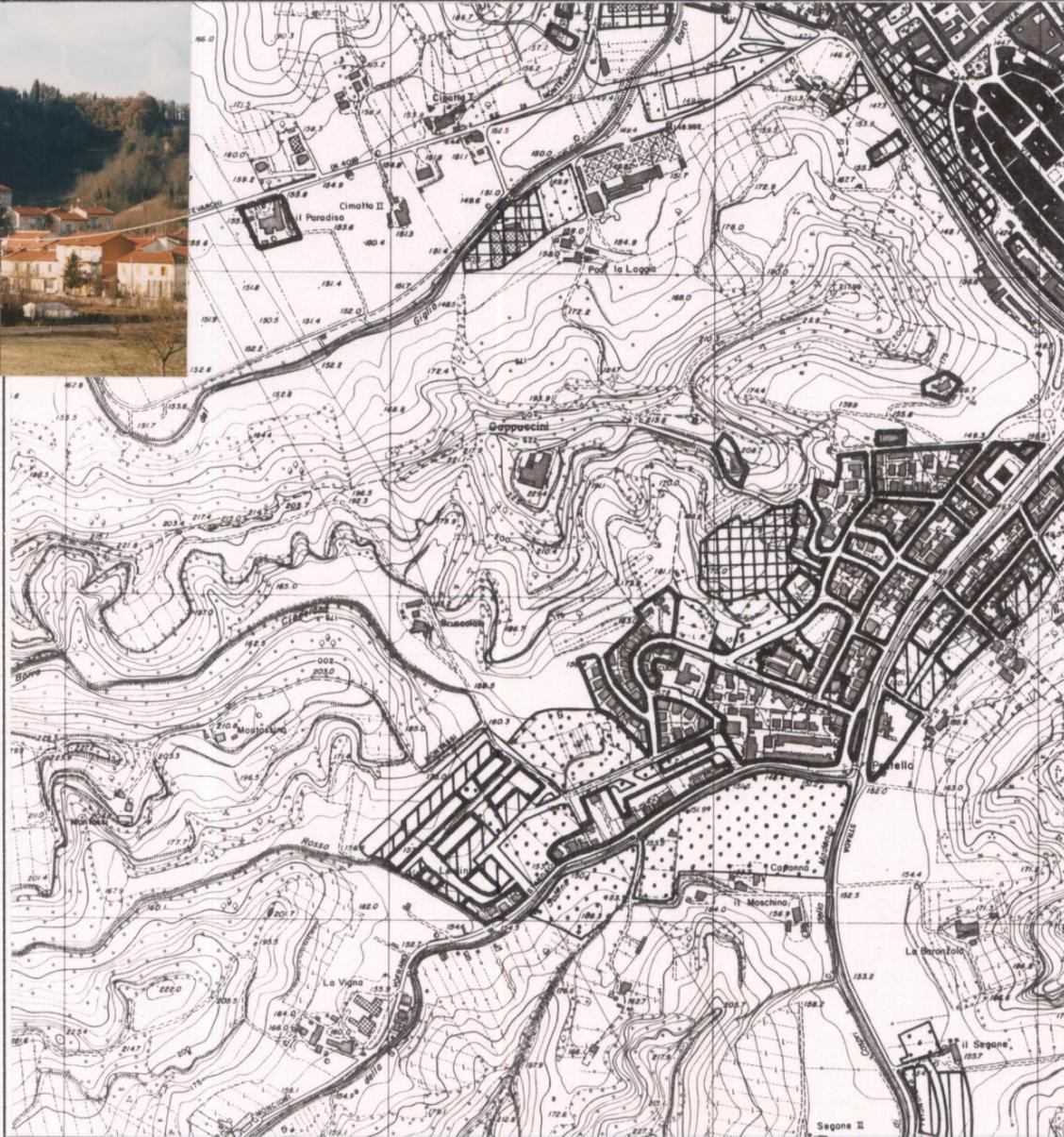


Film 27. Foto 26.

p.v. N. 6. Veduta da Scrajana



Film 707. Foto N. 1A
P.V. N. 7. Veduta da Noferi



ESTRATTO P.R.G. Adottato Variante 1995 Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000